СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№14 (299), 1 июня 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

Нижне-Санчелеевский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 25 от 29 мая 2026 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09. 2013 г. № 782»О схемах водоснабжения и водоотведения», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево, администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2035 года (актуализация на 2027 год).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: http://n.sancheleevo.stavrsp.ru

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В. Арефьева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2026 года № 25

Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2035 года (актуализация на 2027 год).

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09. 2013 г. № 782"О схемах водоснабжения и водоотведения", Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево, администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на период до 2035 года (актуализация на 2027 год).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: http://n.sancheleevo.stavrsp.ru

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области Н.В.Арефьева

Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от «29» мая 2026 г. № 25

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

2026 г.

1

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление 2
Термины и определения принятые в работе 3
Глава 1. Цели проведения актуализации 9
Глава 2. Схема водоснабжения 13
Раздел 2.1. Технико-экономическое состояние централизованной системы водоснабжения сельского поселения 13
Раздел 2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения 37
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения и потребления, горячей, питьевой, технической воды 42
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения 81
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения 97
Раздел 2.6. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения 99
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения 105
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения. Решение о выборе единой организации, осуществляющей холодное водоснабжение 107
Приложения
Приложение №1 – Протоколы лабораторных испытаний питьевой воды

Термины и определения принятые в работе

В настоящей работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

1) абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключать договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

2) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

3) водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

4) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

5) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

6) гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом), которая обязана заключать договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

8) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

9) канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

10) качество и безопасность воды (далее - качество воды) – совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

11) коммерческий учет воды и сточных вод (далее также – коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

11_1) локальное очистное сооружение - сооружение или устройство, обеспечивающие очистку сточных вод абонента до их отведения (сброса) в централизованную систему водоотведения (канализации);

12) нецентрализованная система горячего водоснабжения – сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

13) нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

13_1) нормативы состава сточных вод - устанавливаемые в целях охраны водных объектов от загрязнения показатели концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод абонента, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (канализации);

14) объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

15) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

16) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

17) орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

18) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно- бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

18_1) показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов;

19) предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах;

20) приготовление горячей воды - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с водой;

21) производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

22) состав и свойства сточных вод - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

23) сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды) - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, полимоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

24) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

25) техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

25_1) транзитная организация - организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

26) транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

27) централизованная система горячего водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

28) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

28_1) централизованная система водоотведения поселения или сельского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или сельского округа;

29) централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения необходима для устранения многообразия методов и подходов, применяемых при их разработке, а также приведения их структуры к возможному единообразию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии одного из следующих условий:

а) ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

б) изменение условий водоснабжения (гидрогеологических характеристик потенциальных источников водоснабжения), связанных с изменением природных условий и климата;

в) проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в период действия схемы водоснабжения и водоотведения;

г) реализация мероприятий, предусмотренных планами и инвестиционными программами по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади, утвержденных в установленном порядке (в случае наличия таких инвестиционных программ и планов, действующих на момент разработки схем водоснабжения и водоотведения);

д) реализация мероприятий, предусмотренных планами по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями;

е) изменение объема поставки горячей воды, холодной воды, водоотведения по инструментальным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в связи с реализацией мероприятий по прекращению функционирования открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) (прекращение горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и перевод абонентов, подключенных (технологически присоединенных) к таким системам, на закрытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения);

ж) необходимость внесения в схему водоснабжения и водоотведения сведений об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов либо исключения таких сведений из схемы водоснабжения и водоотведения.

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения проводится в целях предотвращения строительства объектов водоснабжения, создание и использование которых не отвечает требованиям Федерального закона №416-ФЗ от 07 декабря 2011 года (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также внесения рекомендаций по их доработке в целях унификации и (или) внесения изменений в ранее утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения.

Основанием для проведения актуализации схемы водоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево является договор №19/26 от 01.04.2026 г., заключенный между ООО «СамараЗСКО» и Администрацией сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения и развитие систем водоснабжения и водоотведения, является его Генеральный план.

В проекте изменений в Генеральный план принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2035 года.

Документы, представленные на актуализацию

На актуализацию представлены:

- Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 - 2035 гг.;
- Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 г. № 84, с изм. от 29.03.2016 г. № 36, от 11.07.2016 г. № 45, от 26.12.2017 г. № 96, от 11.03.2019 г. № 143, от 28.12.2020 г. № 20, от 31.01.2024 г. № 127;
- Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, выполненный в 2025 г.;
- Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на тему «Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», проведенных в 2025 г.;
- Постановление Правительства Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» от 08.09.2025 г. № 517;
- Постановление Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.02.2024 г. № 13 «О подготовке проекта Решения собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области "О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» от 16.12.2013 г.»;
- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г. на Проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин, переданных в хозяйственное ведение МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

ГЛАВА 2. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1 Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

В административном отношении земельный участок сельского поселения Нижнее Санчелеево (далее по тексту с.п. Нижнее Санчелеево), расположен в 18 км от г. Тольятти – административного центра муниципального района Ставропольский.

В состав сельского поселения входят два населённых пункта: *село Нижнее Санчелеево и поселок Новая Васильевка.*

Численность населения сельского поселения Нижнее Санчелеево на 01.01.2026 год составила 2 586 человек.

Структура системы водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду;
- водонапорных башен;
- водоводов и сети трубопроводов, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

В сельском поселении Нижнее Санчелеево централизованным водоснабжением из подземного источника обеспечено с. Нижнее Санчелеево – 5 артезианских скважин. Используется вода на хозяйственно-питьевые,

производственные нужды, в том числе на пожаротушение и полив участков, газонов и огородов.

Поселок Новая Васильевка централизованным водоснабжением не обеспечен.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

В с.п. Нижнее Санчелеево отсутствуют сооружения водоподготовки. Из артезианских скважин вода подается в водопроводную сеть.

Снабжение абонентов холодной водой осуществляется через централизованную систему сетей водопровода.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 (с изменениями) "эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В селе Нижнее Санчелеево систему централизованного холодного водоснабжения обслуживает организация МП МРС «СтавропольРесурсСервис».

Таким образом, на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево расположена эксплуатационная зона: *МП МРС «СтавропольРесурсСервис».*

Централизованной системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения – нет.

На рисунке 2.1.1 представлено расположение населенных пунктов, входящих в сельское поселение Нижнее Санчелеево.

значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

Исходя из определения технологической зоны водоснабжения в централизованной системе водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево, можно выделить одну ***технологическую зону холодного водоснабжения:***

I зона *– технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Нижнее Санчелеево* - водозабор из подземных источников (Поднятая из водозаборных скважин вода поступает в водонапорную башню, откуда подается непосредственно в водопроводные сети села).

Поселок Новая Васильевка централизованным водоснабжением не обеспечен.

2.1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

2.1.4.1 Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Техническое обследование объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр, не проводилось.

Источником холодного-питьевого и противопожарного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды, забираемые с помощью водозаборных скважин, расположенных на территории с.п. Нижнее Санчелеево.

Право пользования участками недр с целью добычи подземных вод для водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево осуществляется на основании лицензий СМР 038740 ВР от 25.11.2025 г. (лицензия действует до 25.11.2035 г.). Согласно лицензии, объем добываемых подземных вод в с. Нижнее Санчелеево составляет 192,10 м³/сут (62,991тыс. м³/год).

№ п/п	№ скважины по паспорту, местонахождение	Год ввода в экспл.	Глубина скважин, м	Дебит, м³/сут	Год выполнения последних ремонтных работ	Состояние на 01.01.2026 г. (рабочая /не рабочая)
3	Скважина № 2 ул. Кирова 25	1999	45	912	-	рабочая
4	Скважина № 3018 ул. Чапаева 139	2000	105	600	-	рабочая
5	Скважина № 1850 ул. Солнечная	1989	50	576	-	рабочая

На скважинах отсутствуют приборы учета. Скважины работают в зимнее время и в летнее время - круглогодично, в течении суток – по графику.

Регулирование работы насосов скважин происходит вручную.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленные на водозаборах, представлена в таблице 2.1.4.1.2.

Таблица 2.1.4.1.2 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ п/п	Место размещения. Номер скважины	Марка насоса	Кол-во, шт.	Автоматика регулирования	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
	Водозабор №1					
1	Скважина № 4471 ул. Советская 124 б	ЭЦВ 8-25-100	1	МКД	2000	Удовл.
	Водозабор №2					
2	Скважина № 1850 ул. Солнечная		1	МКД	1989	Удовл.
3	Скважина № 3018 ул. Чапаева 139	ЭЦВ 8-25-100	1	МКД	2000	Удовл.
4	Скважина № 4142 ул. Советская 47а	ЭЦВ 8-25-100	1	МКД	1993	Удовл.
	Водозабор №3					
5	Скважина № 2 ул. Кирова 25	ЭЦВ 8-25-100	1	МКД	1999	Удовл.

Краткая техническая характеристика водопроводных сооружений, представлена в таблицах 2.1.4.1.3.

Таблица 2.1.4.2.2 - Анализы питьевой воды с. Нижнее Санчелеево *(от 18 июля 2025 г.)*

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол №(5.61)1-06/0538-25 от 21.07.2025 г. Водозабор №1 (скважина № 4471) ул. Советская, 124 Б	Протокол №(5.61)1-06/0539-25 от 21.07.2025 г. Водозабор №1 (скважина 4471) ул. Советская, 124 Б
	Микробиологический анализ				
1	ОМЧ при 37 °С	КОЕ/мл	не более 50	0	0
2	ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
3	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
4	Колифаги	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	-
5	Энтерококки	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	-
	Санитарно-химический анализ				
1	Запах при 20°С	балл	не более 2-3	2	-
2	Хлаксный индекс (Индекс Кенкинтерпрана железа)	мг/дм³	не более 1,5	0,97±0,19	-
3	Жесткость общая	мг/дм³	не более 7	**0,93±0,22**	-
4	Марганец	мг/дм³	не более 0,1	**0,230±0,03**	6.6±1.0
5	Мутность (по формазину)	ЕМФ	не более 2,6	**0,230±0,03**	**7,7±1,5**
6	Нитраты	мг/дм³	не более 45,0	**7,7±1,5**	-
7	Нитриты	мг/дм³	не более 3,0	0,005±0,002	-

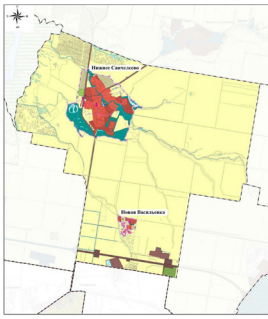


Рисунок 2.1.1 - Расположение населенных пунктов с.п. Нижнее Санчелеево

2.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В настоящее время село Нижнее Санчелеево полностью не охвачено централизованной системой водоснабжения. Часть населения села пользуются

Участки недр с. Нижнее Санчелеево расположены в северной части села (водозабор № 1), в центральной части села (водозабор № 2), в юго-восточной восточной части и на северной его окраине (водозабор № 3).

В геологическом строении участков водозаборов с. Нижнее Санчелеево до глубины, представляющей интерес для целей водоснабжения, принимают участие нерасчлененные неоген-четвертичные аллювиальные отложения, представленные переслаиванием песков, суглинков и глин, общей вскрытой мощностью до 106,0 м.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносного неоген-четвертичного комплекса, водовмещающими породами которого являются пески разнозернистые. Водоносный комплекс безнапорный. Мощность водоносного комплекса составляет около 46,0 м.

Обеспечение заявленной потребности в воде осуществляется посредством эксплуатации трех водозаборов. Водозаборы расположены на расстоянии порядка 0,3-1,5 км друг от друга.

Водозаборная скважина № 4471 (водозабор № 1) пробурена на глубину 55,0 м. Дебит скважины при сдаче в эксплуатацию составил 600,0 м³/сут, при понижении 10,0 м Статический уровень установился на глубине 8,0 м, динамический – на глубине 21,0 м. Скважина оборудована щелевым фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 28,0-38,0 м, в интервале глубин 38,0-55,0 установлен отстойник. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 8-25-100, установленным на глубине 44,0 м.

Водозаборная скважина № 4142 (водозабор № 2) пробурена на глубину 105,0 м. Дебит скважины на момент проведения капитального ремонта в 2010 году составлял 600,0 м³/сут, при неизвестном понижении. Статический уровень установился на глубине 15,0 м, динамический – на глубине 25,0 м. Скважина оборудована сетчатым фильтром, рабочая часть которого установлена в интервалах глубин 40,0-50,0 м, 75,0-85,0 м, в интервале глубин 85,0-105,0 м расположен отстойник. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 8-25-100, установленным на глубине 75,0 м.

Таблица 2.1.4.1.3 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Года ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
с. Нижнее Санчелеево			
Водонапорная башня V=50 м³, расположена на ул. Советская 47а (кадастровый номер 63:32:1301014:5344)	1976	1	В аварийном состоянии

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево отсутствуют.

Качество питьевой воды рассматривается относительно действующих в настоящее время СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование питьевой воды на водозаборных сооружениях с.п. Нижнее Санчелеево на проведение микробиологического анализа проводил ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Тольятти».

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол №(5.61)1-06/0539-25 от 21.07.2025 г. Водозабор №1 (скважина № 4471) ул. Советская, 124 Б	Протокол №(5.61)1-06/0540-25 от 21.07.2025 г. Водозаборный колодец, ул. Советская, 124 Б
9	Сухой остаток	мг/дм³	не более 1000,0	445,0±40,0	-
10	Перманганатная окисляемость	мгO/л	не более 5,0	1,02±0,2	-
11	Хлороформ	мг/дм³	менее 0,001	менее 0,001	-
12	Цветность	градусы	не более 20,0	5,0±2,2	-
13	Нефтепродукты	мг/дм³	не более 0,1	0,015±0,005	-
14	Сульфаты	мг/дм³	не более 500,0	70,0±24,0	-
15	Хлориды ионы	мг/дм³	не более 350,0	16,0±2,0	-

водой из колодцев и собственных скважин. Поселок Новая Васильевка централизованным водоснабжением не обеспечен.

Таким образом, услугами централизованного водоснабжения обеспечены *около 58%* населения сельского поселения.

Централизованной системы горячего водоснабжения в с.п. Нижнее Санчелеево – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Системы холодного водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- *централизованная система холодного водоснабжения* – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

- *нецентрализованная система холодного водоснабжения* - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

В сельском поселении Нижнее Санчелеево существует ***одна централизованная система холодного водоснабжения*** для нужд населения и организаций:

Водозаборная скважина № 3018 (водозабор № 3) пробурена на глубину 105,0 м. Дебит скважины при сдаче в эксплуатацию составил 600,0 м³/сут, при понижении 10,0 м. Статический уровень установился на глубине 15,0 м, динамический – на глубине 25,0 м. Скважина оборудована сетчатым фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 91,0-103,0 м, в интервале глубин 103,0-105,0 м расположен отстойник. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 8-25-100, установленным на глубине 90,0 м;

Водозаборная скважина № 1860 (водозабор № 3) пробурена на глубину 50,0 м. Дебит скважины при сдаче в эксплуатацию составил 576,0 м³/сут, при понижении 14,0 м Статический уровень установился на глубине 14,0 м, динамический – на глубине 28,0 м. Скважина оборудована щелевым фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 39,0-48,0 м, в интервале глубин 48,0-50,0 м установлен отстойник. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 6-16-110, установленным на глубине 40,0 м. Скважина расположена в подземной насосной станции, выполненной их двух железобетонных колец, диаметром 1,5 м.

Водозаборная скважина № 2 (водозабор № 3) пробурена на глубину 50,0 м. Дебит скважины при сдаче в эксплуатацию составил 600,0 м³/сут, при понижении 14,0 м. Статический уровень установился на глубине 14,0 м, динамический – на глубине 28,0 м. Скважина оборудована сетчатым фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 39,0-48,0 м, интервале глубин 48,0-50,0 м установлен отстойник. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 6-16-110, установленным на глубине 40,0 м.

Допустимое понижение в границах участка водозабора № 1 составляет 22,5 м, в границах участка водозабора № 2 - 76,5 м, в границах участка водозабора № 3 - 27,5 м.

В границах участка недр по состоянию на 2025 год запасы и ресурсы полезных ископаемых отсутствуют.

Согласно протоколам лабораторных исследований, выполненным в 2025 году, качество питьевой воды централизованного холодного водоснабжения с. Нижнее Санчелеево ***не соответствует*** требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» п.III таблица 3.1;3.3;3.13 по исследуемым показателям: *мутности, содержанию железа общего, содержанию марганца.*

В микробиологическом отношении воды с. Нижнее Санчелеево здоровые.

Протоколы лабораторных исследований питьевой воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям приведены в *Приложении №1*.

Данные анализов питьевой воды с.п. Нижнее Санчелеево по санитарно-химическим и микробиологическим показателям приведены в таблицах 2.1.4.2.1 + 2.1.4.2.3.

Таблица 2.1.4.2.3 - Анализы питьевой воды с. Нижнее Санчелеево *(от 16 декабря 2025 г.)*

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол №(5.61)1-06/0628-25 от 16.12.2025 г. Водозабор №1 (скважина № 4471) ул. Советская, 124 Б	Протокол №(5.61)1-06/0629-25 от 16.12.2025 г. Водозаборный колодец, ул. Советская, 124 Б
	Микробиологический анализ				
1	ОМЧ при 37 °С	КОЕ/мл	не более 50	0	0
2	ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
3	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
	Санитарно-химический анализ				
1	Массовая концентрация железа	мг/дм³	не более 0,3	**3,1±0,6**	-
2	Жесткость	мг/дм³	*7,0±0,5*	9,1±1,1	-
3	Марганец	мг/дм³	не более 0,1	**0,56±0,08**	-
4	Мутность (по формазину)	ЕМФ	не более 2,6	**27,0±4,0**	-

- *централизованная система холодного водоснабжения с. Нижнее Санчелеево.*

Системы горячего водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями):

- *централизованная система горячего водоснабжения* - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

- *нецентрализованная система горячего водоснабжения* - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно..."

На территории сельского поселения Нижнее Санчелеево присутствует нецентрализованная система горячего водоснабжения.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новое понятие в сферу водоснабжения и водоотведения:

- «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные

Проект зон санитарной охраны разработан на водозаборные сооружения с. Нижнее Санчелеево в 2016 г. Согласно экспертному заключению по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №7603 от 02.09.2016 г., Проект: Зон санитарной охраны водозаборных скважин переданных в хозяйственное ведение МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» *соответствуют* государственным санитарным нормам и правилам: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Учитывая наличие сплошной водоупорной кровли в зоне влияния скважины, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30 м от водозабора. Граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 24,2 м вниз по потоку – 14,5 м, общая длина ЗСО составляет 38,7 м, ширина зоны 18,27 м. Граница третьего пояса: радиус вверх по потоку 462,0 м вниз по потоку – 22,0 м общая длина ЗСО составляет 484,0 м, ширина зоны 73,0 м.

Граница второго пояса составляет: радиус вверх по потоку 26,4 м вниз по потоку – 21,0 м, общая длина ЗСО составляет 47,4 м, ширина зоны 29,8 м. Граница третьего пояса: радиус вверх по потоку 396,0 м. вниз по потоку – 44,0 м общая длина ЗСО составляет 440,0 м, ширина зоны 161,0 м.

Характеристика водозаборных сооружений системы водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1 - Характеристика водозаборных сооружений

№ п/п	№ скважины по паспорту, местонахождение	Год ввода в экспл.	Глубина скважин, м	Дебит, м³/сут	Год выполнения последних ремонтных работ	Состояние на 01.01.2026 г. (рабочая /не рабочая)
	Водозабор №1					
1	Скважина № 4471 ул. Советская 124 б	2000	105	600	-	рабочая
	Водозабор №2					
2	Скважина № 4142 ул. Советская 47а	2010	105	600	-	рабочая
	Водозабор №3					

Таблица 2.1.4.2.1 - Анализы питьевой воды с. Нижнее Санчелеево *(от 21 февраля 2025 г.)*

№ п/п	Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Протокол №(5.61)1-06/0068-25 от 21.02.2025 г. Водозабор №2, (скважина № 4142), ул. Советская	Протокол №(5.61)1-06/0069-25 от 21.02.2025 г. Водозаборная скважина ул. Советская
	Микробиологический анализ				
1	ОМЧ при 37 °С	КОЕ/мл	не более 50	0	0
2	ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
3	Бактерии Escherichia coli	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено	не обнаружено
	Санитарно-химический анализ				
1	Цветность	градусы	не более 20,0	5,0±2,0	-
2	Мутность (по формазину)	ЕМФ	не более 2,6	**8,6±1,7**	-
3	Жесткость	мг/дм³	7,0±0,5	6,6±1,0	-
4	Марганец	мг/дм³	не более 0,1	**0,023±0,05**	-
5	Массовая концентрация железа	мг/дм³	не более 0,3	**1,2±0,2**	-

Необходимо составить План мероприятий по улучшению качества питьевой воды на территории с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области в соответствие с установленными требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.1.4.3. Описание состояния существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Насосные станции системы водоснабжения выполняют следующие задачи:

1. Бесперебойное обеспечение водой водопотребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления;

2. Учет и контроль за рациональным использованием энергоресурсов.

3. Установление эксплуатационных режимов насосных станций для бесперебойной подачи воды при соблюдении заданного напора в контрольных точках согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.

Насосная станция I-водоподъема, совмещенная с водозаборным сооружением, предназначена для забора воды из подземных источников. В состав оборудования насосной станции подземного водозабора входит: всасывающие трубопроводы и отводящие (напорные) трубопроводы, насосные агрегаты.

Насосное оборудование, установленное на скважинах с.п. Нижнее Санчелеево, представлено в п. 2.1.4.1 в таблице 2.1.4.1.1.

Водозаборные скважины оборудованы погружными насосами ЭЦВ 8-25-100 в количестве 5 шт.

В результате проведенного анализа состояния и функционирования насосных централизованных станций было установлено, что насосные станции 2-го подъема на территории с.п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Снабжение холодной водой потребителей с.п. Нижнее Санчелеево осуществляется через централизованную систему трубопроводов. Уличные водопроводные сети села закольцованы в общую схему, смонтированы из труб различных материалов и диаметров. На сети установлены пожарные гидранты и колодцы.

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице 2.1.4.4.1.

Таблица 2.1.4.4.1 - Характеристика системы водоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	с. Нижнее Санчелеево
1	Устройство водопровод (закольцован, тупиковый, смешанный)	Закольцован
2	Протяженность сетей, км	14,747 км
3	Процент износа водопроводных сетей, %	0
4	Материал	сталь, ПЭ, асбест
5	Диаметр трубопроводов, мм	Ø150,110,89,76,57
6	Пожарные гидранты, шт.	6
7	Водопроводные колонки, шт	-
8	Водопроводные колодцы, шт.	160

Показатели аварийности водопроводных сетей с.п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице 2.1.4.4.2.

Таблица 2.1.4.4.2 - Показатели аварийности водопроводных сетей

Год	Количество повреждений, шт.	Удельное количество повреждений на 1 км
2023	8	0,54
2024	7	0,46
2025	3	0,2

По объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в селе Нижнее Санчелеево сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнена замена сетей на улицах Советская, Бузыцкова, Краснодарнейская, Комсомольская, Горького, Чапаева, Солнечная, Ефросинина, от ул. Бузыцкова до ул. Горького (от дома № 93 до ул. Горького дом №160), от ул. Бузыцкова до ул. Советская, с заменой регулирующей арматуры и восстановлением колодцев.

В настоящее время в эксплуатацию передано 14,747 км трубопроводов водопроводных сетей с. Нижнее Санчелеево.

Работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения, выполненные в с. Нижнее Санчелеево представлены в таблице 2.1.4.4.3.

Таблица 2.1.4.4.3 - Мероприятия по капитальному ремонту сетей водоснабжения

Наименование вида работ, местоположение	Характеристика труб	Единица измерения	Количество (объем работ)
Замена водопроводных сетей по ул. Советская	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	3570,0
Замена водопроводных сетей по ул. Бузыцкова	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	2835,0
Замена водопроводных сетей по ул. Краснодарнейская	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	735,0
Замена водопроводных сетей по ул. Комсомольская	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	630,0
Замена водопроводных сетей по ул. Горького	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	2152,5
Замена водопроводных сетей по ул. Чапаева	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	2152,5
Замена водопроводных сетей по ул. Солнечная	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	2625,0

Наименование вида работ, местоположение	Характеристика труб	Единица измерения	Количество (объем работ)
Замена водопроводных сетей по ул. Бузыцкова до ул. Горького (от дома № 93 до ул. Горького дом №160)	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	1050,0
Замена водопроводных сетей по ул. Ефросинина	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	270,0
Замена водопроводных сетей от ул. Бузыцкова до ул. Советская	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, наружный диаметр 110 мм	пм	590,0

В 2026 году планируется строительство трубопроводов водопроводных сетей между ул. Советская и ул. Бузыцкова и между ул. Чапаева и ул. Горького, общей протяженностью 250 м.

Схема расположения водопроводных сетей с. Нижнее Санчелеево представлена на рисунке 2.1.4.4.1.

Рисунок 2.1.4.4.1 - Схема расположения водопроводных сетей с. Нижнее Санчелеево

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

В результате проведенного анализа состояния и функционирования системы водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево, выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- Приборы учета поднятой и отпущенной воды на скважинах отсутствуют. Требуется установка приборов учета холодной воды на скважинах.

- Износ насосов марки ЭЦВ по сроку службы. Необходима замена насосов на новые - 5 шт.;

- Коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов скважин ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды, водозаборные узлы требуют капитального ремонта и реконструкцию;

- Отсутствие системы диспетчерского контроля, управления, технологического и коммерческого учёта в системе водоснабжения не позволяет в полном объеме максимально повысить оперативность и качество управления технологическими процессами, обеспечить их функционирование без постоянного присутствия дежурного персонала, сократить затраты времени на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе, провести оптимизацию трудовых ресурсов и облегчить условия труда обслуживающего персонала;

- Отсутствие автоматики и расходно-измерительной аппаратуры на скважинах не позволяет контролировать объёмы потребленных и утерянных в ходе

транспортировки ресурсов, что не дает возможность своевременно обнаружить неполадки в системе водоснабжения и принять меры по их устранению;

- Большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;

- Отсутствуют очистные сооружения на водозаборах сельского поселения. Качество питьевой воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по некоторым химическим показателям;

- Нехватка воды в летний период;

- Нерациональное использование питьевой воды в летний период года - полив приусадебных участков, необходимо строительство поливного водопровода;

- Недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения;

- Техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр., не проводилось.

2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории сельского поселения отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжения в с.п. Нижнее Санчелеево осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии. Горячее водоснабжение решается от теплообменников, установленных в каждом тепловом

пункте. Это могут быть автоматизированные котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

2.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды (применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов)

Сельское поселение Нижнее Санчелеево не относится к территории вечномерзлых грунтов. В связи, с чем отсутствуют технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.

Существующие трубопроводы системы водоснабжения проложены ниже уровня промерзания грунта.

2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности объектами централизованной системы водоснабжения

Собственником объектов централизованных систем водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево является Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

РАЗДЕЛ 2.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Нижнее Санчелеево разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Основные направления развития системы водоснабжения:

1. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства сетей в с.п. Нижнее Санчелеево;

2. Строительство централизованной системы водоснабжения существующей жилой застройки в п. Новая Васильевка;

3. Строительство водозаборного сооружения в п. Новая Васильевка;

4. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности населенных пунктов с учетом требований нормативных документов;

5. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;

6. Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения в сельском поселении, согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;

- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, ремаемыми в разделе «Водоснабжение» схемы водоснабжения, являются:

– организация ЗСО скважин на территории сельского поселения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»;

– строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

– строительство новых водозаборных сооружений;

– привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;

– повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;

– обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;

– улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

– установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

Плановыми показателями развития централизованных систем водоснабжения являются:

Показатели качества воды

Для поддержания 100% соответствия качества питьевой воды по требованиям нормативных документов:

- постоянный контроль качества воды;
- своевременные мероприятия по санитарной обработке систем водоснабжения (резервуаров, водопроводных сетей);
- при проектировании и строительстве сетей использовать трубопроводы из современных материалов не склонных к коррозии.

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

- замена и капитальный ремонт сетей водоснабжения;
- при проектировании и строительстве новых сетей использовать принципы кольцевания водопровода.

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды

- использование современных систем трубопроводов и арматуры;
- замена изношенных и аварийных участков водопровода;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства.

Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ЖКХ

- прокладка сетей водопровода для водоснабжения территорий, предназначенных для объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения, позволит обеспечить:

- бесперебойное снабжение населенных пунктов сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);

- модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований;
- обеспечение экологической безопасности и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

2.2.2. Сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от сценариев развития поселения

Сценарий развития систем водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево на период до 2035 года напрямую связан с планами развития генерального плана с.п. Нижнее Санчелеево.

При разработке схемы учтены планы по строительству, т.к. именно они определяют направления мероприятий, связанных с развитием системы водоснабжения.

Документом территориального планирования с.п. Нижнее Санчелеево является Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей с.п. Нижнее Санчелеево м.р Ставропольский Самарской области от 16.12.2013№ 84 (с изм. от 29.03.2016 № 36, от 11.07.2016 № 45, от 26.12.2017 № 96, от 11.03.2019 № 143, от 28.12.2020 № 20, от 31.01.2024 № 127); и Проект изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, выполненный в 2025 г.

В результате проведения анализа демографического развития населения сельского поселения Нижнее Санчелеево рассмотрены два сценария возможного демографического развития в поселении.

Первый вариант развития системы водоснабжения

Прогноз среднего спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе увеличения численности населения за счёт естественного воспроизводства, и проведения мероприятий, направленных на увеличение миграционного прироста в селе.

Снабжение питьевой водой вновь строящиеся объекты планируется обеспечить от собственных скважин или колодцев. Строительство новых уличных водопроводных сетей и водозаборных сооружений, а также строительство или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Второй вариант развития системы водоснабжения

Прогноз спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства по второму варианту предусматривает:

1. Реконструкцию существующих водопроводных сооружений;

2. Новое строительство, расположенное в непосредственной близости к существующей системе питьевого водоснабжения, подключается к ней на условиях владельца сетей;

3. На площадках нового жилищного строительства предусматривается строительство двух независимых систем водоснабжения: водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного и поливочного водопровода. В качестве основных источников хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предлагается использовать артезианские скважины, относящиеся к 1 категории надежности.

РАЗДЕЛ 2.3 БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ

2.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий баланс подачи и реализации холодной воды с.п. Нижнее Санчелеево за 2025 г. показан в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1 – Общий баланс водопотребления

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., тыс. м³/год
		с. Нижнее Санчелеево
1	Поднято воды	52,284
1	Подано воды в сеть	52,284
2	Расход на собственные нужды	0
3	Потери в сетях при транспортировке	8,71
4	Фактическое потребление воды всего, в том числе:	43,574
4.1	Население	41,707
4.2	Прочие потребители	0,555
4.3	Бюджетные потребители	1,311

Объем поднятой холодной воды, фактически продиктован потребностью объемов питьевой воды на реализацию потребителям (полезный отпуск) и потерями воды в сетях.

2.3.2. Территориальный водный баланс подачи воды по зонам действия водопроводных сооружений (годовой и в сутки максимального водопотребления)

На территории с.п. Нижнее Санчелеево имеется *одна зона холодного водоснабжения с. Нижнее Санчелеево.*

Структура территориального баланса подачи холодной питьевой воды с.п. Нижнее Санчелеево за 2025 г. представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1 – Структура территориального баланса холодной воды

№ п/п	Населенный пункт	Подано воды в сеть, тыс. м³/год	Среднесуточное потребление воды, м³/сут	Максимальное суточное потребление воды, м³/сут
1	с. Нижнее Санчелеево	52,284	143,244	186,22

Технологические зоны горячего водоснабжения на территории с.п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

2.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации холодной питьевой воды по группам потребителей населенных пунктов сельского поселения Нижнее Санчелеево приведен в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1 – Структурный баланс реализации холодной воды

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление за 2025 г., тыс. м³/год
		с. Нижнее Санчелеево
1	Потребление холодной воды, в том числе:	43,574
1.1	население	41,707
1.2	бюджетные организации	1,311
1.3	прочие потребители	0,555

Представленный баланс реализации воды по группам потребителей с.п. Нижнее Санчелеево свидетельствует, что основным потребителем воды является население:

- население использует 95,75% отпущенной потребителям воды;
- бюджет использует 3,01%;
- прочие потребители 1,27%.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории с.п. Нижнее Санчелеево – отсутствует.

2.3.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Действующие с 01.07.2019 г. нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 г. № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению» (в ред. Приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.07.2016 № 171, от 19.12.2016 № 805), представлены в таблицах 2.3.4.2., 2.3.4.3.

Таблица 2.3.4.2 - Нормативы потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
1. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ванными сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,22	расчетный	3,13
1(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн и без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,64	расчетный	1,21
2. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ванными длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,60	расчетный	3,19
3. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ванными длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,92	расчетный	3,24
4. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ванными без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,65
5. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,77	расчетный	2,59
6. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением,	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,36	x	x

оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем					
7. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
8. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	8,13	х	х
9. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х
9(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным	куб. метр в месяц на человека	расчетный	6,36	х	х

водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами					
10(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями на твердом топливе, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,60	х	х
10(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,72	х	х
11. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
12. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с центральнозонным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
13. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,02	х	х
13(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х

водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами					
13(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,39	х	х
14. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,72	х	х
14(1). Многоквартирные и жилые дома с центральнозонным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
14(2). Многоквартирные и жилые дома с центральнозонным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
15. Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,01	х	х
16. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с центральнозонным холодным и горячим водоснабжением,	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,88

водоотведением					
16(1).Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с центральнозонным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,88	х	х

Примечания:

1. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению равен сумме норматива по холодному водоснабжению и норматива по горячему водоснабжению.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по категориям 16 и 16(1) применяются также для многоквартирных домов, переведенных из категории общежитий, в которых сохранилась проектная степень благоустройства и оснащенность водоразборными устройствами.

Таблица 2.3.4.3 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

	Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		куб. метр в месяц на голову животного	
		Коровы		1,8
		Телята в возрасте до 6 месяцев		0,55
		Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев		1,06
		Свиньи на откорме		0,6
		Овцы		0,24
		Лошади		1,78
		Козы		0,17
		Кролики		0,048
		Норки		0,036
		Куры (мясных и яичных пород)		0,012
		Индейки		0,015

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
	Утки		0,024
	Гуси		0,02
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	1,6
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	0,34

Примечание:

В расчете нормативов принят период использования холодной воды для водоснабжения: полив земельного участка - с 1 мая по 31 августа, бани (сауны) - круглый год; открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций - с 1 июня по 31 августа, закрытого бассейна, расположенного в жилом доме (части жилого дома), и примыкающих к нему и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворных построек - круглый год.

Анализ объёмов реализации холодной воды с.п. Нижнее Санчелеево по приборам учёта и по нормативу за 2025 год приведены в таблице 2.3.4.3.

Таблица 2.3.4.3 - Анализ объёмов реализации холодной воды

№ п/п	Наименование параметра	Фактический объём реализации холодной воды за 2025 г, тыс. м³/год
		с. Нижнее Санчелеево
1	Потребление холодной воды, в том числе:	43,574
1.1	население, в том числе:	41,707
1.1.1	по нормативам	5,755
1.1.2	по приборам учета	35,952
1.2	бюджетные организации, в том числе:	1,311
1.2.1	по нормативам	0
1.2.2	по приборам учета	1,311
1.3	прочие потребители, в том числе:	0,555
1.3.1	по нормативам	0
1.3.2	по приборам учета	0,555

Учитывая, что в 2025 году общее количество потребителей воды составило около 1500 человек, исходя из общего количества реализованной воды

населению с.п. Нижнее Санчелеево 41,707 тыс. м³, удельное потребление питьевой воды составило 2,32 м³/мес. на одного человека или 77,24 л/сут.

Данные показатели не превышают показателей, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и лежат в пределах, действующих с 01.07.2019 г. нормативов потребления коммунальных слуг по холодному водоснабжению по Самарской области.

2.3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом.

Коммерческий учёт воды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (с изменениями);

2) «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (с изменениями);

3) «Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 (с изменениями).

Коммерческому учету подлежит количество:

1) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения;

2) воды, транспортируемой организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей, по договору по транспортировке воды;

3) воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки по договору по водоподготовке воды.

Коммерческий учет воды осуществляется:

а) абонентом, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения и (или) единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

б) транзитной организацией, если иное не предусмотрено договором по транспортировке воды.

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются абонентом. Абонент может привлечь иную организацию для осуществления указанных действий.

Система коммерческого учёта воды на территории сельского поселения должна быть следующая:

- по показаниям приборов учёта воды, которые надлежащим образом установлены и приняты в эксплуатацию. Обязанность по установке приборов учёта воды возложена на абонента.

В отдельных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ (с изменениями), обязанность предпринять действия по оснащению объектов приборами учёта воды (в частности, многоквартирных домов) также возлагается на ресурсоснабжающие организации.

Абоненты в установленные договорами сроки снимают показания приборов учёта, определяют количество потреблённой воды за период и передают сведения в ресурсоснабжающие организации, где на основе данной информации формируют платёжные документы для оплаты полученной воды.

Абоненты осуществляют эксплуатацию приборов учета, их ремонт, замену и организуют производство периодической поверки.

Количество потреблённой воды выполняется расчётным методом при отсутствии приборов учёта воды, их неисправности или несвоевременной передаче показаний приборов учёта. Если абонент не исполнил свои обязанности по установке приборов учёта и их эксплуатации, а также несвоевременно

предоставляет в ресурсоснабжающие организации сведения о показаниях приборов учёта и количестве потреблённой воды, то количество потреблённой абонентом воды определяется расчётным путём — в течение определённого периода — по среднемесячному потреблению воды или гарантированному объёму подачи воды, в дальнейшем — по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Приборы учета также устанавливаются на водозаборном узле, у потребителей (общедомовые и индивидуальные), а также на границах раздела зон действия эксплуатирующих организаций.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

Сведения по оснащенности приборами учета холодной воды на территории с.п. Нижнее Санчелеево за 2025 г. представлены в таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1 - Оснащенность приборами учета холодной воды

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета	Потребность в оснащении приборами учета
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	54	17
Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета, ед.	-	-
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	564	10
Бюджетные потребители	3	2
Прочие потребители	6	1

Сведения о тарифах в сфере водоснабжения для абонентов МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский, согласно Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 627 от 08.12.2023 г., представлены в таблице 2.3.5.2.

Таблица 2.3.5.2 - Динамика тарифов на холодную воду для населения (без НДС)

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население, руб./м³
1	МП МРС «СтавропольРесурс Сервис» Муниципального района Ставропольский	с 01.01.2024 по 30.06.2024		
		Питьевая вода	42,46 (без НДС)	50,95 (с учетом НДС)
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Питьевая вода	46,30 (без НДС)	55,56 (с учетом НДС)
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.01.2026 по 30.06.2026		
		Питьевая вода	47,95 (без НДС)	57,54 (с учетом НДС)
		с 01.07.2026 по 31.12.2026		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		
		Питьевая вода	49,46 (без НДС)	59,35 (с учетом НДС)
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		
		Питьевая вода	51,03 (без НДС)	51,03 (с учетом НДС)
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		
		Питьевая вода	52,67 (без НДС)	63,20 (с учетом НДС)

2.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Мощность системы водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей существующих водозаборов с.п. Нижнее Санчелеево представлен в таблице 2.3.6.1.

Таблица 2.3.6.1 - Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей существующих водозаборов

Наименование источника	Разрешённый объем изъятия воды с ВЗС		Фактическое водопотребление за 2025 г.,		
	тыс. м³/год	м³/сут	тыс. м³/год	max потребление, м³/сут	дефицит (-)/ резерв (+) производит. ВЗС, %
Водозаборы с. Нижнее Санчелеево	62,991	192,1	52,284	121,04	+37

Из таблицы 2.3.6.1 видно, что фактическое годовое водопотребление не превышает разрешенный объем изъятия воды из водозаборных сооружений (ВЗС) согласно лицензии СМР 038740 ВР (192,10 м³/сут).

Учитывая, что в летнее время в часы максимального водоразбора (в часы полива) наблюдается нехватка воды у потребителей, целесообразнее в перспективе выполнить строительство поливочного трубопровода.

2.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2021 и СП 30.13330.2020, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

При планировании потребления воды населением на перспективу до 2035 г.г. принимаем во внимание Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области и Проект изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, выполненный в 2025 г.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом от 16.12.2013№ 84, с изм. от от 29.03.2016 № 36, от 11.07.2016 № 45, от 26.12.2017 № 96, от 11.03.2019 № 143, от 28.12.2020 № 20, от 31.01.2024 № 127.

В Проекте изменений в Генеральный план, внесены изменение в границы населенных пунктов с. Нижнее Санчелеево и п. Новая Васильевка, а также выполнена корректировка функциональных зон для обеспечения возможности использования территории согласно целевому назначению. Размещение новых объектов местного значения сельского поселения не предусмотрено.

Развитие жилой зоны

Генеральным планом до 2035 года под развитие жилищного строительства (без учета социальбыта, рекреации и улично-дорожной сети, т.е. только зона Ж) планируется освоение свободных территорий на 6-ти площадках общей площадью 481,9334 га. Тип застройки - индивидуальные и блокированные жилые дома до 3-х этажей.

Развитие нового жилищного строительства предусмотрено на площадках с функциональной зоной Ж(1):

Площадка №1, общая площадь 13,5 га. Ориентировочное количество участков - 90 шт. Площадка расположена в северо-западной части с. Нижнее Санчелеево.

Площадка №2, общая площадь 31,5 га. Ориентировочное количество участков – 210 шт. Площадка расположена в юго-восточной части с. Нижнее Санчелеево.

Площадка №3, общая площадь 24,5 га. Ориентировочное количество участков – 163 шт. Площадка расположена в юго-восточной части с. Нижнее Санчелеево. Северная часть площадки подтапливается. Требуется проведение мероприятий по защите от подтопления: расчистка русла р. Санчелка и строительство дамбы протяженностью 470 м.

Площадка №4, общая площадь 30,3 га. Ориентировочное количество участков – 202 шт. Площадка расположена в восточной части с. Нижнее Санчелеево. Размежёвана.

Площадка №5, общая площадь 10,9 га. Ориентировочное количество участков - 72 шт. Площадка расположена в северо-восточной части пос. Новая Васильевка.

Площадка №6, общая площадь 5,6 га. Ориентировочное количество участков - 37 шт. Площадка расположена в северо-западной части п. Новая Васильевка.

Площадка № 9. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево (западная часть кадастрового квартала 63:32:1301019). Общая площадь территории – 3,1242 га. Ориентировочное количество участков – 20 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 2,244 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 60 человек.

Площадка № 10. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево (южная часть кадастрового квартала 63:32:1301019). Общая площадь территории – 20,0 га. Ориентировочное количество участков – 133 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 14,922 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 399 человек.

Площадка № 11. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево (земельный участок с кадастровым номером 63:32:1301019:94). Общая площадь территории – 13,673 га. Ориентировочное количество участков – 91 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 10,21 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 273 человек.

Площадка № 12. Площадка расположена в западной части села Нижнее Санчелеево и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1301005:81; 63:32:1301005:82. Общая площадь территории – 1,0 га. Ориентировочное количество участков – 6 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 0,673 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 18 человек.

Развитие общественно-деловой зоны

Согласно проекту изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, до 2035 г. планируются следующие объекты общественно-деловой зоны.

Объекты местного значения в сфере физической культуры

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, площадью 500 кв.м, со спортивным залом площадью 72 кв.м (пропускная способность для зала общефизич. подготовки – 7 чел./смену, 10 кв.м. на чел.) в с. Нижнее Санчелеево по ул. Красноармейская;

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, площадью 500 кв.м (пропускная способность для зала общефизич. подготовки – 10 чел./смену) в с. Нижнее Санчелеево на площадке №9;

Объекты местного значения в сфере культуры

- Реконструкция сельского дома культуры на 225 мест, с размещением подросткового клуба (подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа - клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения) в с. Нижнее Санчелеево по ул. Красноармейская;

- Строительство культурно-досугового центра на 200 мест, с размещением подросткового клуба (подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа - клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения) в п. Новая Васильевка на площадке № 5.

Объекты местного значения в сфере образования

- Реконструкция общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 142 места в селе Нижнее Санчелеево на ул. Бузыцова (с увеличением до 250 мест);

- Реконструкция общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) с увеличением на 650 мест в селе Нижнее Санчелеево на ул. Бузыцова;

- Реконструкция дошкольное образовательного учреждения в с. Нижнее Санчелеево на ул. Советская (с увеличением до 140 мест).

- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 15 мест в п. Новая Васильевка на площадке № 5.

Объекты местного значения в сфере здравоохранения

- Строительство здания поликлинического учреждения на 36 посещений в смену, 5 коек стационара дневного пребывания в с. Нижнее Санчелеево на ул. Советская.

Также, согласно Генеральному плану, до 2035 г. планируется строительство пожарного пирса со съездом с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м, площадь объекта 150 кв.м в с. Нижнее Санчелеево по ул. Советская, в южной части села.

Территория с.п. Нижнее Санчелеево с перспективными общественными объектами представлена на рисунках 2.3.7.1 - 2.3.7.2.

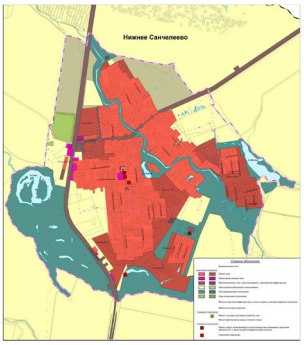


Рисунок 2.3.7.1 - Расположение перспективных объектов строительства с. Нижнее Санчелеево

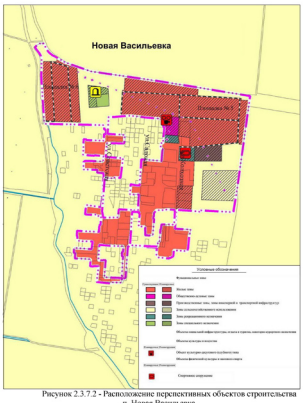


Рисунок 2.3.7.2 - Расположение перспективных объектов строительства п. Новая Васильевка

Развитие системы водоснабжения

Рассмотрим варианты развития централизованной системы водоснабжения в с.п. Нижнее Санчелеево.

Вариант №1 - Прогноз низкого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по годовому балансу. Обеспечение питьевой водой вновь строящихся объектов планируется обеспечить от собственных скважин или колодцев.

Строительство новых уличных водопроводных сетей, а также замена или реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них, не планируется.

Объём потребления воды питьевого качества рассчитывается на основе текущего объема потребления воды населением с учетом увеличения количества водопотребления к 2033 году на 10 %.

Перспектива водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево при рассмотрении *первого варианта* развития системы водоснабжения на период до 2035 г. представлена в таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1 - Перспектива водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево при рассмотрении первого варианта развития системы водоснабжения до 2035 г.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
с. Нижнее Санчелеево											
Подано питьевой воды, тыс. м³/год	52,28	53,90	55,52	57,14	58,76	60,38	62,00	63,62	65,24	66,85	68,47
Потери питьевой воды в сеть, тыс. м³/год	52,28	53,90	55,52	57,14	58,76	60,38	62,00	63,62	65,24	67,06	67,93
Потребление холодной питьевой воды, тыс. м³/год, в том числе:	45,57	46,18	46,77	47,37	47,97	48,57	49,17	49,77	50,37	50,97	51,57
п. Новая Васильевка											
Подано питьевой воды, тыс. м³/год	0	0	0,33	3,78	7,23	10,69	14,14	17,59	21,05	24,50	27,95
Потери питьевой воды в сеть, тыс. м³/год	0	0	0,33	3,78	7,23	10,69	14,14	17,59	21,05	24,50	27,95
Потребление холодной питьевой воды, тыс. м³/год, в том числе:	0	0	0,33	3,61	6,90	10,19	13,47	16,76	20,05	23,33	26,62

Вариант №2 - Прогноз высокого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом освоения площадок нового строительства.

Развитие централизованных систем водоснабжения на существующей застройке села и проектируемых площадках строительства предусматривает обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства сетей в с.п. Нижнее Санчелеево; строительство централизованной системы водоснабжения в п. Новая Васильевка; строительство водозаборного сооружения в п. Новая Васильевка.

Прогнозный баланс потребления питьевой воды с.п. Нижнее Санчелеево до 2035 г. по второму варианту развития сведен в таблицу 2.3.7.2.

Таблица 2.3.7.2 - Перспектива водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево при рассмотрении второго варианта развития системы водоснабжения до 2035 г.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
с. Нижнее Санчелеево											
Подано питьевой воды, тыс. м³/год	52,28	75,37	98,45	121,54	144,62	167,71	190,79	213,88	236,96	260,05	283,13
Потери питьевой воды в сеть, тыс. м³/год	52,28	75,37	98,45	121,54	144,62	167,71	190,79	213,88	236,96	260,05	283,13
Потребление холодной питьевой воды, тыс. м³/год, в том числе:	45,57	66,18	86,79	111,40	134,98	156,61	179,22	201,83	224,44	247,04	269,65
п. Новая Васильевка											
Подано питьевой воды, тыс. м³/год	0	0	0,33	3,78	7,23	10,69	14,14	17,59	21,05	24,50	27,95
Потери питьевой воды в сеть, тыс. м³/год	0	0	0,33	3,78	7,23	10,69	14,14	17,59	21,05	24,50	27,95
Потребление холодной питьевой воды, тыс. м³/год, в том числе:	0	0	0,33	3,61	6,90	10,19	13,47	16,76	20,05	23,33	26,62

В летний период времени у существующих потребителей из-за нерационального использования наблюдается острая нехватка питьевой воды. В перспективе с учетом увеличения численности населения и освоения новых площадок строительства эта проблема с каждым годом будет усугубляется.

В перспективе планируется проектирование и строительство поливодного водопровода для существующих и перспективных площадок строительства.

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Нижнее Санчелеево составляет 179,65 м^3/сут. (26,93 тыс.м^3/год).

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории перспективной застройки новых площадок с.п. Нижнее Санчелеево по расчетным данным составит – 192,15 м^3/сут. (28,82 тыс.м^3/год).

2.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево отсутствует. Для горячего водоснабжения используются котлы различной модификации, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Согласно Генеральному плану с.п. Нижнее Санчелеево, развитие системы горячего водоснабжения не планируется.

2.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Сведения об ожидаемом потреблении холодной воды были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно Проекту изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, выполненному в 2025 г.

- норм водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении холодной воды потребителями существующей территории с.п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице 2.3.9.1.

Таблица 2.3.9.1 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении холодной воды потребителями существующей территории с.п. Нижнее Санчелеево

Период, год	Местоположение	Водопотребление		
		Полезный отпуск тыс. м³/год	среднесуточное, м³/сут	максимально-суточное, м³/сут
Хозяйственно-питьевой водопровод				
2025 г.	Сущ. водозабор с. Нижнее Санчелеево	43,573	119,38	155,19
2035 г.	Сущ. водозабор и новые площадки с. Нижнее Санчелеево	269,65	738,77	960,4
2035 г.	Новый водозабор и новые площадки п. Новая Васильевка	26,62	72,93	94,81
Поливочный водопровод				
2035 г.	На территории с. Нижнее Санчелеево	55,76	371,70	483,21
2035 г.	На территории п. Новая Васильевка	3,65	24,36	31,67

Для горячего водоснабжения будут использованы проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

2.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определить по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

В с.п. Нижнее Санчелеево выделены следующие технологические зоны холодного водоснабжения на перспективу:

- технологическая зона хозяйственно-питьевого водоснабжения:

1) водоснабжение с. Нижнее Санчелеево;

2) водоснабжение п. Новая Васильевка;

- технологические зоны технического (поливочного) водоснабжения:

3) водоснабжение с. Нижнее Санчелеево;

4) водоснабжение п. Новая Васильевка.

Структура территориального баланса водопотребления с.п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице 2.3.10.1.

Таблица 2.3.10.1 – Территориальный баланс холодного водоснабжения на расчетный срок (до 2035 г.)

№ п/п	Система водоснабжения	Подача холодной воды на 2035 г.		
		Годовое водопотребление, тыс. м³/год	Среднее водопотребление, м³/сут	Максимальное водопотребление, м³/сут
Хоз.- пит. водоснабжение				
1	с. Нижнее Санчелеево	283,13	775,71	1008,42
2	п. Новая Васильевка	27,95	76,58	99,55
Технич. (полив.) водоснабжение				
3	с. Нижнее Санчелеево	55,76	371,7	483,21
4	п. Новая Васильевка	3,65	24,36	31,67

Технологических зон централизованной системы горячего водоснабжения в сельском поселении Нижнее Санчелеево – нет. Горячее водоснабжение осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 г. N 782 (с изменениями) "О схемах водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения", "Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения") перспективное распределение воды на водоснабжение выполнено с разбивкой по следующим типам абонентов: население, предприятия и учреждения социальтбыта, прочие потребители, расход воды на полив улиц и зеленых насаждений и на пожаротушение.

При планировании потребления воды населением на перспективу принимаем во внимание Проект изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, выполненный в 2025 г. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальных и блокированных жилых домов (до 3 этажей).

Благоустройство жилой застройки для сельского поселения принято следующим:

- к концу расчетного срока вся жилая застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;

- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ваннами и местными водонагревателями.

Расход воды на новое строительство жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.02-84*).

Расходы воды на наружное пожаротушение в с.п. Нижнее Санчелеево принимаются на основании СП 8 13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа, что составляет 54 м³/сут.

Расход воды на новое строительство жилых домов с.п. Нижнее Санчелеево представлен в таблице 2.3.11.1.

Таблица 2.3.11.1 - Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление		
			хоз. питьевое		при пожаре, м³/сут
			м³/сут	м³/час (max)	
Расчетный срок строительства (до 2035 г.)					
с. Нижнее Санчелеево					
1	Площадка №1, 90 участков	270	48,60	5,05	54
2	Площадка №2, 210 участков	630	113,40	11,79	54
3	Площадка №3, 163 участков	489	88,02	9,15	54
4	Площадка №4, 202 участков	606	109,08	11,34	54
5	Площадка №9, 20 участков	60	10,80	1,12	54
6	Площадка №10, 133 участков	399	71,82	7,47	54
7	Площадка №11, 91 участков	273	49,14	5,11	54
8	Площадка №12, 6 участков	18	3,24	0,34	54
	Всего	**2745**	**494,1**	**51,39**	-
п. Новая Васильевка					
3	Площадка №5, 72 участка	216	43,2	4,49	54
4	Площадка №6, 37 участков	111	22,2	2,31	54
5	Существующие потребители	21	4,83	1,65	54
	Всего	**349**	**70,23**	**8,45**	-
	ИТОГО по с.п. Нижнее Санчелеево:	**3093**	**564,33**	**59,84**	-

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с. Нижнее Санчелеево составляет 179,55 м^3/сут. Расход воды на полив от новых жилых домов составляет 192,15 м^3/сут.

Расход воды на полив от существующей жилой застройки п. Новая Васильевка составляет 1,47 м^3/сут. Расход воды на полив от новых жилых домов составляет 22,89 м^3/сут.

Результаты расчёта расходов холодной воды по перспективным объектам общественно-делового назначения с.п. Нижнее Санчелеево, приведены в таблице 2.3.11.2.

Таблица 2.3.11.2 - Расход воды по перспективным объектам общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м³/сут
Расчетный срок строительства (до 2035 г.)					
с. Нижнее Санчелеево					
1	ФОК на ул. Красноармейская со спортивным залом (пропускная способность для зала общефизич. подготовки – 7 чел./смену, 10 кв.м. на чел.)	1 кв.м	500	100	50,0
2	ФОК на площадке №9 со спортивным залом (пропускная способность для зала общефизич. подготовки – 10 чел./смену)	1 кв.м	500	100	50,0
3	Реконструкция сельского дома культуры на ул. Красноармейская (с размещением подростокового клуба)	1 место	225	9	2,03
4	Реконструкция СОШ на ул. Бульварная	1 место	250	16	4,0
5	Реконструкция СОШ на ул. Бульварная	1 место	650	16	10,4
6	Реконструкция ДОУ на ул. Советская	1 место	140	60	8,4
7	Строительство здания поликлинического учреждения (5 коек стационара дневного пребывания) на ул. Советская	1 посетитель в смену	36	13	0,47
				Всего:	***125,3***
п. Новая Васильевка					

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода, л/сут	Необходимый объем, м³/сут
8	Строительство культурно-досугового центра на площадке № 5 (с размещением подросткового клуба)	1 место	200	9	1,8
9	Строительство ДОУ на площадке № 5	1 место	15	60	0,9
				Всего:	***2,7***

Все вновь проектируемые объекты обеспечиваются горячей водой различными способами, вариант выбирается на стадии проектирования:

- для индивидуальной жилой застройки – вариант индивидуального теплоэнергоисточника в каждом доме;

- для объектов социальтбыта горячее водоснабжение может быть решено, как от собственных встроенных, пристроенных котельных, так и от отдельно-стоящих отопительных модулей.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам потребителей с.п. Нижнее Санчелеево на перспективу представлен в таблице 2.3.11.3.

Таблица 2.3.11.3 - Результаты распределения расходов воды на 3035 г.

№ п/п	Год	Водоснабжение, тыс. м³/год		
		Население	Бюджет	Прочие
с. Нижнее Санчелеево				
1	2025	41,707	1,311	0,555
2	2035	222,05	9,8	37,79
п. Новая Васильевка				
3	2025	0	0	0
4	2035	25,63	0,33	0,66

Согласно Генеральному плану, до 2035 г. планируется строительство новых водозаборных сооружений в п. Новая Васильевка на площадке № 5.

2.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

В составе потерь воды можно выделить следующие аспекты:

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (коррозионные свищи, поврежденные стыки сальники);

- потери и утечки из водопроводной сети при трещинах;

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (переломы и разрывы труб);

- потери и утечки через уплотнения сетевой арматуры;

- потери и утечки, связанные с опорожнением при устранении переломов и трещин;

- потери и утечки через водоразборные колонки;

- естественная убыль при подаче в сеть;

- несанкционированное пользование водными ресурсами абонентами.

Для сокращения объема нереализованной воды (технологические потери, организационно-учетные, естественная убыль, утечки и хищения при ее транспортировании, хранении, распределении, коммерческие потери) и выявления причин потерь воды в промышленных и жилых районах сельского поселения необходимо произвести установку приборов учета. Ежемесячно проводить анализ структуры потерь воды, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, потери воды по зонам водопотребления с выявлением причин и предложениями по сокращению потерь воды.

Расчет планируемых потерь воды в коммунальных системах при ее транспортировке рассчитывается на основании Методических рекомендаций по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. №640/пр.

Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой воды при ее транспортировке по водопроводным сетям с.п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице 2.3.12.1.

Таблица 2.3.12.1 - Фактические и планируемые потери воды при ее транспортировке в с.п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок строительства до 2035 г.

Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
с. Нижнее Санчелеево											
Потери питьевой воды, тыс. м³/год	8,71	9,19	9,66	10,14	10,62	11,10	11,57	12,05	12,53	13,01	13,48
Потери питьевой воды, %	16,7%	12,2%	9,8%	8,3%	7,3%	6,6%	6,1%	5,6%	5,3%	5,0%	4,9%
Среднесуточные потери питьевой воды, м³/сут		23,86	25,17	26,48	27,79	29,09	30,40	31,71	33,02	34,32	35,63
п. Новая Васильевка											
Потери питьевой воды, тыс. м³/год	0	0	0,003	0,17	0,33	0,50	0,67	0,83	1,0	1,16	1,33
Потери питьевой воды, %	0	0	0,3%	4,4%	4,6%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,8%	5%
Среднесуточные потери питьевой воды, м³/сут		0	0,01	0,46	0,91	1,37	1,82	2,28	2,74	3,19	3,65

2.3.13. Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации воды, территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов)

Результаты перспективных балансов водоснабжения: территориальный – баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения, общий – баланс подачи и реализации воды, структурный – баланс реализации воды по группам абонентов, приведены в таблицах 2.3.13.1 – 2.3.13.3.

Таблица 2.3.13.1 - Территориальный баланс подачи холодной питьевой и технической воды по технологическим зонам водоснабжения

№ тех. зоны	Наименование	Подача холодной воды на 2035 г.		
		Расчетный объем полезного отпуска воды потребителям тыс. м³/год	Среднее водопотребление, м³/сут	Максимальное водопотребление, м³/сут
1	Хоз.- пит. водопровод с. Нижнее Санчелеево	269,65	738,77	960,40
2	Хоз.- пит. водопровод п. Новая Васильевка	20,62	72,93	94,81
3	Технический (поливочный) водопровод с. Нижнее Санчелеево	55,76	371,7	483,21
4	Технический (поливочный) водопровод п. Новая Васильевка	3,65	24,36	31,67

Таблица 2.3.13.2 - Общий баланс подачи и реализации холодной питьевой воды на расчетный срок строительства до 3035 г.

№ п/п	Наименование параметра	Хоз.-питьевое водоснабжение на 2035 г., тыс. м³/год	
		с. Нижнее Санчелеево	п. Новая Васильевка
1	Подано воды	283,13	27,95
2	Подано воды в сеть	283,13	27,95
3	Потери воды	13,48	1,33
4	Полезный отпуск холодной воды потребителям	269,65	26,62

Таблица 2.3.13.3 – Структурный баланс подачи холодной питьевой воды потребителям на расчетный срок строительства до 3035 г.

№ п/п	Наименование параметра	Хоз.-питьевое водоснабжение на 2035 г., тыс. м³/год	
		с. Нижнее Санчелеево	п. Новая Васильевка
1	Полезный отпуск холодной воды	269,65	26,62
1.1	население	222,05	25,63
1.2	бюджетные организации	9,8	0,33
1.3	прочие потребители	37,79	0,66

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с.п. Нижнее Санчелеево составляет 181,02 м^3/сут. (27,153 м^3/год).

Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории перспективной застройки составит – 215,04 м^3/сут (32,256 тыс.м^3/год).

Горячее водоснабжение на объектах перспективного строительства с.п. Нижнее Санчелеево будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

2.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении воды и величины потерь воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Согласно проекту Генерального плана и основным направлениям развития муниципального района Ставропольский Самарской области все новое строительство и существующая застройка с.п. Нижнее Санчелеево обеспечиваются централизованным водоснабжением.

Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства представлены в таблице 2.3.14.1.

Таблица 2.3.14.1 – Результаты расчета резерва (дефицита) производительности существующих ВЗС при подключении перспективных объектов строительства

Наименование населенного пункта	Период	Лимит по забору воды согласно разрешению на водопользование (водит скважина), м³/сут	Существующая мощность водозабора (водит скважина), м³/сут	Требуемый объём подачи воды			
				Потребность в воде м³/год	Среднесуточная расчетная производительность, м³/сут	Максимальная расчетная производительность, м3/сут	Резерв производительности ВЗС, %
с. Нижнее Санчелеево	2025	192,1	3288	52,28	143,24	186,21	+94,3
	2035	192,1	3288	283,13	775,71	1008,42	+69,3

В с.п. Нижнее Санчелеево при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей к централизованной системе водоснабжения к 2035 г. на существующих водозаборных сооружениях дефицит мощности не наблюдается.

Согласно Генеральному плану, до 2035 г. планируется строительство водозаборных сооружений в п. Новая Васильевка на площадке № 5.

Для полива садово-огородных культур, зеленых насаждений предусматриваются артезианские скважины, относящиеся к III категории надежности.

Расход воды на полив от существующей жилой застройки с.п. Нижнее Санчелеево составляет 181,02 м^3/сут. (27,153 м^3/год). Расход воды на полив приусадебных участков и зеленых насаждений на территории перспективной застройки составит – 215,04 м^3/сут (32,256 тыс.м^3/год).

2.3.15. Наименование организации, наделенной статусом гарантирующей организации

Гарантирующая организация определяется в соответствии с Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. (с изменениями) «О водоснабжении и водоотведении».

Органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и эксплуатирующая водопроводные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение.

Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организацией, эксплуатирующей системы водоснабжения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево, является МП МРС «СтавропольРесурсСервис».

Сведения об эксплуатирующей организации представлены в таблице 2.3.15.1.

Таблица 2.3.15.1 - Основные сведения об эксплуатирующей организации

Наименование организации	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»
ИНН организации	6382061363
КПП организации	638201001
Вид деятельности	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30)
Вид товара	
Техническая вода	-
Питьевая вода	Питьевая вода
Режим налогообложения	НДС
Организация выполняет инвестиционную программу	-
Адрес организации	
Юридический адрес:	445166 РФ Самарская обл., м р-н Ставропольский, с.п. Сокровкино, с. Сокровкино, ул. Окраинная, д. 2
Почтовый адрес:	ГСП 445000, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленина, д. 185
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Король Олег Андреевич
Код (номер телефона):	8-8482-55-82-25

РАЗДЕЛ 2.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Целью всех мероприятий по реализации схемы водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, а также повышение энергетической эффективности системы водоснабжения. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных сооружений, водопроводных сетей и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций и объектов социальтбыта сельского поселения.

По результатам анализа сведений о системах водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево рекомендованы следующие мероприятия:

Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению экологической ситуации с.п. Нижнее Санчелеево:

- Организация зон санитарной охраны существующих источников централизованного водоснабжения;
- Установка приборов учета питьевой воды на скважинах;
- Замена насосов на скважинах на новые марки ЭЦВ (5 шт.);
- Проведение обследования несущих строительных конструкций водонапорной башни;
- Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании водозаборных скважин;
- Разработка технического задания на проектирование и строительство станции водоочистки в с. Нижнее Санчелеево;

- Проведение технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево, согласно Приказа Минстроя России от 05.08.2014 г. №437/пр.

Мероприятия по обеспечению водоснабжением объектов перспективной застройки, предусмотренные Генеральным планом до 2035 г.:

- Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов;
- Строительство новых водозаборных сооружений в п. Новая Васильевка на площадке № 5, производительностью 250 м^3/сут;
- Строительство накопительного резервуара в п. Новая Васильевка на площадке № 5, емкостью 50 м^3/сут;
- Организация I и II поясов ЗСО для новых водозаборных сооружений;
- Строительство поливочного водопровода;
- Строительство новых водопроводных сетей в с. Нижнее Санчелеево:
  - на площадке № 1, протяженностью 2,3 км;
  - на площадке № 3, протяженностью 2,99 км;
  - на площадке № 4, протяженностью 5,6 км;
  - на ул. Советская, ул. Бузыцкова, ул. Чапаева, ул. Горького, протяженностью 1,2 км;
  - в существующей застройке на ул. Центральная, протяженностью 1,7 км.
- Строительство новых водопроводных сетей в п. Новая Васильевка:
  - на площадке № 5, протяженностью 2,09 км;
  - на площадке № 6, протяженностью 1,04 км;
  - в существующей застройке, протяженностью 1,02 км.
- Дополнение к лицензии на право пользования недрами для новых водозаборных сооружений в Комитете по недропользованию в Самарской области;
- Разработка проекта ЗСО и благоустройство территорий перспективных водозаборов с. Нижнее Санчелеево;

- Установка приборов учета поднятой и отпущенной в сеть воды на перспективных скважинах.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Планируемые к строительству объекты соцкультбыта с.п. Нижнее Санчелеево обеспечить водой от централизованных систем водоснабжения.

Все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения в с.п. Нижнее Санчелеево не планируется. На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии - это могут быть котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

2.4.2 Техническое обоснование основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения

Техническими обоснованиями основных мероприятий по реконструкции и строительству сетей и сооружений системы водоснабжения являются:

1. Мероприятия по улучшению качества питьевой воды;
2. Улучшение экологической обстановки;
3. Выполнение требований действующего природоохранного законодательства;
4. Создание условий перспективного развития территорий;
5. Энергосбережение;
6. Снижение эксплуатационных затрат;
7. Создание надежности работы водопроводных сетей и сооружений;
8. Обеспечение централизованным водоснабжением объектов капитального строительства.

Для предотвращения непроизводительных затрат и потерь воды на перспективу необходимо ежемесячно производить анализ структуры, определения величини потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустранимых потерь воды. Наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

С этой целью запланированы следующие мероприятия: установка приборов учета, как общедомовых, так и у потребителей воды, обновление сетевого хозяйства.

2.4.2.1 Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества

Установка приборов учёта на скважинах

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с

изменениями и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Нижнее Санчелеево приведены в таблице 2.4.2.1.1.

Таблица 2.4.2.1.1 - Предложения по установке приборов учета на ВЗС с.п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
На 2027 г.				
1	Установка прибора учета на скважине с. Нижнее Санчелеево	строительство	5 шт.	100
Расчетный срок строительства (до 2035 г.)				
2	Установка прибора учета на новых скважинах п. Новая Васильевка	строительство	По проекту	

Замена насосных агрегатов на скважинах

В селе Нижнее Санчелеево выявлена необходимость замены насосов на скважинах на новые.

Предложения по замене насосов на скважинах представлены в таблице 2.4.2.1.2.

Таблица 2.4.2.1.2 - Предложения по замене насосов на скважинах

№ п/п	Марка насоса	Местоположение объекта	Вид работ	Количество, шт.
1	ЭЦВ 8-25-100	Скважина № 4471 ул. Советская 124 б	замена	1
2	ЭЦВ 8-25-100	Скважина № 1850 ул. Солнечная	замена	1
3	ЭЦВ 8-25-100	Скважина № 3018 ул. Чапаева 139	замена	1
4	ЭЦВ 8-25-100	Скважина № 4142 ул. Советская 47а	замена	1
5	ЭЦВ 8-25-100	Скважина № 2 ул. Кирова 25	замена	1

2.4.2.2 Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

Согласно Проекту изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, все новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнение следующих мероприятий:

1) Проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов;

2) Обеспечение централизованным водоснабжением объектов новой застройки путем строительства новых водопроводных сетей и новых водозаборов;

3) Строительство новых водозаборных сооружений в п. Новая Васильевка;

4) Строительство новых водопроводных сетей в с.п. Нижнее Санчелеево.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режима ограничений).

Граница первого пояса зоны подземного источника водоснабжения от крайних водозаборных сооружений на расстоянии от 30 до 50 м. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии от 15 до 30 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1 000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

Для определения границ зон трёх поясов водозаборных сооружений необходимо выполнение проекта ЗСО (зон санитарной охраны).

Перед проектированием водозабора:

- определить увеличение производительности водозаборов до требуемых значений;

- определить местоположение новых скважин (или водозабора) после проведения геологических изысканий.

Предложения по строительству новых водозаборных сооружений в с.п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок до 2035 г. приведены в таблице 2.4.2.2.1.

Таблица 2.4.2.2.1 - Предложения по строительству водозаборных сооружений

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Ориентировочная производительность общая, м^3/сут	Год строительства
1	Артезианская скважина	на площадке №5	250*	2035

Примечание:
* Технические параметры водозаборов представлены, согласно данным Генерального плана. Данные необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для разрешения проблем, связанных с обеспечением населения водой и необходимостью снижения при этом расхода средств, необходимо:

- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при прокладке коммуникаций, что позволит сократить потери воды при ее транспортировке на 40%, а финансовые затраты уменьшить на 30%;
- устройство системы поливочного водопровода;
- для системы наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Предложения по строительству новых водопроводных сетей в с.п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок до 2035 г. приведены в таблице 2.4.2.2.2.

Таблица 2.4.2.2.2 - Предложения по строительству трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях

№ п/п	Наименование	Протяженность сетей, км
На расчетный срок строительства до 2035 г.		
с. Нижнее Санчелеево		
1	Водопроводная сеть на площадке №1	2,3
2	Водопроводная сеть на площадке №3	2,99
3	Водопроводная сеть на площадке №4	5,6
4	Водопроводная сеть на ул. Советская, ул. Бузыцкова, ул. Чапаева, ул. Горького	1,2

№ п/п	Наименование	Протяженность сетей, км
5	Водопроводная сеть в существующей застройке на ул. Центральная	1,7
6	Поливочный водопровод	по проекту*
п. Новая Васильевка		
7	Водопроводная сеть на площадке №5	2,09
8	Водопроводная сеть на площадке №6	1,04
9	Водопроводная сеть в существующей застройке	1,02
10	Поливочный водопровод	по проекту*

Примечание:
* Трассировку и протяженность сетей поливочного водопровода выявить после выполнения проектной документации.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Предложения по строительству накопительных резервуаров в с.п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок до 2035 г. приведены в таблице 2.4.2.2.3.

Таблица 2.4.2.3 - Предложения по строительству накопительных резервуаров

№ п/п	Наименование	Местоположение объекта	Технические характеристики
На расчетный срок строительства до 2035 г.			
1	Накопительный резервуар	п. Новая Васильевка на площадке № 5	50 м^3/сут

2.4.2.3. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

По объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт сетей водоснабжения в селе Нижнее Санчелеево сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнена замена сетей на улицах Советская, Бузыцкова, Красноармейская, Комсомольская, Горького, Чапаева, Солнечная, от ул. Бузыцкова до ул. Горького (от

дома № 93 до ул. Горького дом №160) с заменой регулирующей арматуры и восстановлением колодцев.

Объемы работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения в селе Нижнее Санчелеево сельского поселения Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области представлена в *Приложении №2*.

2.4.2.3. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ

Сооружения очистки и подготовки воды на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево отсутствуют.

Качество питьевой воды, взятой из скважин и распределительных сетей с. Нижнее Санчелеево, не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по ряду показателей.

Для дальнейшего поддержания качества воды необходимо строительство станций очистки воды и выполнить мероприятия по проведению контроля состава подземных вод согласно план-графика.

Выбор метода и технологической схемы установки для улучшения качества воды следует производить в зависимости от её качества в водоисточнике, санитарных и технологических требований водопользователей, производительности установки и технико-экономических соображений.

При этом надлежит руководствоваться опытом эксплуатации установок, работающих в аналогичных условиях, учитывать результаты технологических анализов, а также исследований на модельных установках.

Для окончательного решения о выборе технологической схемы, состава сооружений для подготовки питьевой воды и место расположения установки необходима более глубокая проработка этого вопроса с разработкой технологического задания. Учитывая сложность и высокую стоимость проекта, вопрос о строительстве очистных сооружений должен

осуществляться на основе соответствующей проектно-сметной документации с технико-экономическим обоснованием.

Предложения по строительству станций водоподготовки в с.п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице 2.4.2.3.1.

Таблица 2.4.2.3.1 - Предложения по строительству станций водоподготовки

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Производительность, м^3/сут
На расчетный срок строительства (до 2035 г.)				
1	Станция водоподготовки на существующем водозаборе с. Нижнее Санчелеево	строительство	1	По проекту

2.4.3. Сведенья о вновь строящихся, реконструируемых и предполагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

На данный момент в с.п. Нижнее Санчелеево существует необходимость проведения поэтапной реконструкции объектов системы питьевого водоснабжения.

В пунктах 2.4.1-2.4.2 представлены сведения о вновь строящихся и реконструируемых объектах системы водоснабжения.

В результате проведенного анализа системы водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево выявлена необходимость демонтажа водонапорной башни.

Предложение к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения представлены в таблице 2.4.3.1.

Таблица 2.4.3.1 - Предложения к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения

№ п/п	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Вид работ
1	Водонапорная башня с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская 47а, V=50 м^3	1976	1 шт.	демонтаж

2.4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении Нижнее Санчелеево показал необходимость внедрения новых высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением.

Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30%, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары, одновременно достигнут эффект круглосуточного бесперебойного водоснабжения на верхних этажах жилых домов.

Основной задачей внедрения АСОДУ является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

2.4.5 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применения при осуществлении расчетов за потребленную воду

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые согласно закону, могут выступать заказчиками по договору. Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18 июля 2010 г. Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ и п.3.

Во исполнение ФЗ №261, необходимо предусмотреть мероприятия по дооборудованию абонентов (в т.ч. жилфонд и бюджетных организаций) водомерными узлами.

Приборы учета поднятой и отпущенной воды в сеть на скважинах не установлены.

В сельском поселении Нижнее Санчелеево приборами учета холодной воды оборудованы:

- население – 86,2%;
- бюджетные организации –100%;
- прочие потребители – 100%.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на существующие водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения

потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учета расхода воды.

Учет потребления питьевой воды в с.п. Нижнее Санчелеево выполняется в основном по приборам учета, установленным у потребителей.

В рамках Федерального закона №185 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" организациям жилищно-коммунального комплекса предоставляется государственная поддержка на проведение соответствующего современным требованиям капитального ремонта внутридомовых сетей канализации и водопровода в многоквартирных жилых домах с учетом требований энергетической эффективности и установкой приборов учета.

2.4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения и их обоснование

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) на перспективу выбраны из условий обеспечения кратчайшего расстояния до потребителей с учетом искусственных и естественных преград. Новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций. Трассы подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов схемы. Для повышения надежности водоснабжения потребителей предусмотрено:

- кольцевание сетей;
- количество пересечений с дорогами должно быть сведено к минимуму;
- прокладка участков водопроводной сети в зоне зеленых насаждений (планируемых или существующих) возможно только при их засеивании травянистыми растениями (в целях сохранения целостности трубопроводов);
- при прокладке сети должны быть соблюдены нормативные расстояния до других объектов инженерной инфраструктуры и фундаментов зданий.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

2.4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Согласно Проекту изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, выполненному в 2025 г., в селе Нижнее Санчелеево планируется строительство накопительного резервуара и строительство новых водозаборных сооружений.

Определение местоположения планируемых сооружений определять после проведения гидрогеологических изысканий.

2.4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

В сельском поселении Нижнее Санчелеево границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы холодного водоснабжения определяются согласно территориальному развитию сельского поселения по Проекту изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, выполненному в 2025 г.

2.4.9 Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения

Карты (схемы) размещения объектов централизованных систем водоснабжения на территории с.п. Нижнее Санчелеево, согласно Проекту изменений в Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области, представлены на рисунках 2.4.9.1 - 2.4.9.2.

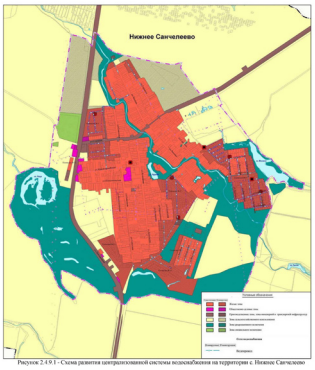


Рисунок 2.4.9.1 - Схема развития централизованной системы водоснабжения на территории с. Нижнее Санчелеево

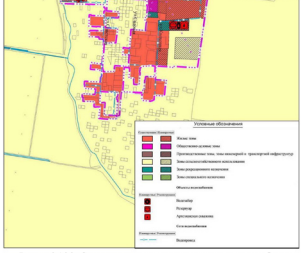


Рисунок 2.4.9.2 - Схема развития централизованной системы водоснабжения на территории п. Новая Васильевка

РАЗДЕЛ 2.5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с.п. Нижнее Санчелеево обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов;
2. Строительство новых водоводов;
3. Соблюдения строгого режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

2.5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промышленных вод

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства,

носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

2.5.2 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

На настоящее время на территории с.п. Нижнее Санчелеево очистные сооружения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2.6. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ориентировочная стоимость строительства, реконструкции, модернизации сооружений определена по Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2026 г., изданным Министерством регионального развития РФ.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево на каждом этапе строительства, представлены в таблице 2.6.1.

Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится на стадии рабочего проектирования согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

В результате реализации мероприятий:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация в регионе.

Реализация данных мероприятий направлена на увеличение мощности водозаборных сооружений для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов на территории населенных пунктов сельского поселения Нижнее Санчелеево в необходимых объемах на период 2026 ÷ 2035 г.г.

Указанная стоимость является приблизительной и уточняется на стадии проектирования, в соответствии с техническим заданием.

Таблица 2.6.1 – Объем необходимых капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения *с.п. Нижнее Санчелеево*

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.										
		на весь период 2026-2035 г.г.	Сроки строительства									
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
	водоснабжения в с. Нижнее Санчелеево											
1.7	Проведение технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения согласно Приказа Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр	50,0		50,0								
	Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшению санитарного состояния											
2	Мероприятия по обеспечению водоснабжения с обеспечением нормативной величины гарантированного напора											
2.1	Прокладка гидрогеологических работ по поискам и разведке подземных вод для строительства водозаборных скважин	по проекту										по проекту
2.2	Разработка проекта ЗСО и санитарно-гигиенического обоснования границ ЗСО	25,0										25,0
2.3	Дополнение и лицензия на водопользование на новые водозаборных скважинах в Новая Васильевка	25,0										25,0
2.4	Разработка технической документации на строительство водоводов и сооружений в сеть водоснабжения в населенных пунктах	по проекту										по проекту
2.5	Строительство водозабора в Новая Васильевка (2 скважины) № 5, производительностью 25м³/сут	по проекту										по проекту
2.6	Строительство водозаборного резервуара в п. Новая Васильевка, объемом 25 м³, емкостью 50 м³/сут	по проекту										по проекту
2.7	Строительство водоводов ЗСО	по проекту										по проекту
2.8	Строительство водоводов к водозаборным скважинам	по проекту										по проекту
2.9	Строительство новых водопроводных сетей в с. Нижнее Санчелеево											
2.9.1	- на площадке № 1, L = 2,7 км	1125,0		1000,0	1000,0	1000,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0	2875,0
2.9.2	Строительство в Новая Васильевка ЗСО	1414,0		2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0
2.9.3	- на площадке № 4, L = 2,95 км	3024,0		4500,0	4500,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	1400,0	630,0
2.94	- на ул. Сиреневая, ул. Кубанская, ул. Чапаева, ул. Горького, L = 1,4 км	6480,0		950,0	1000,0	1000,0	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	1400,0	1750,0
2.95	- на ул. Центральная, L=1,7 км	9180,0		1200,0	1400,0	1500,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1800,0	1750,0

№ п/п	Планируемые мероприятия	Объем необходимых капитальных вложений, тыс. руб.										
		на весь период 2026-2035 г.г.	Сроки строительства									
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
2.10	Строительство новых водопроводных сетей в п. Новая Васильевка											
2.10.1	- на площадке № 5, L = 2,09 км	1256,0	-	-	-	-	1000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2150,0	3156,0
2.102	- на площадке № 6, L=1,054 км	634,0	-	-	-	-	900,0	900,0	900,0	900,0	1100,0	1566,0
2.10.3	- в существующей застройке, L=1,025 км	558,0	-	-	-	-	850,0	850,0	850,0	850,0	1200,0	1458,0
	ИТОГО:	99 036,0	-	-	-	-	2650,0	3750,0	3750,0	3750,0	5450,0	7930,0

Указанная стоимость является приблизительной и уточняется на стадии проектирования, в соответствии с техническим заданием.

РАЗДЕЛ 2.7. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 (с изменениями) «О схемах водоснабжения и водоотведения» к плановым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

1) показатели качества воды;

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

4) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево предоставлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1 - Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2025 г.	Ожидаемый показатель 2035 г.
1. Показатели качества воды	1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водоочистных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	н/д	-
	2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных	н/д	-

Группа	Плановые показатели	Базовый показатель на 2025 г.	Ожидаемый показатель 2035 г.
	по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %		
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	1. Протяженность сетей (механическим способом проходимых), км	15,0	32,94
	2. Количество аварий на сетях, в том числе аварийно-ремонтные работы, ед.	3	-
	3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,2	-
	4. Величина износа водопроводных сетей, %	100	-
3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	1. Объем электрической энергии на весь объем произведенных ресурсов, тыс. кВт *ч	н/д	-
	2. Коэффициенты потерь, тыс. м³/км	0,58	0,45
4. Иные показатели	1. Тарифы на питьевую воду, руб./м³	55,56	-

РАЗДЕЛ 2.8 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

2.8.1 Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения

На момент проведения актуализации настоящей схемы в границах сельского поселения Нижнее Санчелеево бесхозяйные объекты централизованных систем водоснабжения не выявлены.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статей 8, п. 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ (с изменениями).

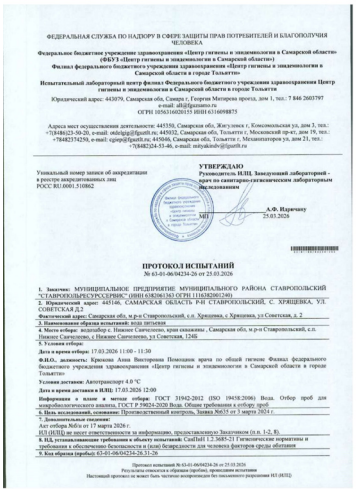
Статья 8, пункт 5. Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ: в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, сельского округа передаточного акта указанных объектов до признания на таке объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных

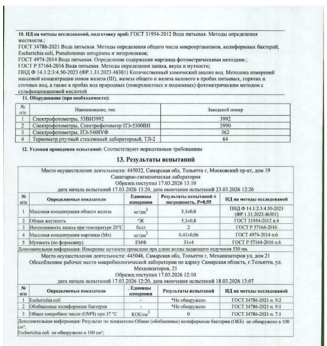
систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 - Протоколы лабораторных испытаний питьевой воды



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
Испытательный лабораторный центр филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти
Юридический адрес: 443079, Самарская обл, Самара г, Георгия Митирева проезд, дом 1, тел.: 7 846 2603797 e-mail: all@fguanmo.ru ОГРН 1056316020115 ИНН 6316098875
Адреса мест осуществления деятельности: 445550, Самарская обл, Жигулевск г, Комсомольская ул, дом 3, тел.: +7(84862)3-50-20, e-mail: ordelgrig@fguanll.ru; 445932, Самарская обл, Тольятти г, Московский пр-кт, дом 19, тел.: +7(8482)74250, e-mail: cgiapr@fguanll.ru; 445046, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, дом 21, тел.: +7(8482)24-53-46, e-mail: mslyakinb@fguanll.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510862
УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ Заведующий лабораторией - врач по санитарно-гигиеническим лабораторным исследованиям
А.Ф. Израчкин
25.03.2026
МП
ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 63-01-06/04234-26 от 25.03.2026
1. Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ "СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЭРВИС" (ИНН 6382063413 ОГРН 1163820812485)
2. Юридический адрес: 445146, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. ХРЯЩЕВКА, УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.2
Фактический адрес: Самарская обл, м р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с Хрящевка, ул Советская, д. 2
3. Наименование образца испытаний: вода питьевая
4. Место отбора: водозабор с. Нижнее Санчелеево, кран снаружи , Самарская обл, м р-н Ставропольский, с.п. Нижнее Санчелеево, с Нижнее Санчелеево, ул Советская, 124б
5. Условия отбора:
Дата и время отбора: 17.03.2026 11:00 - 11:30
Ф.И.О., должность: Кряжина Анна Викторовна Помощник врача по общей гигиене Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
Условия доставки: Автотранспорт 4.0 °С
Дата и время доставки в ИЛЦ: 17.03.2026 12:00
Информация о плане и методе отбора: ГОСТ 31942-2012 (ISO 19458:2006) Вода. Отбор проб для микробиологического анализа, ГОСТ Р 59024-2020 Вода. Общие требования к отбору проб
6. Цель исследований, основание: Производственный контроль, Заявка №635 от 3 марта 2026 г.
7. Дополнительная информация:
Акт отбора №63/с от 17 марта 2026 г.
ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-2, 8).
8. ИД, установливающие требования к объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
9. Код образца (пробы): 63-01-06/04234-26-31-28
Протокол выдан: лист 30.4.63-01-06/04234-26 от 25.03.2026
Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)



10. НД на методы исследований, подготовку проб: ГОСТ 31954-2012 Вода питьевая. Методы определения жесткости
ГОСТ 31786-2012 Вода питьевая. Методы определения общего числа микроорганизмов, колиформных бактерий, Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa и энтерококков
ГОСТ 4979-2014 Вода питьевая. Определение содержания марганца фотометрическим методом;
ГОСТ Р 57164-2016 Вода питьевая. Методы определения запаха, вкуса и мутности;
ПНД Ф 14.1:2:4.50-2023 (ФР.1.31.2023.46301) Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ионов железа (III), меди общего и меди валового в пробах питьевых, горячих и сточных вод, а также в пробах вод природных (поверхностных и подземных) фотометрическим методом с сульфосалициловой кислотой
11. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	Спектрофотометры, ЭКФ1992	3992
2	Спектрофотометры, Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	3900
3	Спектрофотометры, ПЭ-5400УФ	362
4	Термометр ртутный стеклянный лабораторный, ТЛ-2	64

12. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям
13. Результаты испытаний
Место осуществления деятельности: 445032, Самарская обл, Тольятти г, Московский пр-кт, дом 19
Санитарно-гигиеническая лаборатория
Образец поступил 17.03.2026 12:10
дата начала испытаний 17.03.2026 12:20, дата окончания испытаний 25.03.2026 12:26

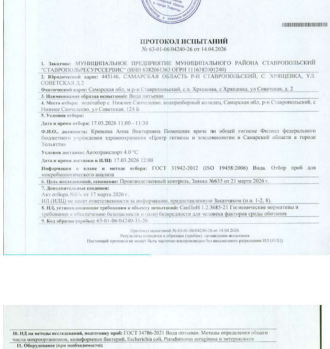
№ п/п	Определяемые показатели	Единица измерения	Результаты испытаний ± погрешность, P=0,95	НД на методы исследований
1	Массовая концентрация общего железа	мг/дм³	3,1±0,6	ПНД Ф 14.1:2:3.4.93-2023 (ФР.1.31.2023.46301)
2	Общая жесткость	°Ж	5,3±0,8	ГОСТ 31954-2012 п.4
3	Интенсивность запаха при температуре 20°С	балл	2	ГОСТ Р 57164-2016
4	Массовая концентрация марганца (Mn)	мг/дм³	0,41±0,06	ГОСТ 4979-2014 п.6
5	Мутность (по формазину)	ЕМФ	1,5±0,4	ГОСТ Р 57164-2016 п.8

Дополнительная информация: Исследуемая мутность проводили при длине волны падающего излучения 530 нм
Место осуществления деятельности: 445046, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, дом 21
Обособленное рабочее место микробиологической лаборатории по адресу Самарская область, г Тольятти, ул. Механизаторов, 21
Образец поступил 17.03.2026 12:10
дата начала испытаний 17.03.2026 12:20, дата окончания испытаний 18.03.2026 13:07

№ п/п	Определяемые показатели	Единица измерения	Результаты испытаний	НД на методы исследований
1	Escherichia coli	-	*Не обнаружено	ГОСТ 31786-2021 п. 9.2
2	Обобщенные колиформные бактерии	-	*Не обнаружено	ГОСТ 31786-2021 п. 9.1
3	Общее микробное число (ОМЧ) при 37 °С	КОЕ/см³	0	ГОСТ 31786-2021 п. 7.1

Дополнительная информация: Результат по показателям: Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ): не обнаружено в 100 см³
Escherichia coli: не обнаружено в 100 см³
Ответственный за оформление протокола:
А.П. Пахомова, Медицинский регистратор
Конец протокола испытаний № 63-01-06/04234-26 от 25.03.2026
Протокол испытаний № 63-01-06/04234-26 от 25.03.2026
Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)
стр. 2 из 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)
Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
Испытательный лабораторный центр филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти
Юридический адрес: 443079, Самарская обл, Самара г, Георгия Митирева проезд, дом 1, тел.: 7 846 2603797 e-mail: all@fguanmo.ru ОГРН 1056316020115 ИНН 6316098875
Адреса мест осуществления деятельности: 445550, Самарская обл, Жигулевск г, Комсомольская ул, дом 3, тел.: +7(84862)3-50-20, e-mail: ordelgrig@fguanll.ru; 445932, Самарская обл, Тольятти г, Московский пр-кт, дом 19, тел.: +7(8482)74250, e-mail: cgiapr@fguanll.ru; 445046, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, дом 21, тел.: +7(8482)24-53-46, e-mail: mslyakinb@fguanll.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510862
УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ Заведующий лабораторией - врач по санитарно-гигиеническим лабораторным исследованиям
А.Ф. Израчкин
14.04.2026
ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 63-01-06/04240-26 от 14.04.2026
1. Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ "СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЭРВИС" (ИНН 6382063413 ОГРН 1163820812485)
2. Юридический адрес: 445146, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. ХРЯЩЕВКА, УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.2
Фактический адрес: Самарская обл, м р-н Ставропольский, с.п. Хрящевка, с Хрящевка, ул Советская, д. 2
3. Наименование образца испытаний: вода питьевая
4. Место отбора: водозабор с. Нижнее Санчелеево, водонапорный колодец, Самарская обл, р-н Ставропольский, с Нижнее Санчелеево, ул Советская, 125 В
5. Условия отбора:
Дата и время отбора: 17.03.2026 11:00 - 11:30
Ф.И.О., должность: Кряжина Анна Викторовна Помощник врача по общей гигиене Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
Условия доставки: Автотранспорт 4.0 °С
Дата и время доставки в ИЛЦ: 17.03.2026 12:00
Информация о плане и методе отбора: ГОСТ 31942-2012 (ISO 19458:2006) Вода. Отбор проб для микробиологического анализа
6. Цель исследований, основание: Производственный контроль, Заявка №635 от 21 марта 2026 г.
7. Дополнительная информация:
Акт отбора №61/с от 17 марта 2026 г.
ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-2, 8).
8. ИД, установливающие требования к объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
9. Код образца (пробы): 63-01-06/04240-31-28
Протокол выдан: лист 30.4.63-01-06/04240-26 от 14.04.2026
Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)



10. НД на методы исследований, подготовку проб: ГОСТ 31786-2021 Вода питьевая. Методы определения общего числа микроорганизмов, колиформных бактерий, Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa и энтерококков
11. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	Спектрофотометры, ЭКФ1992	3992

12. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям
13. Результаты испытаний
Место осуществления деятельности: 445046, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, дом 21
Обособленное рабочее место микробиологической лаборатории по адресу Самарская область, г Тольятти, ул. Механизаторов, 21
Образец поступил 17.03.2026 12:10
дата начала испытаний 17.03.2026 12:20, дата окончания испытаний 18.03.2026 11:52

№ п/п	Определяемые показатели	Единица измерения	Результаты испытаний	НД на методы исследований
1	Escherichia coli	-	*Не обнаружено	ГОСТ 31786-2021 п. 9.2
2	Обобщенные колиформные бактерии	-	*Не обнаружено	ГОСТ 31786-2021 п. 9.1
3	Общее микробное число (ОМЧ) при 37 °С	КОЕ/см³	0	ГОСТ 31786-2021 п. 7.1

Дополнительная информация: *Результат по показателям: Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ): не обнаружено в 100 см³
Escherichia coli: не обнаружено в 100 см³
Ответственный за оформление протокола:
А.П. Пахомова, Медицинский регистратор
Конец протокола испытаний № 63-01-06/04240-26 от 14.04.2026
Протокол выдан: лист 30.4.63-01-06/04240-26 от 14.04.2026
Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)
стр. 2 из 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)

Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»

Испытательный лабораторный центр филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти

Юридический адрес: 443079, Самарская обл, Самара г, Георгия Митирева проезд, дом 1, тел.: 7 846 2603797
e-mail: all@fguzmsto.ru
ОГРН 1056316020135 ИНН 6316098875

Адреса мест осуществления деятельности: 445358, Самарская обл., Жигулевск г, Комсомольская ул, дом 3, тел.: +7(846)23-50-20, e-mail: oldelgi@fguzfit.ru; 445032, Самарская обл, Тольятти г, Московский пр-кт, дом 19, тел.: +7(8482)374259, e-mail: ugorp@fguzfit.ru; 445046, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, дом 21, тел.: +7(8482)24-53-46, e-mail: mityakin@fguzfit.ru

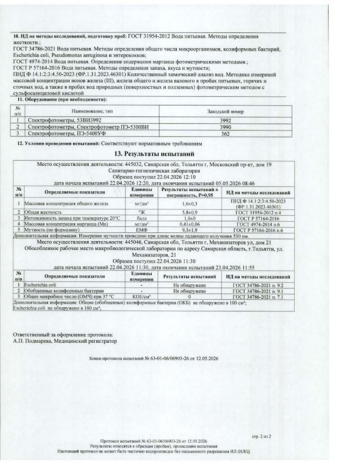
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.510062

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя И.Н. Заведующий лабораторией врач по радиационной гигиене лаборатории радиационной гигиены
М.Ю. Клюжевих
12.05.2026

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 63-01-06/0693-26 от 12.05.2026

1. Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ "СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЕРВИС" ИНН 6382065363 ОГРН 1156382000423
2. Юридический адрес: 445148, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. ХРЯЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.2
Фактический адрес: Самарская обл, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящина, с Хрящина, ул Советская, д. 2
3. Наименование образца испытаний: вода питьевая
4. Место отбора: водопайф с. Нижнее Санчелеево, арен сванжины , Самарская обл, м.р-н Ставропольский, с.п. Нижнее Санчелеево, с Нижнее Санчелеево, ул Советская, 124б
5. Условия отбора:
Дата и время отбора: 22.04.2026 10:00 - 10:20
Ф.И.О., должность: Кроякова Анна Викторовна Помощник врача по общей гигиене Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
Условия доставки: Автотранспорт 4-8 °С
Дата и время доставки в ИЛЦ: 22.04.2026 11:20
Информация о плане и методе отбора: ГОСТ 31942-2012 (ISO 19458:2006) Вода. Отбор проб для микробиологического анализа, ГОСТ Р 59024-2020 Вода. Общие требования к отбору проб
6. Цель исследований, основание: Производственный контроль, Заявка №244 от 21 января 2026 г.
7. Дополнительные сведения:
Акт отбора №6/п от 22 апреля 2026 г.
ИЛ (ИЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-2, 8).
8. ИД, установленными требованиями в объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
9. Код образца (пробы): 63-01-06/0693-26-31-26

Протокол испытаний № 63-01-06/0693-26 от 12.05.2026
Результаты относятся к образцам (пробам), проведенным испытаниям
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЦ)



10. ИД на методы исследований, подлежащему проб: ГОСТ 31954-2012 Вода питьевая. Методы определения жесткости.
ГОСТ 34786-2021 Вода питьевая. Методы определения общего числа микроорганизмов, колиформных бактерий, Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa и энтерококков.
ПНД Ф 14.1:2:3.4.56-2021 (ФР.1.31.2023.46301) Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ионов аммония (NH4) общего и железо валового в пробах питьевых, горячих и сточных вод, а также в пробах вод природных (поверхностных и подземных) фотометрическим методом с сульфосалициловой кислотой.
11. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	Спектрофотометры, СЭШ1992	3092
2	Спектрофотометры, Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	3060
3	Спектрофотометры, ПЭ-5400УФ	362

12. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям

13. Результаты испытаний

Место осуществления деятельности: 445032, Самарская обл, Тольятти г, Московский пр-кт, дом 19
Санитарно-гигиеническая лаборатория
Образец поступил: 22.04.2026 12:10
дата начала испытаний 22.04.2026 12:20, дата окончания испытаний 05.05.2026 08:46

№ п/п	Определяемые показатели	Единица измерения	Результаты испытаний ± погрешность, P=0,95	НД на методы исследований
1	Массовая концентрация общего железа	мг/дм³	1,4±0,3	ПНД Ф 14.1:2:3.4.56-2021 (ФР.1.31.2023.46301)
2	Общая жесткость	°Ж	1,8±0,9	ГОСТ 31954-2012 п.4
3	Интервальность запаха при температуре 20°С	балл	1,0±0	ГОСТ Р 57164-2016
4	Массовая концентрация марганца (Mn)	мг/дм³	0,41±0,06	ГОСТ 4974-2014 п.6
5	Мутность (по формазину)	ЕМФ	7,8±1,6	ГОСТ Р 57166-2016

Дополнительная информация: Измерения мутности проводим при длине волны падающего излучения 530 нм
Место осуществления деятельности: 445046, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, дом 21
Обособленное рабочее место микробиологической лаборатории по адресу Самарская область, г.Тольятти, ул. Механизаторов, 21
Образец поступил: 22.04.2026 11:30
дата начала испытаний 22.04.2026 11:30, дата окончания испытаний 25.04.2026 11:55

№ п/п	Определяемые показатели	Единица измерения	Результаты испытаний	НД на методы исследований
6	Escherichia coli	-	Не обнаружено	ГОСТ 34786-2021 п. 9.2
7	Обобщенные колиформные бактерии	-	Не обнаружено	ГОСТ 34786-2021 п. 9.1
8	Общее микробное число (ОМЧ) при 37 °С	КОЕ/см³	0	ГОСТ 34786-2021 п. 7.1

Дополнительная информация: Обозначение (отсутствие) колиформных бактерий (ОКБ) не обнаружено в 100 см³, Escherichia coli не обнаружено в 100 см³.

Ответственный за оформление протокола:
А.П. Подмарева, Медицинский регистратор

Конец протокола испытаний № 63-01-06/0693-26 от 12.05.2026

Протокол испытаний № 63-01-06/0693-26 от 12.05.2026
Результаты относятся к образцам (пробам), проведенным испытаниям
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЦ)

стр. 2 из 2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»)

Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»

Испытательный лабораторный центр филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти

Юридический адрес: 443079, Самарская обл, Самара г, Георгия Митирева проезд, дом 1, тел.: 7 846 2603797
e-mail: all@fguzmsto.ru
ОГРН 1056316020135 ИНН 6316098875

Адреса мест осуществления деятельности: 445358, Самарская обл, Жигулевск г, Комсомольская ул, дом 3, тел.: +7(846)23-50-20, e-mail: oldelgi@fguzfit.ru; 445032, Самарская обл, Тольятти г, Московский пр-кт, дом 19, тел.: +7(8482)374259, e-mail: ugorp@fguzfit.ru; 445046, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, дом 21, тел.: +7(8482)24-53-46, e-mail: mityakin@fguzfit.ru

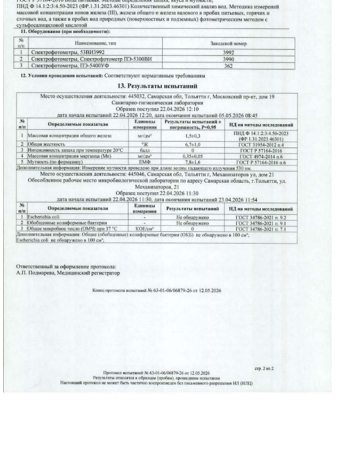
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.510062

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя И.Н. Заведующий лабораторией врач по радиационной гигиене лаборатории радиационной гигиены
М.Ю. Клюжевих
12.05.2026

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
№ 63-01-06/0689-26 от 12.05.2026

1. Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ "СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЕРВИС" ИНН 6382065363 ОГРН 1156382000423
2. Юридический адрес: 445148, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С. ХРЯЩИНА, УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.2
Фактический адрес: Самарская обл, м.р-н Ставропольский, с.п. Хрящина, с Хрящина, ул Советская, д. 2
3. Наименование образца испытаний: вода питьевая
4. Место отбора: водопайф с. Нижнее Санчелеево, арен сванжины , Самарская обл, м.р-н Ставропольский, с.п. Нижнее Санчелеево, с Нижнее Санчелеево, ул Советская, 124б
5. Условия отбора:
Дата и время отбора: 22.04.2026 10:00 - 10:20
Ф.И.О., должность: Кроякова Анна Викторовна Помощник врача по общей гигиене Филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в городе Тольятти»
Условия доставки: Автотранспорт 4-8 °С
Дата и время доставки в ИЛЦ: 22.04.2026 11:20
Информация о плане и методе отбора: ГОСТ 31942-2012 (ISO 19458:2006) Вода. Отбор проб для микробиологического анализа, ГОСТ Р 59024-2020 Вода. Общие требования к отбору проб
6. Цель исследований, основание: Производственный контроль, Заявка №244 от 21 января 2026 г.
7. Дополнительные сведения:
Акт отбора №6/п от 22 апреля 2026 г.
ИЛ (ИЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-2, 8).
8. ИД, установленными требованиями в объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
9. Код образца (пробы): 63-01-06/0689-26-31-26

Протокол испытаний № 63-01-06/0689-26 от 12.05.2026
Результаты относятся к образцам (пробам), проведенным испытаниям
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЦ)



10. ИД на методы исследований, подлежащему проб: ГОСТ 31954-2012 Вода питьевая. Методы определения жесткости.
ГОСТ 34786-2021 Вода питьевая. Методы определения общего числа микроорганизмов, колиформных бактерий, Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa и энтерококков.
ГОСТ 4974-2014 Вода питьевая. Определение содержания марганца фотометрическим методом.
ГОСТ Р 57164-2016 Вода питьевая. Методы определения запаха, вкуса и мутности.
ПНД Ф 14.1:2:3.4.56-2021 (ФР.1.31.2023.46301) Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ионов аммония (NH4) общего и железо валового в пробах питьевых, горячих и сточных вод, а также в пробах вод природных (поверхностных и подземных) фотометрическим методом с сульфосалициловой кислотой.
11. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	Спектрофотометры, СЭШ1992	3092
2	Спектрофотометры, Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	3060
3	Спектрофотометры, ПЭ-5400УФ	362

12. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям

13. Результаты испытаний

Место осуществления деятельности: 445032, Самарская обл, Тольятти г, Московский пр-кт, дом 19
Санитарно-гигиеническая лаборатория
Образец поступил: 22.04.2026 12:10
дата начала испытаний 22.04.2026 12:20, дата окончания испытаний 05.05.2026 08:45

№ п/п	Определяемые показатели	Единица измерения	Результаты испытаний ± погрешность, P=0,95	НД на методы исследований
1	Массовая концентрация общего железа	мг/дм³	0,6±0,1	ПНД Ф 14.1:2:3.4.56-2021 (ФР.1.31.2023.46301)
2	Общая жесткость	°Ж	6,7±1,0	ГОСТ 31954-2012 п.4
3	Интервальность запаха при температуре 20°С	балл	0	ГОСТ Р 57164-2016
4	Массовая концентрация марганца (Mn)	мг/дм³	0,35±0,05	ГОСТ 4974-2014 п.6
5	Мутность (по формазину)	ЕМФ	7,8±1,6	ГОСТ Р 57166-2016

Дополнительная информация: Измерения мутности проводим при длине волны падающего излучения 530 нм
Место осуществления деятельности: 445046, Самарская обл, Тольятти г, Механизаторов ул, дом 21
Обособленное рабочее место микробиологической лаборатории по адресу Самарская область, г.Тольятти, ул. Механизаторов, 21
Образец поступил: 22.04.2026 11:30, дата окончания испытаний 25.04.2026 11:54

№ п/п	Определяемые показатели	Единица измерения	Результаты испытаний	НД на методы исследований
6	Escherichia coli	-	Не обнаружено	ГОСТ 34786-2021 п. 9.2
7	Обобщенные колиформные бактерии	-	Не обнаружено	ГОСТ 34786-2021 п. 9.1
8	Общее микробное число (ОМЧ) при 37 °С	КОЕ/см³	0	ГОСТ 34786-2021 п. 7.1

Дополнительная информация: Обозначение (отсутствие) колиформных бактерий (ОКБ) не обнаружено в 100 см³, Escherichia coli не обнаружено в 100 см³.

Ответственный за оформление протокола:
А.П. Подмарева, Медицинский регистратор

Конец протокола испытаний № 63-01-06/0689-26 от 12.05.2026

Протокол испытаний № 63-01-06/0689-26 от 12.05.2026
Результаты относятся к образцам (пробам), проведенным испытаниям
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЦ)

стр. 2 из 2

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26 от 29 мая 2026 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2027 ГОДА ПО 2035 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в связи с отсутствием предложений по актуализации схем теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево, администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализировать) сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2027 по 2035 года

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: http://n.sancheleevo.stavrsp.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В. Арефьева

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава
муниципального района
Ставропольский
Самарской области
В.А. Киреев
«__» _____ 2026 г

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава
сельского поселения
Нижнее Санчелеево
муниципального района
Ставропольский
Самарской области
Н.В. Арефьева
«__» _____ 2026 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2027 ДО 2035 ГОДА

2026 г.

Содержание

Введение 6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения 16
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 30
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя 44
Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево 46
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 47
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 51
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения 54
Раздел 8. Перспективные топливные балансы 55
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию 57
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации 60
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 63
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям 64
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения 66
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево 69
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия 71

2

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. Нижнее Санчелеево – сельское поселение Нижнее Санчелеево

с. – село

п. – поселок

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

АГК – автономная газовая котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНН – режимно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2035 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

• Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.

• Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

• Градостроительный кодекс Российской Федерации;

• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

• Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

• Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

• Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

4

• СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

• СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

• ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);

• РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;

• МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

• МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с. п. Нижнее Санчелеево;
- данные предоставленные организацией МП «СРС».

5

Введение

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс. га.

Сельское поселение Нижнее Санчелеево расположено в центральной части муниципального района Ставропольский. Площадь территории поселения – 12 325,341 га. Административный центр сельского поселения – село Нижнее Санчелеево, расположен в 18 км от г. Тольятти – административного центра муниципального района Ставропольский.

В соответствии с Законом Самарской области № 67-ГД от 25.02.2005: «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области включает в себя 2 населенных пункта: село Нижнее Санчелеево, поселок Новая Васильевка.

Сельское поселение Нижнее Санчелеево граничит:

– с севера – с сельским поселением Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский;

– с востока – с сельским поселением Узюково муниципального района Ставропольский;

– с юго-востока – с сельским поселением Васильевка муниципального района Ставропольский;

– с юга – с городским округом Тольятти, сельским поселением Тимофеевка муниципального района Ставропольский;

– с запада – с сельскими поселениями Выселки, Хрящёвка муниципального района Ставропольский.

Основой экономики сельского поселения Нижнее Санчелеево являются сельскохозяйственные предприятия, которые специализируются на животноводстве и растениеводстве.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены на рисунке № 1.

6

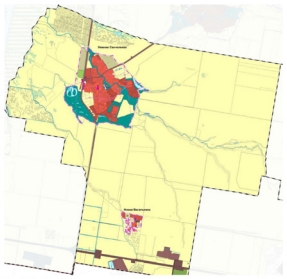


Рис. № 1 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Нижнее Санчелеево

7

Климат

Климат на территории сельского поселения континентальный, засушливый, со свойственными резким колебаниями температуру, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением. Часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью.

Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

По данным метеостанции города Тольятти среднегодовая температура воздуха в границах сельского поселения составляет +5,0 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет – 11,4 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 43 °С.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзать на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,9 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +39 °С.

В теплый период преобладают ветра северные, южные, западные.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября.

В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней.

8

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы.

Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей в суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Рельеф и геоморфология

Территория сельского поселения располагается в пределах Мелекесской впадины, окончанием которой является Ставропольская депрессия - новейшая структура, вытянутая в широтном направлении вдоль северной границы Жигулевско - Пугачевского свода. Мелекесская впадина располагается между тремя крупными положительными структурами – Татарским, Тюймасовским и Жигулевско - Пугачевскими сводами, имеет вид усеченного треугольника, вытянутого в меридиональном направлении. Длина ее достигает 200 км, а ширина, в основании треугольника, 250 км. Глубина впадины 400-600 м.

Территория поселения расположена в границах физико-географической провинции Низменное Заволжье, которая представляет собой равнину, обрамленную с востока и юга Куйбышевским водохранилищем.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения относится к третьей надпойменной террасе реки Волги. Вторая надпойменная терраса с абсолютными отметками 47,0-50,0 м с созданием Куйбышевского водохранилища была затоплена.

Абсолютные отметки третьей террасы составляют 54,0-68,0 м. Терраса с момента наполнения Куйбышевского водохранилища подверглась интенсивной переработке.

Территория сельского поселения приурочена к позднеплиоцен-четвертичной эрозионно-денудационной низкой ($h_{вр} \leq 200м$) равнине.

9

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, слаборасчлененной равнины, с уклоном к юго-западу.

Геологические условия и процессы

По геологическим условиям часть территории сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям пятой надпойменной террасы р. Волги. Толща сложена аллювиальными суглинками с прослоями глин и мелкозернистыми песками, алевриты (до 120 м).

Другая часть территории сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям третьей надпойменной террасы р. Волги (московский горизонт). Толща сложена аллювиальными отложениями песков с гравием и галькой прослоя торфов и илов (до 45 м).

В районе прудов расположены участки биогенных отложений. Торф, алевриты, известные глины, сапропель (до 8 м).

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения находятся ниже абсолютной отметки 50,0 м, представлены мелким песком, супесями, в нижней четверти – суглинками и глинами от тугопластичных до текучих. Мощность отложений – 16-20 м.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Волги. Сложена терраса в основном суглинком светло-коричневого цвета от твердой до текучей консистенции и песком коричневым разной крупности. Вскрытая мощность составляет 9,2-9,6 м.

Для территории характерны покровные (нерасчлененные эловиальные и делювиальные) образования мощностью до 2 м, залегающие на дочетвертичных отложениях.

Опасные природные процессы

К опасным геологическим явлениям и процессам в соответствии с ГОСТ Р22.0.03-95 и ГОСТ Р 22.1.06-99 относятся события геологического происхождения или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на

10

людей, сельскохозяйственные животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозионные процессы, делювиальный смыв, оврагообразование, водная и ветровая эрозия, оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, переуплажнения грунтов.

Для территории сельского поселения характерно развитие эрозионных процессов на землях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Наличие в границах сельского поселения в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с дождевым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют интенсивность и площадное развитие процессов роста оврежно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, лощин стока.

При этом преобладает процесс делювиального смыва. Делювий чаще всего представлен суглинками и супесями. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Территория сельского поселения в зону возможного подтопления (затопления) паводком не попадает.

Территории опасных геологических процессов и явлений являются ограничено пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подлежат освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает осуществление градостроительной деятельности при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территории.

11

Гидрогеологии и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении территории сельского поселения относится к Приволжско-Хопёрскому артезианскому бассейну, который занимает территорию между Куйбышевскими и Саратовскими водораздеялщами.

Для Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна характерны самые высокие на территории Самарской области значения модуля вод, достигающие 2,14 л/с·км^2, характерные для верхнекаменно-угольно-нижнепермского водоносного комплекса.

В границах сельского поселения верхнекаменноугольно-нижнепермские породы перекрыты неоген-четвертичными, а приуроченные к тем и другим водоносные горизонты гидравлически связаны. Водоносный комплекс отложений нижней перми образует единую водоносную толщу с нижележащими водами верхнего карбона. Подземные воды залегают на глубине 14,0-137,0 м. Их минерализация находится в интервале от 0,26-0,6 г/дм^3, с общей жесткостью 4,8-1,02 мг-экв/дм^3, по химическому составу воды гидрокарбонатные, реже сульфатные, кальциевые.

На территории поселения для питьевых целей используются только подземные воды. Обеспеченность населения питьевой водой хорошая.

Разведанные запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л составляют 632,32 тыс. м^3/сутки.

Из разведанных месторождений пресных подземных вод наиболее значительными являются Тольяттинский, Бинарадский и Прибрежненский участки Ставропольского месторождение подземных вод, расположенного на левом берегу р. Волги. Западной и южной его границами является р. Волга (Куйбышевское и Саратовское водохранилища). Площадь месторождения составляет 50÷40 км.

Прибрежненский участок Ставропольского месторождения пресных подземных вод, проведенной экологическую экспертизу характеризуется следующими показателями: утвержденные запасы всего 38,0 тыс. м^3, минерализация до 1 г/дм^3, жесткость до 7 моль/м^3.

Гидрографии и ресурсы поверхностных вод

Основными объектами гидрографической сети в границах сельского поселения являются река Санчелея (протяженность 15 км), озера Маховое, Круглое, Роща, а также эпизодические водотоки-ручьи в балках и оврагах, пруды.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно- защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка на территории сельского поселения в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными и прикватирными участками.

По сведениям администрации поселения общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 70,48 тыс. м^2.

Характеристика жилого фонда с. п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице № 1.

Таблица № 1 - Характеристика жилого фонда села Нижнее Санчелеево по данным Генплана

№ п/п	Наименование	Количество этажей	Количество домов, шт.	Площадь жилищного фонда, м^2
1	Индивидуальная застройка		773	100800
2	Многоквартирные дома	2	4	1810
Итого:			777	**108610**

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Величиин существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития сельского хозяйства, туризма и рекреации, малого предпринимательства.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем социально-экономического развития поселения, закреплению трудоспособного населения и созданию условий для комфортного проживания (составляющей индекса развития человеческого потенциала территории, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию).

Развитие жилой зоны

В соответствии с Региональными нормативами, в сельских населенных пунктах следует предусматривать размещение преимущественно малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

По согласованию с администрацией сельского поселения и муниципального района Ставропольский, для выполнения расчетов, среднюю площадь прикватирных участков на жилищных массивах, для которых не выполнены проекты планировок, принимаем 1500 м^2 (15 соток), включая площадь застройки.

село Нижнее Санчелеево

В действующей редакции Генерального плана под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий на восьми площадках общей площадью 194,7 га.

Площадка № 1, общая площадь 13,5 га.

Ориентировочное количество участков - 90 шт. Площадка расположена в северо-западной части с. Нижнее Санчелеево

Площадка № 2, общая площадь 31,5 га.

Ориентировочное количество участков – 210 шт. Площадка расположена в юго-восточной части с. Нижнее Санчелеево.

Площадка № 3, общая площадь 24,5 га.

Ориентировочное количество участков – 163 шт. Площадка расположена в юго-восточной части с. Нижнее Санчелеево

Северная часть площадки подтапливается. Требуется проведение мероприятий по защите от подтопления: расчистка русла р. Санчелка и строительство дамбы протяженностью 470 м.

Площадка № 4, общая площадь 30,3 га.

Ориентировочное количество участков – 202 шт. Площадка расположена в восточной части с. Нижнее Санчелеево. Размещёвана. Северная часть площадки попадает в СЗЗ от скотомогильника. Требуется закрытие скотомогильника.

Предлагаемые изменения в Генеральный план предусматривают развитие нового жилищного строительства на четырех дополнительных площадках с функциональной зоной Ж (1):

Площадка № 9. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 3,1242 га. Ориентировочное количество участков – 60 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 2,244 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 60 человек.

Площадка № 10. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 20,0 га. Ориентировочное количество участков – 133 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 14,922 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 399 человек.

Площадка № 11. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 13,673 га. Ориентировочное количество участков – 91 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 10,21 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 273 человек.

Площадка № 12. Площадка расположена в западной части села Нижнее Санчелеево. Общая площадь территории – 1,0 га. Ориентировочное количество участков – 6 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 0,673 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 18 человек.

поселок Новая Васильевка

Площадка № 5. Общая площадь 10,9 га

Ориентировочное количество участков - 72 шт. Площадка расположена в северо-восточной части пос. Новая Васильевка

Площадка № 6 Общая площадь 5,6 га.

Ориентировочное количество участков - 37 шт. Площадка расположена в северо-западной части пос. Новая Васильевка.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области Генпланом сельского поселения Нижнее Санчелеево приняты следующие показатели:

– тип жилого дома, квартиры по уровню комфорта – престижный (бизнес-класс);

– общее количество жилых комнат – 4, количество проживающих – 3 человека.

Исходя из принятых показателей, и Региональных нормативов рекомендуемая площадь квартир в домах принятого уровня комфорта составляет 120 м^2.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2035 года) составит 120,929 тыс. м^2.

Планируется, что освоение новых площадей под жилищное строительство будет происходить не только за счет существующего населения сельского поселения и за счет мигрантов, но и за счет горожан, которые будут осваивать планируемые территории под «вторичное» жилье (т.е. ИЖС помимо квартиры в городе).

С учетом сохраняемого жилищного фонда 70,48 тыс. м^2 объем жилищного фонда в поселении составит к 2035 г. 191,409 тыс. м^2.

Вся проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных теплоисточников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различных модификаций, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице № 2.

Таблица № 2 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок развития до 2035 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м^2
село Нижнее Санчелеево				
В западной части села Нижнее Санчелеево 90 участков	площадка № 1	13,5	270	10 800
В юго-восточной части села Нижнее Санчелеево 210 участков	площадка № 2	31,5	630	25 200
В юго-восточной части села Нижнее Санчелеево 163 участка	площадка № 3	24,5	489	19 560
В восточной части села Нижнее Санчелеево 202 участка	площадка № 4	30,3	606	24 240
В южной части села Нижнее Санчелеево 20 участков	площадка № 9	3,1242	60	2 244

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м^2
В южной части села Нижнее Санчелеево 133 участков	площадка № 10	20,0	399	14 922
В южной части села Нижнее Санчелеево 91 участков	площадка № 11	13,673	273	10 210
В западной части села Нижнее Санчелеево 6 участков	площадка № 12	1,0	18	673
поселок Новая Васильевка				
В северо-восточной части поселка Новая Васильевка 72 участка	площадка № 5	10,9	216	8 640
В северо-западной части поселка Новая Васильевка 37 участков	площадка № 6	5,6	111	4 440
Итого по сельскому поселению Нижнее Санчелеево строительство 1024 индивидуальных жилых дома на 1 семью		*154,12*	*3072*	*120 929*

Развитие общественно-деловой зоны

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении Нижнее Санчелеево не планируется.

Согласно Генеральному плану, теплоснабжение вновь проектируемой застройки обеспечивается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные.

Вариант теплоснабжения выбирается застройщиком на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом поселения в сельском поселении Нижнее Санчелеево планируется строительство автономных минивотельных для теплоснабжения объектов социультбыта.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В каждом тепловом пункте необходимо устанавливать приборы учета расхода тепла.

Для всех видов теплоносителя в качестве топлива используется природный газ.

Генеральным планом поселения учтены мероприятия по развитию системы теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево в соответствии с муниципальной целевой программой

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в с. п. Нижнее Санчелеево представлен в таблице № 3.

Таблица № 3 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
В сфере развития физкультуры и спорта					
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	строительство	500 м^2, 10 чел./смену**	до 2035 г.
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	строительство	500 м^2, со спортивным залом (площадь 72 кв.м), 7 чел./смену (10 кв. м. на чел.) **	до 2035 г.
В сфере культуры					
3	КДЦ с размещением водоросного клуба	п. Новая Васильевка ПЛОЩАДКА № 5	строительство	200 мест	до 2035 г.
4	Сельский дом культуры	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	реконструкция	Увеличение вместимости до 225 мест	до 2035 г.
В сфере здравоохранения					
5	Здание поликлинического учреждения	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	строительство	36 пос./смену; 5 коек	до 2035 г.
В сфере образования					
6	ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	реконструкция	увеличение до 250 мест	до 2035 г.
7	ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	реконструкция	увеличение до 650 мест	до 2035 г.
8	ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	реконструкция	увеличение до 140 мест	до 2035 г.
9	ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 5	строительство	15 мест	до 2035 г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
Источники теплоснабжения					
1	Автономная минивотельная	п. Новая Васильевка площадка № 5	строительство	1 шт.	до 2035 г.
2	Автономная минивотельная	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	строительство	1 шт.	до 2035 г.
3	Автономная минивотельная	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	строительство	1 шт.	до 2035 г.
4	Автономная минивотельная	п. Новая Васильевка площадка № 6	строительство	1 шт.	до 2035 г.
5	Автономная минивотельная	с. Нижнее Санчелеево, северное площадка № 3	строительство	1 шт.	до 2035 г.

Приросты строительных фондов, а также площадки и места перспективного строительства под жилую зону с. п. Нижнее Санчелеево представлены на рисунках № 2- № 3.

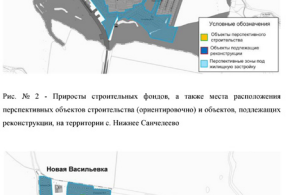


Рис. № 2 - Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории с. Нижнее Санчелеево

Рис. № 3 - Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) на территории п. Новая Васильевка

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплопотребления в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

В селе Нижнее Санчелеево зданиа жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованной и автономным системам теплоснабжения, которые состоит из котельных и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории села Нижнее Санчелеево осуществляет МП «СРС».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключенный к централизованным и автономным системам теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, расположенных на территории с.п. Нижнее Санчелеево, представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Нижнее Санчелеево

п/п	Потребитель	Расчетная нагрузка, Гкал/ч			
		Кол-во подкл. кв.	В том числе		
			отопление	вентиляция	ГВС (тех. вода)
Центральная котельная по улице Советской ,47А					
1	МКД по ул. Красноармейская	-	0,221(0,257)	-	-
2	Дом культуры	-	0,070(0,0814)	-	-
3	Дневной стационар	-	0,070(0,0814)	-	-
4	Администрация	-	0,070(0,0814)	-	-
5	Амбулатория	-	0,080(0,0093)	-	-
6	Детский сад	-	0,172(0,200)	-	-
7	Школа	-	0,215(0,250)	-	-
АГК пожарного депо по улице Советской, 71Б					
1	Пожарное депо	-	0,070(0,0814)	-	-
Индивидуальные источники тепловой энергии					
1	ИЖД	773	19,82	-	-

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 24,186 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Нижнее Санчелеево рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 5.

Таблица № 5 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Нижнее Санчелеево, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2035 г.
1	***Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.***	-	***24,186***
1.1	Площадка № 1 с. Нижнее Санчелеево	-	2,16
1.2	Площадка № 2 с. Нижнее Санчелеево	-	5,04
1.3	Площадка № 3 с. Нижнее Санчелеево	-	3,912
1.4	Площадка № 4 с. Нижнее Санчелеево	-	4,848
1.5	Площадка № 9 с. Нижнее Санчелеево	-	1,728
1.6	Площадка № 10 с. Нижнее Санчелеево	-	0,888
1.7	Площадка № 11 с. Нижнее Санчелеево	-	0,4488
1.8	Площадка № 12 с. Нижнее Санчелеево	-	2,9844
1.9	Площадка № 5 п. Новая Васильевка	-	2,042
1.10	Площадка № 6 п. Новая Васильевка	-	0,1346
2	***Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно)***	***19,82***	***37,262***

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 6.

Таблица № 6 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
В сфере развития физкультуры и спорта					
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м^2)	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	0,2344	БМК № 1	до 2035 г.
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м^2)	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	0,2344	БМК № 2	до 2035 г.
В сфере культуры					
3	КДЦ с размещением водоросного клуба (200 мест)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	0,4000	БМК № 7	до 2035 г.
4	Сельский дом культуры (225 мест)	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	0,4500	БМК № 3	до 2035 г.
В сфере здравоохранения					
5	Здание поликлинического учреждения (36 пос/см) со стационаром (5 коек)	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	0,0301	БМК (выбирается на стадии рабочего проектирования)	до 2035 г.
В сфере образования					
6	ОУ СОШ (250 уч.)	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	0,3292	БМК № 4	до 2035 г.
7	ОУ СОШ (650 уч.)	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	0,8558	БМК № 5	до 2035 г.
8	ДОУ (140 мест)	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	0,4428	БМК № 6	до 2035 г.
9	ДОУ (15 мест)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	0,0474	Индивидуальный котел	до 2035 г.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Нижнее Санчелеево для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Нижнее Санчелеево в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Нижнее Санчелеево в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2035 г.
1	***Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.***	***1,1221***	***4,1501***
1.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	1,0407	-
1.2	АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	0,0814	-
1.3	Перспективная новая БМК № 1 с. Нижнее Санчелеево	-	0,2344
1.4	Перспективная новая БМК № 2 с. Нижнее Санчелеево	-	0,2344
1.5	Перспективная новая БМК № 3 с. Нижнее Санчелеево	-	0,4500
1.6	Перспективная новая БМК № 4 с. Нижнее Санчелеево	-	0,3292
1.7	Перспективная новая БМК № 5 с. Нижнее Санчелеево	-	0,8558
1.8	Перспективная новая БМК № 6 с. Нижнее Санчелеево	-	0,4428
1.9	Перспективная новая БМК № 7 п. Новая Васильевка	-	0,4000
2	***Тепловая нагрузка всего, в т.ч.***	***1,1221***	***3,028***
2.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	1,0407	-
2.2	АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	0,0814	0,0814
2.3	Перспективная новая БМК № 1 с. Нижнее Санчелеево	-	0,2344
2.4	Перспективная новая БМК № 2 с. Нижнее Санчелеево	-	0,2344
2.5	Перспективная новая БМК № 3 с. Нижнее Санчелеево	-	0,4500
2.6	Перспективная новая БМК № 4 с. Нижнее Санчелеево	-	0,3292
2.7	Перспективная новая БМК № 5 с. Нижнее Санчелеево	-	0,8558
2.8	Перспективная новая БМК № 6 с. Нижнее Санчелеево	-	0,4428
2.9	Перспективная новая БМК № 7 п. Новая Васильевка	-	0,4000

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных котлов.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

1.4 Существующие и перспективные величины среднезвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины среднезвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, в зоне действия источников тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

На территории с. п. Нижнее Санчелеево действуют 13 централизованных и автономных отопительных котельных.

1. Центральная газовая котельная расположена по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ул. Советская. 47А.

Котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено.

Котельная эксплуатируется в отопительный период.

Численность персонала котельной – 11 чел. (в т.ч. мастер- 1)

В котельной установлены 4 водогрейных котла типа «НР-18».

Установленная мощность модульной котельной 2,4 Гкал/ч.

Годовая выработка тепловой энергии 4867,49 Гкал.

Котельная функционирует с 1987 года.

Температурный режим – 90/70°С.

Основное оборудование представлено в таблице № 8.

Таблицы № 8 - Основное оборудование

Наименование	Количество, шт	Марка, производитель, характеристики
Водогрейные котлы	4	НР-18
Горелочное оборудование	4	Встроенные в котлы горелки БИГ 2-14 с автоматикой БУРС-1
Водоподготовительное оборудование	комплект	Имеется (данные не предоставлены)
Теплообменное оборудование	комплект	данные не предоставлены
Насосное оборудование	3	Сетевые насосы К-20-30 – 2 шт. Д-200 – 1 шт.
Бак запаса ХВС	1	6 м3

2. АГК пожарного депо расположен по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелево, ул. Советская, 73Б.

Котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено.

В котельной установлены 2 водогрейных котла типа «Микро - 50».

Установленная мощность модульной котельной 0,086 Гкал/ч.

Годовая выработка тепловой энергии 121,03 Гкал.

Существующая котельная функционирует с 2010 года.

Температурный режим – 90/70 °С.

Основное оборудование представлено в таблице № 9.

Таблица № 9 - Основное оборудование

Наименование	Количество, шт.	Марка, производитель, характеристики
Водогрейные котлы	2	Микро-50
Горелочное оборудование	2	Встроенные в котел горелки VS-820C Honeywell
Водоподготовительное оборудование	комплект	Нет
Теплообменное оборудование	комплект	данные не предоставлены
Насосное оборудование	2	данные не предоставлены

Теплоснабжение новых абонентов с. п. Нижнее Санчелево будет осуществляться от новых источников тепловой энергии и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелево и их территориальном местоположении представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелево

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Нижнее Санчелево ПЛОЩАДКА № 9	до 2035 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м²)
Перспективная новая БМК № 2	с. Нижнее Санчелево ул. Красноармейская	до 2035 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м²)
Перспективная новая БМК № 3	с. Нижнее Санчелево ул. Красноармейская	до 2035 г.	Сельский дом культуры (225 мест)

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 4	с. Нижнее Санчелево, ул. Бузыцкова	до 2035 г.	Реконструкция общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с увеличением вместимости до 250 учащихся (ОУ СОШ)
Перспективная новая БМК № 5	с. Нижнее Санчелево, ул. Бузыцкова	до 2035 г.	Реконструкция общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с увеличением вместимости до 650 учащихся (ОУ СОШ)
Перспективная новая БМК № 6	с. Нижнее Санчелево, ул. Советская	до 2035 г.	Реконструкция детского дошкольного учреждения с увеличением вместимости до 140 мест (ДОУ)
Перспективная новая БМК № 7	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	до 2035 г.	Строительство культурно-досугового центра на 200 мест с размещением подросткового клуба (КДЦ)

Зоны действия источников тепловой энергии с. Нижнее Санчелево представлены на рисунке № 4.

Зоны действия перспективных источников тепловой энергии с. п. Нижнее Санчелево представлены на рисунках № 5, № 6.

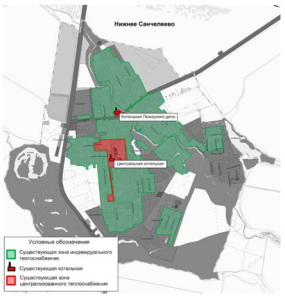


Рис. № 4 - Зоны действия централизованного и автономного источников тепловой энергии на территории села Нижнее Санчелево (Ориентировочно)

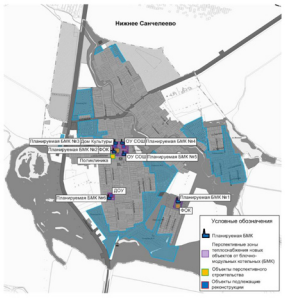


Рис. № 5 - Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Нижнее Санчелево (Ориентировочно)

Рис. № 6 - Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории п. Новая Васильевка (Ориентировочно)

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к центральной системе теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелево, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Нижнее Санчелево оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Нижнее Санчелево находятся на площадках № 1, № 2, № 3, № 4 на свободных территориях в границах села.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Новая Васильевка находятся на площадках № 5, № 6 на свободных территориях в границах поселка.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей с. п. Нижнее Санчелево представлены на рисунках № 7 - № 10.

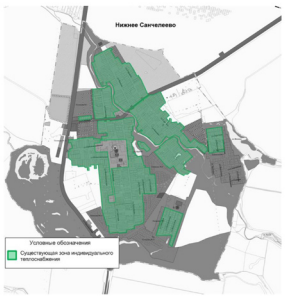


Рис. № 7 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Нижнее Санчелево (Ориентировочно)

Рис. № 8 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Новая Васильевка

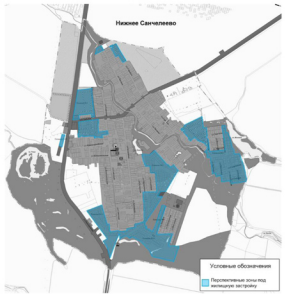


Рис. № 9 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. Нижнее Санчелево

Рис. № 10 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории п. Новая Васильевка

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелево представлены в таблицах № 11 - № 12.

Таблица № 11 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Центральной котельной, с. Нижнее Санчелево, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.з.	2,4	нет
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.з.	2,4	нет
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,017	нет
4	Тепловая мощность нетто источника т.з.	2,383	нет
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,313	нет
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,0407	нет
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.з.	+1,0293	нет

Таблица № 12 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК пожарного депо, с. Нижнее Санчелево Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.з.	0,086	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.з.	0,086	0,086
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.з.	0,086	0,086
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,0814	0,0814
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.з.	+0,0046	+0,0046

Значения перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки АГК пожарного депо сельского поселения Нижнее Санчелево не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения.

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки Центральной котельной отсутствуют в связи с закрытием котельной к 2035 году и

перераспределением нагрузки на индивидуальные и автономные источники тепловой энергии каждого подключенного потребителя.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Нижнее Санчелево будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Нижнее Санчелево представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелево

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
село Нижнее Санчелево						
БМК № 1	0,258	0,258	0,000	0,2344	0,0046	+0,019
БМК № 2	0,258	0,258	0,000	0,2344	0,0046	+0,019
БМК № 3	0,516	0,516	0,000	0,4500	0,0051	+ 0,0609
БМК № 4	0,387	0,387	0,000	0,3292	0,0051	+ 0,0527
БМК № 5	1,290	1,290	0,000	0,8558	0,0085	+ 0,4257
БМК № 6	0,516	0,516	0,000	0,4428	0,0051	+ 0,0681
поселок Новая Васильевка						
БМК № 7	0,430	0,430	0,000	0,4000	0,0051	+ 0,0249

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с. п. Нижнее Санчелево отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от

теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения для существующих зон действия рассчитывать нецелесообразно, поскольку в существующей зоне действия АГК пожарного депо тепловые сети отсутствуют, а Центральная котельная подлежит закрытию к 2035 году с передачей тепловых нагрузок на индивидуальные источники тепловой энергии каждого потребителя.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70°С.

На Центральной котельной с. п. Нижнее Санчелево производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Нижнее Санчелево, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице № 14. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица № 14 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелево на расчетный срок до 2035 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в трубопроводах и отопителях, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовое количество воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв-дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Центральная котельная с. Нижнее Санчелево	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
АГК пожарного депо С. Нижнее Санчелево	2,80	-	-	-	-	-	-
Планируемая БМК № 1, с. Нижнее Санчелево	10,184	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-
Планируемая БМК № 2, с. Нижнее Санчелево	10,184	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-
Планируемая БМК № 3, с. Нижнее Санчелево	20,444	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК № 4, с. Нижнее Санчелево	15,384	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК № 5, с. Нижнее Санчелево	49,444	2,55	0,019	0,051	93,177	-	-
Планируемая БМК № 6, с. Нижнее Санчелево	20,444	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК № 7, п. Новая Васильевка	17,004	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-

Расход теплоносителя АГК пожарного депо с. п. Нижнее Санчелево не изменяется, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения.

Значения перспективных балансов теплоносителя системы теплоснабжения Центральной котельной отсутствуют в связи с закрытием котельной к 2035 году и перераспределением нагрузки на индивидуальные и автономные источники тепловой энергии каждого подключенного потребителя.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Для приготовления подпиточной воды в Центральной котельной используется водоподготовительное оборудование.

Раздел 4. Основные положение мастер-плана развития систем теплоснабжения сл. Нижнее Санчелево

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелево учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Нижнее Санчелево.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелево. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подсоединяют к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно Генплану с. п. Нижнее Санчелево теплоснабжение перспективных объектов строительства предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

Описание планируемых источников тепловой энергии в сельском поселении Нижнее Санчелево представлены в таблице № 15.

Таблица № 15 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелево

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Нижнее Санчелево ПЛОЩАДКА № 9	до 2035 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м²)
Перспективная новая БМК № 2	с. Нижнее Санчелево ул. Красноармейская	до 2035 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м²)
Перспективная новая БМК № 3	с. Нижнее Санчелево ул. Красноармейская	до 2035 г.	Сельский дом культуры (225 мест)
Перспективная новая БМК № 4	с. Нижнее Санчелево, ул. Бузыцкова	до 2035 г.	Реконструкция общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с увеличением вместимости до 250 учащихся (ОУ СОШ)
Перспективная новая БМК № 5	с. Нижнее Санчелево, ул. Бузыцкова	до 2035 г.	Реконструкция общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с увеличением вместимости до 650 учащихся (ОУ СОШ)
Перспективная новая БМК № 6	с. Нижнее Санчелево, ул. Советская	до 2035 г.	Реконструкция детского дошкольного учреждения с увеличением вместимости до 140 мест (ДОУ)
Перспективная новая БМК № 7	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	до 2035 г.	Строительство культурно-досугового центра на 200 мест с размещением подросткового клуба (КДЦ)

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Нижнее Санчелево представлены в таблице № 13 п. 2.3.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Нижнее Санчелево будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Нижнее Санчелево.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, вырабатывающих нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с. п. Нижнее Санчелево отсутствуют.

Планируется вывод из эксплуатации Центральной котельной села Нижнее Санчелево с передачей нагрузок на индивидуальные источники тепловой энергии каждого потребителя к 2035 году.

В Центральной котельной села Нижнее Санчелево установлены четыре котла НР-18 , которые были введены в эксплуатацию в 1990 году.

В автономной газовой котельной пожарного депо с. Нижнее Санчелево установлены два водогрейных котла типа «Микро-50», которые были введены в эксплуатацию в 2010 году.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

Сотрудниками МП «СРС», проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Нижнее Санчелево в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Нижнее Санчелево отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с. п. Нижнее Санчелеево между собой технологически не связаны.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево запроектирован на температурные графики 90/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.10 Вводы новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с. п. Нижнее Санчелеево не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Нижнее Санчелеево

Для теплоснабжения перспективных объектов социального, и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однотрубном исчислении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	159	100
	Уч-2	Надземная	133	40
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 7	Уч-1	Надземная	108	100

На территории с. п. Нижнее Санчелеево для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 740 м (в однотрубном исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Нижнее Санчелеево не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Нижнее Санчелеево для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за

счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не рассматривались ввиду отсутствия централизованного ГВС в с. п. Нижнее Санчелеево.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с. п. Нижнее Санчелеево, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок до 2035 г.

Источник теплоснабжения	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, т.у.т./ч	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал (среднеэксплуатационный)	Расчетный годовой расход условного топлива, т.у.т	Расчетный годовой расход натурального топлива, м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8000 ккал/м³)
Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	нет	нет	нет	нет	нет
АГК пожарного депо С. Нижнее Санчелеево	121,03	4,033	161,908	19,596	16,981
Планируемая БМК № 1, с. Нижнее Санчелеево	551,585	39,534	155,280	93,031	80,616
Планируемая БМК № 2, с. Нижнее Санчелеево	551,585	39,534	155,280	93,031	80,616
Планируемая БМК № 3, с. Нижнее Санчелеево	1058,928	79,363	155,280	186,756	161,834
Планируемая БМК № 4, с. Нижнее Санчелеево	774,665	59,720	155,280	140,533	121,779
Планируемая БМК № 5, с. Нижнее Санчелеево	2013,847	191,94	155,280	451,671	391,396
Планируемая БМК № 6, с. Нижнее Санчелеево	1041,987	79,363	155,280	186,756	161,834
Планируемая БМК № 7, П. Новая Васильевка	941,271	66,009	155,280	155,332	134,603

Значения перспективного топливного баланса АГК пожарного депо с. п. Нижнее Санчелеево к 2055 году не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения.

Значения перспективного топливного баланса системы теплоснабжения Центральной котельной отсутствуют в связи с закрытием котельной к 2035 году и перераспределением нагрузки на индивидуальные и автономные источники тепловой энергии каждого подключенного потребителя.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доля в значении низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 18. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица № 18 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском поселении Нижнее Санчелеево (вариант 1 и вариант 2)

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., млн. руб
с. Нижнее Санчелеево		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	3,300
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	3,300
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	4,800
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	4,200
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	Расчет индивидуально по тех.заданию
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	4,800
п. Новая Васильевка		
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,400

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 19 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 19 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в городском поселении Нижнее Санчелеево (вариант 1 и вариант 2)

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., тыс. руб
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1019,05
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1019,05
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
4	Планируемая БМК № 4	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
5	Планируемая БМК № 5	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 140 м, а именно: Ø 159 – 100 м, Ø 133 – 40 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1759,62
6	Планируемая БМК № 6	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
9	Планируемая БМК № 7	Строительство тепловых сетей общей пр-ю 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
		ИТОГО	7991,36

*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплоснабжающего оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 740 м (в однотрубном исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 7,991 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Нижнее Санчелеево реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Горячее водоснабжение в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Информация отсутствует.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций).

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату

перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На настоящий момент на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево данным условиям отвечает организация: МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Нижнее Санчелеево МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» распространяется на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные

Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 20.

Таблица № 20 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

Системы теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Центральная котельная села Нижнее Санчелеево, ул. Советская -47А	МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис"	6382061363	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Свирюково, с. Свирюково, ул. Оврежная, д. 2. / ГСП 445000, Самарская область, г.Тольятти, ул. Ларина, д. 185
АГК пожарного депо села Нижнее Санчелеево, ул. Советская-73Б			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. п. Нижнее Санчелеево распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона № 190-ФЗ от 27 июля 2010: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую следующие сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставить потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Нижнее Санчелеево Самарской области не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и Программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение сельского поселения Нижнее Санчелеево осуществляет филиал «Тольяттигаз» ООО «Средне-Волжская газовая компания».

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где снижается до среднего. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. Одиночное протяженность уличной газовой сети составляет 72658 м.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с. Нижнее Санчелеево является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения

Нижнее Санчелеево предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и энергопринимающих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в Схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в Схеме теплоснабжения, для их учета при разработке Схемы и Программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, Схемы и Программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участка указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	Гкал/ м²	2,059	-
4.2	АГК (пожарного депо) с. Нижнее Санчелеево	Гкал/ м²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево		1,0	-
5.2	АГК (пожарного депо) с. Нижнее Санчелеево		1,0	1,0
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	м²/Гкал	0,146	-
6.2	АГК (пожарного депо) с. Нижнее Санчелеево	м²/Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 - Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Нижнее Санчелеево

Показатели	По вариантам	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Среднесписочная численность	чел.	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
Фонд оплаты труда	тыс.руб.	1 728,0	1 728,0	1 728,0	1 728,0	1 728,0	1 728,0	1 728,0	1 728,0	1 728,0	1 728,0	1 728,0
Расходы на топливо	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на электроэнергию	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОПЛ	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сетевые затраты	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль на капитальные вложения	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	тыс.руб.	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0
Необходимая выручка	тыс.руб.	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0
Необходимая выручка на 1 Гкал/ч	руб./Гкал	31 907,0	31 907,0	31 907,0	31 907,0	31 907,0	31 907,0	31 907,0	31 907,0	31 907,0	31 907,0	31 907,0
Необходимая выручка на 1 Гкал/ч с учетом НДС	руб./Гкал	37 680,0	37 680,0	37 680,0	37 680,0	37 680,0	37 680,0	37 680,0	37 680,0	37 680,0	37 680,0	37 680,0

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава
муниципального района
Ставропольский
Самарской области
В.А. Кирьев
«02» июня 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава
Сельского поселения
Нижнее Санчелеево
муниципального района
Ставропольский
Самарской области
Н.А. Ситникова
«02» июня 2026 г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2027 ДО 2035 ГОДА

2026 г.

Содержание

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения ……4
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево ……63
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево...82
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей……83
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево...86
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах……87
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии……90
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей……97
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения……100
Глава 10. Перспективные топливные балансы……102
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения……105
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию……109
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Нижнее Санчелеево……113
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия……115
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций……116
Глава 16. Реестр мероприятий Схемы теплоснабжения……125
Глава 17. Замечания и предложения к проекту Схемы теплоснабжения……126
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения……127
Приложение № 1. ……129

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с. п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, с изменениями и дополнениями от 07.10.2014; 23.03.2016; 12.06.2016; 03.04.2018; 16.03.2019; 31.05.2022; 10.01.2023; 17.10.2024; 18.03.2025).

с.п. Нижнее Санчелеево – сельское поселение Нижнее Санчелеево

с. – село

п. – поселок

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

АГК – автономная газовая котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РПИ – режимно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

1.1 Функциональная структура теплоснабжения.

Сельское поселение Нижнее Санчелеево входит в состав Ставропольского муниципального района Самарской области. В состав сельского поселения Нижнее Санчелеево входят два населенных пункта:

- село Нижнее Санчелеево – административный центр поселения;
- поселок Новая Васильевка.

В настоящее время на территории поселения имеется централизованное и децентрализованное теплоснабжение.

Все объекты индивидуального жилищного строительства оборудованы индивидуальными источниками тепловой энергии, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением.

Многоквартирные дома оборудованы индивидуальными источниками тепловой энергии, число которых равно количеству квартир с индивидуальным теплоснабжением (поквартирное отопление), за исключением домов, подключенных к Центральной котельной.

Отдельно стоящие здания администрации, школы, детского сада «Радуга», Дома культуры, многоквартирные дома, здание амбулатории снабжаются тепловой энергией от Центральной котельной.

Протяженность подземных тепловых сетей составляет 4 км.

Обслуживание центральной котельной и АГК пожарного депо, осуществляет МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский.

Используемое топливо: на всех котельных с. п. Нижнее Санчелеево основным видом топлива является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Тип регулирования – качественный.

Тип тепловой сети – двухтрубная.

Общие сведения об источниках тепловой энергии представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Сведения по котельным с. п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Наименование источника	Адрес
1	Центральная котельная село Нижнее Санчелеево	Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Советская - 47А.
2	АГК (пожарного депо) село Нижнее Санчелеево	Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Советская - 73Б

Функциональные схемы теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево представлены на рисунках № 1- № 2.

Рис. № 1 - Функциональная схема теплоснабжения от Центральной котельной села Нижнее Санчелеево

Рис. № 2 - Функциональная схема теплоснабжения от АКГ Пожарного депо села Нижнее Санчелеево

1.1.1 Институциональная структура организации теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево осуществляет МП «СтавропольРесурсСервис», на

балансе находятся 2 источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение жилых домов и общественных зданий.

1) Центральная газовая котельная

Теплоснабжение жилого фонда и социультбыта обеспечивает центральная газовая котельная, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ул. Советская, 47А.

2) АГК пожарного депо села Нижнее Санчелеево

Теплоснабжение пожарного депо обеспечивает автономная газовая котельная, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ул. Советская, 73Б.

Потребители, не подключенные к централизованным котельным, используют индивидуальные источники тепловой энергии - котлы различной модификации для отопления и горячего водоснабжения.

Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены на рисунках № 3 - № 4.

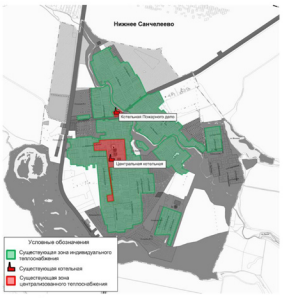


Рис. № 3 - Зоны действия централизованного и автономного источников тепловой энергии, а также индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Нижнее Санчелеево (Ориентировочно)

Рис. № 4 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Новая Васильевка

Источники тепловой энергии.

1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования.

На территории с. п. Нижнее Санчелеево действуют 13 централизованных и автономных отопительных котельных.

1. Центральная газовая котельная расположена по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ул. Советская. 47А.

Котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено.

Котельная эксплуатируется в отопительный период.

Численность персонала котельной – 11 чел.(в т.ч. мастер- 1)

В котельной установлены 4 водогрейных котла типа «НР-18».

Установленная мощность модульной котельной 2,4 Гкал/ч.

Годовая выработка тепловой энергии 4867,49 Гкал.

Котельная функционирует с 1987 года.

Температурный режим - 90/70 °С.

Основное оборудование представлено в таблице № 2.

Таблица № 2 - Основное оборудование

Наименование	Количество, шт.	Марка, производитель, характеристики
Водогрейные котлы	4	НР-18
Горелочное оборудование	4	Встроенные в котел горелки БИГ 2-14 с автоматикой БУРС-1
Водоподготовительное оборудование	комплект	Имеется (данные не предоставлены)
Теплообменное оборудование	комплект	данные не предоставлены
Насосное оборудование	3	Сетевые насосы К-20-30 – 2 шт. Д-200 – 1 шт.
Бак запаса ХВС	1	6 м3

2. АГК пожарного депо расположена по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ул. Советская, 73Б.

Котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено.

В котельной установлены 2 водогрейных котла типа «Микро - 50».

Установленная мощность модульной котельной 0,086 Гкал/ч.

Годовая выработка тепловой энергии 121,03 Гкал.

Существующая котельная функционирует с 2010 года.

Температурный режим - 90/70 °С.

Основное оборудование представлено в таблице № 3.

Таблица № 3 - Основное оборудование

Наименование	Количество, шт.	Марка, производитель, характеристики
Водогрейные котлы	2	Микро-50
Горелочное оборудование	2	Встроенные в котел горелки VS-820C HoneywellI
Водоподготовительное оборудование	комплект	Нет
Теплообменное оборудование	комплект	данные не предоставлены
Насосное оборудование	2	данные не предоставлены

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.

Установленная мощность Центральной котельной села Нижнее Санчелеево: 2,4 Гкал/ч.

Установленная мощность АГК Пожарного депо села Нижнее Санчелеево: 0,086 Гкал/ч.

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничения тепловой мощности котельных с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Кол-во котлов	Номинальная мощн., Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	НР-18	4	2,4	2,4	2,4
2	АГК Пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	MICRO - 50	2	0,086	0,086	0,086

1.2.4 Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.

Тепловая мощность нетто котельных представлена в таблице № 5.

Таблица № 5 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Нижнее Санчелеево.

Котельная	Потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	0,017	2,383
АГК Пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	0,000	0,086

1.2.5 Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса.

Сроки ввода в эксплуатацию котлоагрегатов описаны в пункте 1.2.1.

1.2.6 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

1.2.7 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис" в с. п. Нижнее Санчелеево осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис" 90/70 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиям СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 90/70 °С.

Температурный график теплового регулирования котельных МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис», представлен в таблице 6.

Таблица 6 - Температурный график теплового регулирования котельных МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+6,0	42,0	36
+5,0	43,0	37,3
+4,0	46,0	38,3
+3,0	47,0	39,5
+2,0	49,0	40,8
+1,0	50,0	41,8
0,0	53,0	42,7
-1,0	54,0	44,0
-2,0	56,0	45,0
-3,0	58,0	45,8
-4,0	59,0	46,9
-5,0	60,0	48,9
-6,0	61,0	48,9
-7,0	62,0	48,9
-8,0	64,0	51,0
-9,0	65,5	51,6
-10,0	67,0	52,6
-11,0	68,5	53,5
-12,0	70,0	54,4
-13,0	71,6	55,3
-14,0	73,0	56,3
-15,0	74,5	57,3
-16,0	76,0	58,2
-17,0	77,3	59,1
-18,0	78,7	60,0
-19,0	80,0	60,8
-20,0	81,7	61,6
-21,0	82,5	62,4
-22,0	83,0	63,6
-23,0	83,9	64,6
-24,0	84,2	65,3
-25,0	85,3	66,1
-26,0	86,0	67,0
-27,0	87,0	68,2
-28,0	88,5	69,0
-29,0	89,2	69,5
-30,0	90,0	70,0

1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования.

Среднегодовая загрузка оборудования – 4632 ч. Котельные работают в отопительный период.

1.2.9 Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.

По способу учета тепловой энергии потребители подразделяются на три группы: у потребителей I группы учет отпуска тепловой энергии производится приборным способом, у потребителей II группы - приборно-расчетным способом, у потребителей III группы - расчетным способом. У потребителей II и III групп расчет производится по данным водомеров и теплового балансов системы теплоснабжения. Учет отпуска тепловой энергии приборно-расчетным и расчетным способами допускается в порядке исключения.

Отпуск тепловой энергии с котельных с. п. Нижнее Санчелеево - Приборный учёт не осуществляется.

1.2.10 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии с. п. Нижнее Санчелеево не предоставлена.

1.2.11 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

Предписания надзорных органов по запрещению эксплуатации источников теплоснабжения отсутствуют.

1.2.12 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Источники тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

1.3 Тепловые сети, сооружения на них.

1.3.1 Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения.

Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых МП «СРС» на территории с. Нижнее Санчелеево, составляет 4000 м в однотрубном исчислении.

Тепловые сети Центральной котельной с. Нижнее Санчелеево – тупиковые, двухтрубные, симметричные, подземной прокладки. Общая протяженность

тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет 4000 м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из битумо-перлита и изовера. Сети введены в эксплуатацию в 1987 году. Сети работают по температурному графику 90/70 °С.

Тепловые сети АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.

Схема тепловых сетей Центральной котельной села Нижнее Санчелеево представлена на рисунке № 5.

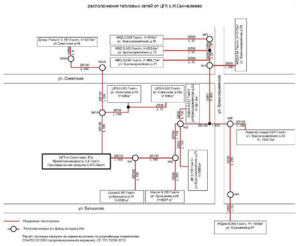


Рис. № 5 - Схема тепловых сетей Центральной котельной с. Нижнее Санчелеево

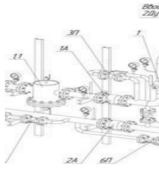
Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение здания и сооружения. Отжачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Рисунок № 6 - Схема ИТП :



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка 2 на обратном теплопроводе, открывается задвижка 5 на патрубке слива и закрываются задвижки 6 и 7 на линии ГВС. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка 4. В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки 1 и 3, а потом открывается задвижка 4 на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки 6 и 7 на линии горячей воды и открывается задвижка 5 на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуаций.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткие характеристики грунтов в местах прокладки с выделением наиболее выделенных участков, определяемых их потенциал характеристиками и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам.

Параметры тепловых сетей котельных МП «СРС» с. п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 - Параметры тепловых сетей котельных с.п. Нижнее Санчелеево

Наименование участка	материал	Наружный диаметр, м	Длина в двухтрубном исчислении, м	Материал изоляции	Тип компенсирующего устройства	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Графич. °С	Часовые потери, Гкал/ч
ТМ-2									
1-ый ул. Безымянная	полиэтиленовая	0,109	400	65,8	изгиб	канальная	1987	90/70	29-213,15
2-ая ул. Безымянная	полиэтиленовая	0,089	2400	213,6	подпятник	бесканальная	1987	90/70	91190,11
ул. Советская 4-ая ул. Советская 4-а/в ул.	полиэтиленовая	0,089	1400	124,6	изгиб	канальная	1987	90/70	55 507,02
Красноармейская от 4-а/в ул.	полиэтиленовая	0,089	400	35,6	изгиб	канальная	1987	90/70	13 850,15
Красноармейская от 4-а/в ул.	полиэтиленовая	0,089	1200	106,8	подпятник	бесканальная	1987	90/70	43 595,05
Красноармейская от 4-а/в ул.	полиэтиленовая	0,076	600	45,6	подпятник	бесканальная	1987	90/70	21 164,12
ЗАО «ЦК-Сервис» д.№21	полиэтиленовая	0,089	400	35,6	подпятник	бесканальная	1987	90/70	13 598,53
ЗАО «ЦК-Сервис» д.№23	полиэтиленовая	0,089	600	53,4	подпятник	бесканальная	1987	90/70	22 979,53
ЗАО «ЦК-Сервис» д.№38	полиэтиленовая	0,076	400	30,4	подпятник	бесканальная	1987	90/70	14 100,41

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.

Подключение потребителей к тепловой сети осуществляется по зависимой схеме. Тепловые узлы, в которых размещена отключающая арматура, устроены в местах присоединения потребителей. Износ тепловых сетей составляет 70%. Существующие тепловые сети не имеют средств автоматического контроля состояния трубопроводов и элементов системы теплоснабжения.

Сведения о типе и количестве секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях не предоставлены заказчиком.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.

Тепловые камеры применяются при подземной прокладке трубопроводов тепловых сетей в местах пересечения магистралей, узлов разветвлений, узлов регулирования давления для создания зона обслуживания узла.

Строительная часть тепловых камер состоит из сборных железобетонных элементов. Днища камер устроены с уклоном в сторону водосборных приямков. В перекрытиях оборудовано два или четыре люка. В местах ответвления тепловых сетей к зданиям тепловые камеры выполнены в виде смотровых колодцев из круглых сборных железобетонных колец типовых размеров. Конструкции смотровых колодцев выполнены по соответствующим чертежам и отвечают требованиям ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-057-03984346-2006.

При надземной прокладке трубопроводов тепловых сетей в местах пересечения магистралей, узлов разветвлений, узлов регулирования давления предусмотрены стационарные площадки с ограждениями и лестницами.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с. п. Нижнее Санчелеево, осуществляется путем качественного регулирования по нагрузке отопления согласно утвержденным температурным графикам. Сети работают по температурным графикам 90/70 °С.

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети котельных с. п. Нижнее Санчелеево соответствует утвержденному графику регулирования отпуска.

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных МП «СРС» с. п. Нижнее Санчелеево представлен в п. 1.2.7.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей и пьезометрические графики не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов и пьезометрических графиков системы теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей схемы.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет.

Аварийных ситуаций, возникающих на тепловых сетях находящихся в хозяйственном ведении МП «СРС» с. п. Нижнее Санчелеево, за последние 5 лет не происходило.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет.

Данные по статистике восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей в с. п. Нижнее Санчелеево не предоставлены.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

МП «СРС» выполняют периодический контроль состояния тепловых сетей. По результатам осмотра оборудования тепловой сети и самой трассы при обходах оценивают состояние оборудования, трубопроводов, строительно-изоляционных конструкций, интенсивность и опасность процесса наружной коррозии труб и намечают необходимые мероприятия по устранению выявленных дефектов или неполадок. На тепловых сетях проводятся испытания:

на прочность и плотность; на максимальную температуру; на тепловые и гидравлические потери.

Планирование текущих и капитальных ремонтов производится исходя из нормативного срока эксплуатации и межремонтного периода объектов системы теплоснабжения, а так же на основании дефектов, выявленных при испытаниях.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия технических регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с нормативами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Периодичность испытаний на тепловых сетях:

- на прочность и плотность 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном);
- на максимальную температуру 1 раз в 5 лет;
- на тепловые и гидравлические потери 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включая их расчет определенные тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации № 325 от 30.12.2008 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельных МП «СРС» с. п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 - Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Нормативный диаметр, м	Нормативный коэффициент теплопроводности изоляции, Вт/(м°С)	Нормативная температура теплоносителя, °С	Нормативная температура окружающей среды, °С	Нормативная плотность грунта, кг/м³	Нормативная влажность грунта, %	Нормативная глубина заложения оси трубопровода, м	Нормативные тепловые потери, Гкал/(м·ч)	Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Нормативный диаметр, м	Нормативный коэффициент теплопроводности изоляции, Вт/(м°С)	Нормативная температура теплоносителя, °С	Нормативная температура окружающей среды, °С	Нормативная плотность грунта, кг/м³	Нормативная влажность грунта, %	Нормативная глубина заложения оси трубопровода, м	Нормативные тепловые потери, Гкал/(м·ч)	Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал
1-ый ул. Безымянная	полиэтиленовая	1987	канальная	0,109	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0152	0,0152
2-ая ул. Безымянная	полиэтиленовая	1987	бесканальная	0,089	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0128	0,0128
ул. Советская 4-ая ул. Советская 4-а/в ул.	полиэтиленовая	1987	канальная	0,089	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0128	0,0128
Красноармейская от 4-а/в ул.	полиэтиленовая	1987	канальная	0,089	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0128	0,0128
Красноармейская от 4-а/в ул.	полиэтиленовая	1987	бесканальная	0,089	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0128	0,0128
Красноармейская от 4-а/в ул.	полиэтиленовая	1987	бесканальная	0,076	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0109	0,0109
ЗАО «ЦК-Сервис» д.№21	полиэтиленовая	1987	бесканальная	0,089	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0128	0,0128
ЗАО «ЦК-Сервис» д.№23	полиэтиленовая	1987	бесканальная	0,089	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0128	0,0128
ЗАО «ЦК-Сервис» д.№38	полиэтиленовая	1987	бесканальная	0,076	0,076	90	5	400	3,8	0,7	0,0109	0,0109
ИТОГО											1,96791	1,96791
Потери утечки из ТС, м³											0,0197	0,0197
Потери утечки теплоносителя с утечкой теплоносителя, Гкал											1,5385	1,5385

1.3.14. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии.

Оценить тепловые потери в тепловых сетях котельных за последние 3 года не представляется возможным, так как отсутствует информация о прохождении процедуры утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя по сетям.

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.

На территории сельского поселения Нижнее Санчелеево системы отопления МКД и административно-деловой застройки подключены к тепловым сетям находящимся в хозяйственном ведении на МП «СРС». Системы отопления потребителей подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств.

Согласно требованиям СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или поверхности поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с. Нижнее Санчелеево осуществляется по температурному графику 90/70 °С.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Коммерческий учет тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей МП «СРС» потребителям села Нижнее Санчелеево отсутствует.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

Данные о работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации не предоставлены.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

Сведения об уровне автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций не предоставлены.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется на источниках тепловой энергии с помощью предохранительных клапанов и защитных перемычек с открытыми клапанами между коллекторами сетевых насосов. Установленное оборудование удовлетворяет требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП 11.35-76».

1.3.21 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

На территории с. п. Нижнее Санчелеево бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

1.3.22 Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).

Данные о энергетических характеристиках тепловых сетей отсутствуют.

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Зона действия Центральной котельной, расположенная по адресу: с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская, 47А охватывает МКД по улице Красноармейской, школу, детский сад, здания медицинского назначения, ДК, здание Администрации.

Зона действия АГК пожарного депо села Нижнее Санчелеево, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, с. Нижнее Санчелеево ул. Советская, 73Б охватывает здание пожарного депо.

Зоны действия существующих централизованной котельной и автономной с. с. Нижнее Санчелеево представлены на рисунке № 7.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному и автономному теплоснабжению, с. п. Нижнее Санчелеево используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в с. Нижнее Санчелеево и п. Новая Васильевка представлены на рисунках № 7, № 8.

Рис. № 7 - Зоны действия централизованного и автономного источников тепловой энергии, а также индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Нижнее Санчелеево (Ориентировочно)

Рис. № 8 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Новая Васильевка

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

1.5.1 Значения спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Потребители тепловой энергии от котельных МП «СРС» в сельском поселении Нижнее Санчелеево подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с.п Нижнее Санчелеево, представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Потребитель	Расчетная нагрузка, Гкал/ч		
		Кол-во подкл. кв.	В том числе	
			отопление	вентиляция	ГВС (тех. вода)
Центральная котельная по улице Советской , 47А					
1	МКД по ул. Красноармейская	-	0,221(0,257)	-	-
2	Дом культуры	-	0,070(0,0814)	-	-
3	Дневной стационар	-	0,070(0,0814)	-	-
4	Администрация	-	0,070(0,0814)	-	-
5	Амбулатория	-	0,086(0,0093)	-	-
6	Детский сад	-	0,172(0,200)	-	-
7	Школа	-	0,215(0,250)	-	-
АГК пожарного депо по улице Советской, 73Б					
1	Пожарное депо	-	0,070(0,0814)	-	-
Индивидуальные источники тепловой энергии					
1	ИЖД	773	19,82	-	-

1.5.2 Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии.

Потребители тепловой энергии от котельных с. п. Нижнее Санчелеево подключены к тепловым сетям по зависимым схемам.

1.5.3 Случаи и условия применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

Индивидуальные квартирные источники тепловой энергии для нужд отопления в многоквартирных домах не используются.

1.5.4 Величина потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом.

Годовое потребление тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево, представлено в таблице № 10.

Таблица № 10 – Годовая выработка и потребление тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Наименование показателя, Гкал		
		Выработка	СН	Отпуск
1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	4 867,49	81,95	4 785,54
2	АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	121,03	0,00	121,03
	ИТОГО	4 988,52	81,95	4 906,57

1.5.5 Существующие нормативы потребления тепловой энергии (для населения) на отопление.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению для населения Самарской области представлены в таблице 11. (Приказ № 171, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области).

Таблица 11 - Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению

Категории многоквартирного (жилого) дома	Нормативы потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)					
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича		многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков		многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов	
	На 12 месяцев	На 7 месяцев	На 12 месяцев	На 7 месяцев	На 12 месяцев	На 7 месяцев
Этажность/Метод расчета	**многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно**					
1 — 4	0,0180	0,0309 метод аналогов	0,0180	0,0309 метод аналогов	0,0180	0,0309 метод аналогов
5 — 9	0,0173	0,0302 метод аналогов	0,0175	0,0300 метод аналогов	0,0175	0,0300 метод аналогов

Категории многоквартирного (жилого) дома	Нормативы потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)					
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича		многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков		многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов	
	На 12 месяцев	На 7 месяцев	На 12 месяцев	На 7 месяцев	На 12 месяцев	На 7 месяцев
10 — 14	0,0150	0,0257 метод аналогов	0,0163	0,0257 метод аналогов	0,0163	0,0279 метод аналогов
15 и выше	0,0133	0,0228 метод аналогов	0,0148	0,0254 метод аналогов	0,0148	0,0254 метод аналогов
Этажность/Метод расчета	**многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки**					
1 — 4	0,0142	0,0243 метод аналогов	0,0155	0,0266 метод аналогов	0,0155	0,0266 метод аналогов
5 — 9	0,0140	0,0240 метод аналогов	0,0146	0,0250 метод аналогов	0,0146	0,0250 метод аналогов
10 — 14	0,0139	0,0238 метод аналогов	0,0137	0,0235 метод аналогов	0,0137	0,0235 метод аналогов
15 и выше	0,0137	0,0235 метод аналогов	0,0128	0,0219 метод аналогов	0,0128	0,0219 метод аналогов

1.5.6 Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.

Данные отсутствуют.

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов.

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных с. п. Нижнее Санчелеево, представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных в с. п. Нижнее Санчелеево

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловой сети, Гкал/ч	Тепловая нагрузка по тепловой сети, Гкал/ч	Резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч
Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	2,4	2,4	0,017	2,383	0,313	1,0407	+1,0293
АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	0,086	0,086	0,000	0,086	0,000	0,0814	+0,0046

Как видно из таблицы № 12, по данным МП «СРС» на всех источниках тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует дефицит тепловой мощности.

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлены в п. 1.6.1.

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителям.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов систем теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей схемы.

1.6.4 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения.

Согласно данным МП «СРС» на всех источниках тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует дефицит тепловой мощности.

1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии в взаимосвязанной расширяемых технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.

Расширение технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности не предусмотрено.

1.7 Балансы теплоносителя.

1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.

Тепловые сети источников теплоснабжения двухтрубные. Утечка сетевой воды в системах теплопотребления, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются на котельных подпиточной водой. Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения. Схемы работы существующих котельных с. Нижнее Санчелеево - одноконтурные.

Для приготовления подпиточной воды в Центральной котельной используется водоподготовительное оборудование.

Для приготовления подпиточной воды АГК пожарного депо водоподготовительное оборудование не используется.

Значения расходов теплоносителя системами теплоснабжения в сельском поселении Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 – Значения расходов теплоносителя системами теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя в т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	35,8	42,62	0,1065	0,0358	519,1	н. д.	н. д.
АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	2,80	-	-	-	-	-	-

1.7.2 Описание баланса производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.

Для приготовления подпиточной воды в Центральной котельной используется водоподготовительное оборудование.

1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с. п. Нижнее Санчелеево является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами. Теплотворная способность природного газа составляет 8200 Ккал/м³.

В таблице № 14 представлены топливные балансы по котельным с. п. Нижнее Санчелеево.

Таблица № 14 - Топливные балансы источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, т у. т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у. т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у. т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м³)
Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	4 867,49	177,07	177,239	862,71	747,581
АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	121,03	4,033	161,908	19,596	16,981

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.

Резервное и аварийное топливо на котельных с. п. Нижнее Санчелеево не используется.

1.8.3 Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки.

Согласно ГП с. п. Нижнее Санчелеево характеристики топлива не зависят от места поставки.

1.8.4 Описание использования местных видов топлива.

Данные отсутствуют.

1.8.5 Описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрацит. Классификация по генетическим и технологическим параметрам», их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основное топливо котельных с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

до 0,2 включительно- $K_{отк\ тс}$ = 1,0;

от 0,2 до 0,6 включительно- $K_{отк\ тс}$ = 0,8;

от 0,6 - 1,2 включительно- $K_{отк\ тс}$ = 0,6;

свыше 1,2- $K_{отк\ тс}$ = 0,5

Показатель интенсивности отказов (далее – отказ) теплового источника, характеризующий количеством выпущенных отказов источников тепловой энергии с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением ($K_{отк\ ит}$)

$$Поток\ ит = \frac{Кэ + Кв + Кт}{3}$$

В зависимости от интенсивности отказов ($Н_{отк\ ит}$) определяется показатель надежности теплового источника ($K_{отк\ ит}$):

до 0,2 включительно - $K_{отк\ ит}$ = 1,0;

от 0,2 до 0,6 включительно - $K_{отк\ ит}$ = 0,8;

от 0,6 - 1,2 включительно - $K_{отк\ ит}$ = 0,6.

Показатель относительного аварийного недоотпуска тепла (Кнед) в результате внеплановых отключений теплопотребляющих установок потребителей определяется по формуле:

$$Qнед = \frac{Qотка}{Qфакт + Qотка} [\%], \quad (11)$$

где

$Qотка$ - недоотпуск тепла;

$Qфакт$ - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения.

В зависимости от величины относительного недоотпуска тепла (Qнед) определяется показатель надежности (Кнед)

до 0,1% включительно - Кнед = 1,0;

от 0,1% до 0,3% включительно - Кнед = 0,8;

Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации дефекта и подготовки рабочего места, включающего в себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода).

Указанные нормативы представлены в таблице № 15.

Таблица № 15 – Нормативы времени восстановления теплоснабжения

Условный диаметр трубопровода отключаемой тепловой сети, мм	Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении т/с, час
50	2
80	3
100	4
150	5
200	6
300	7
400	8
500	9
600	8
700	9
800	10
1000	12

1.9.5 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности теплоснабжения).

Тепловые сети ненормативной надежности теплоснабжения на территориях населенных пунктов с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

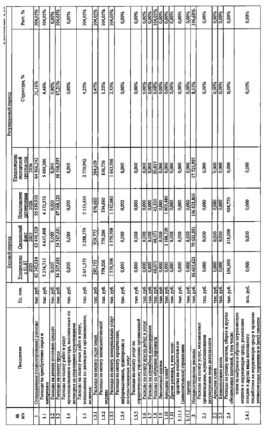
1.9.6 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин аварийных отключений потребителей.

Аварийные отключения потребителей отсутствуют.

1.9.7 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении.

Аварийные отключения потребителей отсутствуют.

1.9.8 Итоги анализа и оценки систем теплоснабжения сельского поселения, а также описание системы мер по повышению надежности для малонадежных и



от 0,3% до 0,5% включительно - Кнед = 0,6;

от 0,5% до 1,0% включительно - Кнед = 0,5;

свыше 1,0% - Кнед = 0,2;

Показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом (Кп) определяется как отношение фактической численности к численности по действующим нормативам, но не более 1,0.

Показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием (Км) принимается как среднее отношение фактического наличия к количеству, определенному по нормативам, по основной номенклатуре:

$$K_м = \frac{\sum K_i}{n},$$

где:

K_i - показатели, относящиеся к данному виду машин, механизмов, оборудования;

n - число показателей, учтенных в числителе.

Показатель наличия основных материально-технических ресурсов (Ктр) определяется аналогично по формуле (11) по основной номенклатуре ресурсов (трубы, компенсаторы, арматура, сварочные материалы и т.п.). Принимаемые для определения значения общего Ктр частные показатели не должны быть выше 1,0;

Показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания (Кист) для ведения аварийно-восстановительных работ вычисляется как отношение фактического наличия данного оборудования (в единицах мощности - кВт) к потребности;

ненадежных систем теплоснабжения, определенной исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с разделом X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Расчет надежности теплоснабжения представлен в главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения».

Малонадежные и ненадежные системы теплоснабжения на территории с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

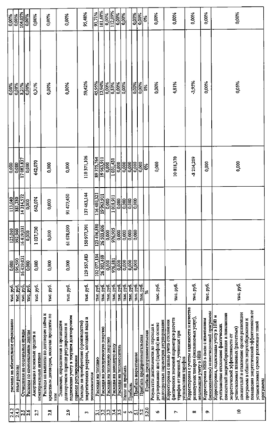
1.10 Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время МП «СРС» является единственной теплоснабжающей организацией, обеспечивающей потребности в теплоснабжении в сельском поселении Нижнее Санчелеево.

Сведения о теплоснабжающей организации МП «СРС» представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 - Сведения о теплоснабжающей организации МП «СРС»

Наименование организации	МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис"
ИНН организации	6382041363
КПП организации	638201001
Основной вид деятельности	"Производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха"
Адрес организации	
Юридический адрес:	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Спиридоново, с. Спиридово, ул. Образцова, д. 2
Почтовый адрес:	ГСП 445000, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 185
Руководитель	
ФИО	Король Олег Андреевич



1.8.6 Описание преобладающего в сельском поселении вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем сельском поселении.

Основное топливо котельных с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

1.8.7 Описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения.

Основное топливо котельных с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

1.9 Надежность теплоснабжения.

Расчет надежности теплоснабжения представлен в главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения».

1.9.1 Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Согласно методическим указаниям по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения (приказ Минрегиона России от 26 июля 2013 г. № 310) далее приведены показатели надежности системы теплоснабжения.

Показатель надежности электроснабжения источников тепла ($K_э$) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения $K_э$ = 1,0;
- при отсутствии резервного электроснабжения - $K_э$ = 0,6.

Показатель надежности водоснабжения источников тепла ($K_в$) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения $K_в$ = 1,0;
- при отсутствии резервного водоснабжения $K_в$ = 0,6.

Показатель надежности топливоснабжения источников тепла ($K_т$) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива $K_т$ = 1,0;
- при отсутствии резервного топлива $K_т$ = 0,5.

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ($K_б$).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

полная обеспеченность $K_б$ = 1,0;

не обеспечена в размере 10% и менее- $K_б$ = 0,8;

не обеспечена в размере более 10%. - $K_б$ - 0,5

Показатель уровня резервирования ($K_р$) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100 - $K_р$ = 1,0;

70 – 90 - $K_р$ = 0,7;

50 – 70 - $K_р$ = 0,5;

30 – 50 - $K_р$ = 0,3;

менее 30 - $K_р$ = 0,2.

Показатель технического состояния тепловых сетей ($K_с$), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - $K_с$ = 1,0;

10 – 20 - $K_с$ = 0,8;

20 – 30 - $K_с$ = 0,6;

свыше 30 - $K_с$ = 0,5.

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($K_{отк\ тс}$), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

Поток тс = поток / S [1/ (км * год)], где

поток - количество отказов за предыдущий год;

S - протяженность тепловой сети (в двухтрубном исполнении) данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов ($Н_{отк\ тс}$) определяется показатель надежности тепловых сетей ($K_{отк\ тс}$):

Показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (общий показатель) базируется на показателях:

укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом;

оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием;

наличия основных материально-технических ресурсов;

укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания

для ведения аварийно-восстановительных работ.

Общий показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению восстановительных работ в системах теплоснабжения в выполнению аварийно-восстановительных работ определяется следующим образом:

$K_{отк} = 0,25 * K_п + 0,35 * K_п + 0,3 * K_{тр} + 0,1 * K_{мех}$

Общая оценка готовности дается по следующим категориям:

Кгот	(Кп; Км); Ктр	Категория готовности
0,85-1,0	0,75 и более	удовлетворительная готовность
0,85-1,0	до 0,75	ограниченная готовность
0,7-0,84	0,5 и более	ограниченная готовность
0,7-0,84	до 0,5	неготовность
менее 0,7	-	неготовность

Оценка надежности систем теплоснабжения.

а) оценка надежности источников тепловой энергии.

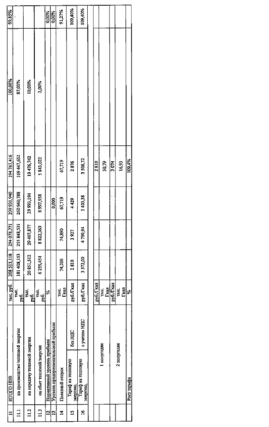
В зависимости от полученных показателей надежности Кэ, Кв, Кт и Ки, источники тепловой энергии могут быть оценены как:

высоконадежные - при Кэ = Кв = Кт = Ки = 1;

надежные - при Кэ = Кв = Кт = 1 и Ки = 0,5;

малонадежные - при Ки = 0,5 и при значении меньше 1 одного из показателей Кэ, Кв, Кт;

ненадежные - при Ки = 0,2 и/или значении меньше 1 у 2-х и более показателей Кэ, Кв, Кт.

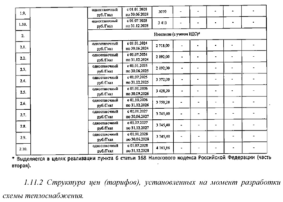


1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

1.11.1 Динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых исполнительными органами субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.

Утвержденные Комитетом ценового и тарифного регулирования Самарской области тарифы на отпуск тепловой энергии населению с. п. Нижнее Санчелеево от МП муниципального района Ставропольский «СРС» представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям от МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис», с. п. Нижнее Санчелеево



б) оценка надежности тепловых сетей.

В зависимости от полученных показателей надежности тепловые сети могут быть оценены как:

высоконадежные - более 0,9;

надежные - 0,75-0,89;

малонадежные - 0,5-0,74;

ненадежные - менее 0,5.

в) оценка надежности систем теплоснабжения в целом.

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется исходя из оценок надежности источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется как наихудшая из оценок надежности источников тепловой энергии или тепловых сетей.

1.9.2 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей.

Данные по отказам (частоте отказов) участков тепловых сетей отсутствуют.

1.9.3 Частота отключений потребителей.

Отключения потребителей отсутствуют.

1.9.4 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений.

Аварийные отключения потребителей с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети, и соответствует установленным нормативам.

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.

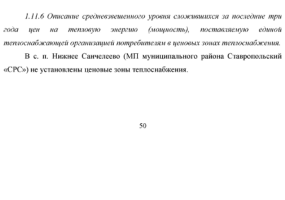
Плата за подключение к системам теплоснабжения у МП «СРС» в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей МП «СРС» в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

1.11.5 Динамика предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет.

Динамика изменения утвержденных тарифов на тепловую энергию МП муниципального района Ставропольский «СРС» представлена на рисунке № 9.



1.11.6 Описание среднесетевого уровня сложившихся за последние три года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения.

В с. п. Нижнее Санчелеево (МП муниципального района Ставропольский «СРС») не установлены ценовые зоны теплоснабжения.

1.12 Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения.

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного и автономного теплоснабжения присел к следующим выводам:

○ износ тепловых сетей составляет 70-80%;

○ отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии на котельных с. п. Нижнее Санчелеево;

○ существующие тепловые сети не имеют средств автоматического контроля состояния трубопроводов/элементов системы теплоснабжения.

1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

1.12.2 Существующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения муниципального образования (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

1.12.3 Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

1.12.4 Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.

Сведения о предписаниях надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения не предоставлены.

Экологическая безопасность теплоснабжения

1.12.6 Карта территории сельского поселения с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения.

На рисунке 10 представлена территориальная карта с. Нижнее Санчелеево с указанием мест расположения источников тепловой энергии.

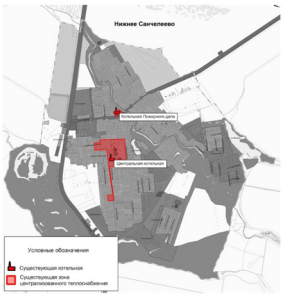


Рисунок 10 – Источники тепловой энергии с. Нижнее Санчелеево

1.12.7 Описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории с. п. Нижнее Санчелеево.

Данные отсутствуют.

1.12.8 Описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлива на каждом объекте теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево.

Основным видом топлива на источниках тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8 200 Ккал/м^3.

Топливные балансы источников тепловой энергии с. п. Нижнее Санчелеево, представлены в разделе 1.8, пункте 1.8.1.

1.12.9 Описание технических характеристик котлоагрегатов с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов.

В таблице 19 представлены данные по котлоагрегатам в котельных сельского поселения Нижнее Санчелеево.

Таблица 19 – Перечень оборудования котельной

№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Ко-во котлов
1	Центральная котельная с.Нижнее Санчелеево	НР-18	1
		НР-18	1
		НР-18	1
		НР-18	1
2	АГК Пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	МСВО - 50	1
		МСВО - 50	1

Данные об устройствах очистки продуктов сгорания от вредных выбросов отсутствуют.

1.12.10 Валовые и максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая окуались серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы.

Данные отсутствуют.

Централизованных котельных, оказывающих существенное негативное воздействие на загрязнение атмосферного воздуха на территории сельского поселения, согласно генплану, нет.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения являются сельскохозяйственные, производственные объекты и

автотранспорт. В связи с небольшим количеством выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также благоприятными климатическими условиями для рассеивания примесей, состояние атмосферного воздуха на территории сельского поселения можно оценить как относительно благополучное, а степень загрязнения атмосферы - как низкую.

В целом состояние атмосферного воздуха в сельском поселении является благоприятным.

1.12.11 Результаты расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения.

Данные отсутствуют.

1.12.12 Результаты расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения.

Данные отсутствуют.

1.12.13 Объема (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива.

Данные отсутствуют.

1.12.14 Данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме поселения.

Данные отсутствуют.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Расчетное потребление тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево представлено в таблице № 20.

Таблица № 20 – Расчетное потребление тепловой энергии в с. п Нижнее Санчелеево

№ п/п	Источник тепловой энергии	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление, Гкал за год
1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	4867,49
2	АГК пожарного депо с. Нижнее С.Санчелеево	121,03
3	Индивидуальные теплогенераторы	63 691,66

2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития сельского хозяйства, туризма и рекреации, малого предпринимательства.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем социально-экономического развития поселения, закреплению трудоспособного населения и созданию условий для

комфортного проживания (составляющей индекса развития человеческого потенциала территории, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию).

Развитие жилой зоны

В соответствии с Региональными нормативами, в сельских населенных пунктах следует предусматривать размещение преимущественно малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

По согласованию с администрацией сельского поселения и муниципального района Ставропольский, для выполнения расчетов, среднюю площадь приквартирных участков на жилищных массивах, для которых не выполнены проекты планировок, принимаем 1500 м^2 (15 соток), включая площадь застройки.

село Нижнее Санчелеево

В действующей редакции Генерального плана под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий на восьми площадках общей площадью 194,7 га.

Площадка № 1, общая площадь 13,5 га.

Ориентировочное количество участков - 90 шт. Площадка расположена в северо-западной части с. Нижнее Санчелеево

Площадка № 2, общая площадь 31,5 га.

Ориентировочное количество участков – 210 шт. Площадка расположена в юго-восточной части с. Нижнее Санчелеево.

Площадка № 3, общая площадь 24,5 га.

Ориентировочное количество участков – 163 шт. Площадка расположена в юго-восточной части с. Нижнее Санчелеево

Северная часть площадки подтапливается. Требуется проведение мероприятий по защите от подтопления: расчистка русла р. Санчелка и строительство дамбы протяженностью 470 м.

Площадка № 4, общая площадь 30,3 га.

Ориентировочное количество участков – 202 шт. Площадка расположена в восточной части с. Нижнее Санчелеево. Размежевана. Северная часть площадки попадает в СЗЗ от скотомогильника. Требуется закрытие скотомогильника.

Предлагаемые изменения в Генеральный план предусматривают развитие нового жилищного строительства на четырех дополнительных площадках с функциональной зоной Ж(1):

Площадка № 9. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 3,1242 га. Ориентировочное количество участков – 20 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 2,244 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 60 человек.

Площадка № 10. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 20,0 га. Ориентировочное количество участков – 133 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 14,922 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 399 человек.

Площадка № 11. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 13,673 га. Ориентировочное количество участков – 91 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 10,21 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 273 человек.

Площадка № 12. Площадка расположена в западной части села Нижнее Санчелеево. Общая площадь территории – 1,0 га. Ориентировочное количество участков – 6 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 0,673 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 18 человек.

поселок Новая Васильевка

Площадка № 5, Общая площадь 10,9 га.

Ориентировочное количество участков - 72 шт. Площадка расположена в северо-восточной части пос. Новая Васильевка

Площадка № 6 Общая площадь 5,6 га.

Ориентировочное количество участков - 37 шт. Площадка расположена в северо-западной части пос. Новая Васильевка

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области Генпланом сельского поселения Нижнее Санчелеево приняты следующие показатели:

– тип жилого дома, квартиры по уровню комфорта – престижный (бизнес-класс);

– общее количество жилых комнат – 4, количество проживающих – 3 человека.

Исходя из принятых показателей, и Региональных нормативов рекомендуемая площадь квартир в домах принятого уровня комфорта составляет 120 м^2.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2035 года) составит 120,929 тыс. м^2.

Планируется, что освоение новых площадей под жилищное строительство будет происходить не только за счет существующего населения сельского поселения и за счет мигрантов, но и за счет горожан, которые будут осваивать планируемые территории под «творчество» жилье (т.е. ИЖС помимо квартиры в городе).

С учетом сохраняемого жилищного фонда 70,48 тыс. м^2 объем жилищного фонда в поселении составит в 2035 г. 191,409 тыс. м^2.

Вся проектируемая жилая застройка обеспечивается теплом от собственных теплоисточников каждого потребителя. Это могут быть автоматизированные котлы различных модификаций, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице № 21.

Таблица № 21 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок развития до 2035 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м^2
село Нижнее Санчелеево				
В западной части села Нижнее Санчелеево 90 участков	площадка № 1	13,5	270	10 800
В юго-восточной части села Нижнее Санчелеево	площадка № 2	31,5	630	25 200

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м^2
210 участков				
В юго-восточной части села Нижнее Санчелеево 163 участка	площадка № 3	24,5	489	19 560
В восточной части села Нижнее Санчелеево 202 участка	площадка № 4	30,3	606	24 240
В южной части села Нижнее Санчелеево 20 участков	площадка № 9	3,1242	60	2 244
В южной части села Нижнее Санчелеево 133 участков	площадка № 10	20,0	399	14 922
В южной части села Нижнее Санчелеево 91 участков	площадка № 11	13,673	273	10 210
В западной части села Нижнее Санчелеево 6 участков	площадка № 12	1,0	18	673
поселок Новая Васильевка				
В северо-восточной части поселка Новая Васильевка 72 участка	площадка № 5	10,9	216	8 640
В северо-западной части поселка Новая Васильевка 37 участков	площадка № 6	5,6	111	4 440
Итого по сельскому поселению Нижнее Санчелеево строительство 1024 индивидуальных жилых дома на 1 семью		*154,12*	*3072*	*120 929*

Развитие общественно-деловой зоны

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении Нижнее Санчелеево не планируется

Согласно Генеральному плану теплоснабжение вновь проектируемой застройки обеспечивается следующим образом: для объектов социального и культурно-бытового назначения источником тепла служат отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные.

Вариант теплоснабжения выбирается застройщиком на стадии рабочего проектирования.

Генеральным планом поселения в сельском поселении Нижнее Санчелеево планируется строительство автономных мини котельных для теплоснабжения объектов соцкультбыта.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплообменников, установленных в каждом тепловом пункте.

В каждом тепловом пункте необходимо устанавливать приборы учета расхода тепла.

Для всех видов теплоисточников в качестве топлива используется природный газ.

Генеральным планом поселения учтены мероприятия по развитию системы теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево в соответствии с муниципальной целевой программой

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в с.п. Нижнее Санчелеево представлен в таблице № 22.

Таблица № 22 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
В сфере развития физкультуры и спорта					
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	строительство	500 м^2, 10 чел./смену**	до 2035 г.
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Нижнее Санчелеево ул. Краснодармейская	строительство	500 м^2, со спортивным залом (площадь 72 кв.м), 7 чел./смену (10 кв.м. на чел.)**	до 2035 г.
В сфере культуры					
3	КДЦ с размещением подростового клуба	п. Новая Васильевка ПЛОЩАДКА № 5	строительство	200 мест	до 2035 г.
4	Сельский дом культуры	с. Нижнее Санчелеево ул. Краснодармейская	реконструкция	Увеличение вместимости до 225 мест	до 2035 г.
В сфере здравоохранения					
5	Здание поликлинического учреждения	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	строительство	36 пос./смену; 5 коек	до 2035 г.
В сфере образования					

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
6	ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	реконструкция	увеличение до 250 мест	до 2035 г.
7	ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	реконструкция	увеличение до 650 мест	до 2035 г.
8	ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	реконструкция	увеличение до 140 мест	до 2035 г.
9	ДОУ	п. Новая Васильевка ПЛОЩАДКА № 5	строительство	15 мест	до 2035 г.
Источники теплоснабжения					
1	Автономная миникотельная	п. Новая Васильевка площадка № 5	строительство	1 шт.	до 2035 г.
2	Автономная миникотельная	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	строительство	1 шт.	до 2035 г.
3	Автономная миникотельная	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	строительство	1 шт.	до 2035 г.
4	Автономная миникотельная	п. Новая Васильевка с. Нижнее	строительство	1 шт.	до 2035 г.
5	Автономная миникотельная	Санчелеево, северное площадка № 3	строительство	1 шт.	до 2035 г.

Приросты строительных фондов, а также площадки и места перспективного строительства под жилую зону с. п. Нижнее Санчелеево представлены на рисунках № 11- № 12..

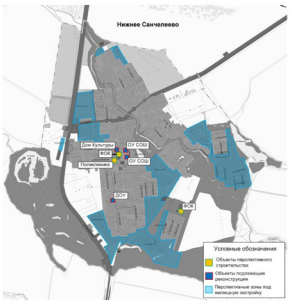


Рис. № 11 - Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории с. Нижнее Санчелеево

Рис. № 12 - Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) на территории п. Новая Васильевка

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к энергетической эффективности и к теплопотреблению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены нормативными документами:

- СП 50.13330.2024 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (с изменениями на 27 октября 2023 года).

На стадии проектирования здания определяется расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, qот, Вт/(м3·°С). Расчетное значение должно быть меньше или равно нормируемому значению q0, Вт/(м3·°С).

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий приводятся в СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденном приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. № 265.

Удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию представлены в таблице 23.

Таблица 23 - Удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий, ккал/(ч м^3·°С).

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные и производственные, кроме перечисленных в строках 3–6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные образовательные организации, школы	0,521	0,521	0,521	–	–	–	–	–
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	–	–	–
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232
Примечание – Для регионов, имеющих значение ГСОП > 8000 °С·сут и более, нормируемые q$^{от}_{ор}$ следует снизить на 5 %.								

Генеральным планом сельского поселения Нижнее Санчелеево предусмотрен прирост площадей жилищной застройки – 120 929 м^2. Ввиду низкой плотности тепловой нагрузки в районах ИЖС, данные объекты предполагается оснащать индивидуальными источниками теплоснабжения.

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2035 года.

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 24.

Таблица № 24 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
В сфере развития физкультуры и спорта					
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м^2)	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	0,2344	БМК № 1	до 2035 г.
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м^2)	с. Нижнее Санчелеево ул. Краснодармейская	0,2344	БМК № 2	до 2035 г.
В сфере культуры					
3	КДЦ с размещением подростового клуба (200 мест)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	0,4000	БМК № 7	до 2035 г.
4	Сельский дом культуры (225 мест)	с. Нижнее Санчелеево ул. Краснодармейская	0,4500	БМК № 3	до 2035 г.
В сфере здравоохранения					
5	Здание поликлинического учреждения (36 пос/см) со стационаром (5 коек)	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	0,0301	БМК (мощностью на стадии рабочего проектирования)	до 2035 г.
В сфере образования					
6	ОУ СОШ (250 уч.)	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	0,3292	БМК № 4	до 2035 г.
7	ОУ СОШ (650 уч.)	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	0,8558	БМК № 5	до 2035 г.
8	ДОУ (140 мест)	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	0,4428	БМК № 6	до 2035 г.
9	ДОУ (15 мест)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	0,0474	Индивидуальный котел	до 2035 г.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Нижнее Санчелеево для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Нижнее Санчелеево в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Нижнее Санчелеево в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2035 г.
1	***Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.***	***1,1221***	***4,1501***
1.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	1,0407	-
1.2	АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	0,0814	-
1.3	Перспективная новая БМК № 1 с. Нижнее Санчелеево	-	
1.4	Перспективная новая БМК № 2 с. Нижнее Санчелеево	-	
1.5	Перспективная новая БМК № 3 с. Нижнее Санчелеево	-	
1.6	Перспективная новая БМК № 4 с. Нижнее Санчелеево	-	
1.7	Перспективная новая БМК № 5 с. Нижнее Санчелеево	-	
1.8	Перспективная новая БМК № 6 с. Нижнее Санчелеево	-	
1.9	Перспективная новая БМК № 7 п. Новая Васильевка	-	
2	***Тепловая нагрузка всего, в т.ч.***	***1,1221***	***3,028***
2.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	1,0407	
2.2	АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево	0,0814	0,0814
2.3	Перспективная новая БМК № 1 с. Нижнее Санчелеево	-	0,2344
2.4	Перспективная новая БМК № 2 с. Нижнее Санчелеево	-	0,2344
2.5	Перспективная новая БМК № 3 с. Нижнее Санчелеево	-	0,4500
2.6	Перспективная новая БМК № 4 с. Нижнее Санчелеево	-	0,3292
2.7	Перспективная новая БМК № 5 с. Нижнее Санчелеево	-	0,8558
2.8	Перспективная новая БМК № 6 с. Нижнее Санчелеево	-	0,4428
2.9	Перспективная новая БМК № 7 п. Новая Васильевка	-	0,4000

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных котлов.

Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. п. Нижнее Санчелеево представлены на рисунках № 13 и № 14.

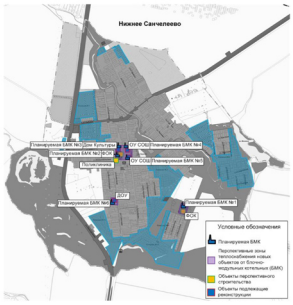


Рис. № 13 - Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. Нижнее Санчелеево (Ориентировочно)

Рис. № 14 - Перспективные зоны теплоснабжения блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории п. Новая Васильевка (Ориентировочно)

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Нижнее Санчелеево рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 26.

Таблица № 26 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п Нижнее Санчелеево, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2035 г.
1	*Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.*	-	*24,186*
1.1	Площадка № 1 с. Нижнее Санчелеево	-	2,16
1.2	Площадка № 2 с. Нижнее Санчелеево	-	5,04
1.3	Площадка № 3 с. Нижнее Санчелеево	-	3,912
1.4	Площадка № 4 с. Нижнее Санчелеево	-	4,848
1.5	Площадка № 9 с. Нижнее Санчелеево	-	1,728
1.6	Площадка № 10 с. Нижнее Санчелеево	-	0,888
1.7	Площадка № 11 с. Нижнее Санчелеево	-	0,4488
1,8	Площадка № 12 с. Нижнее Санчелеево	-	2,9844
1.9	Площадка № 5 п. Новая Васильевка	-	2,042
1.10	Площадка № 6 п. Новая Васильевка	-	0,1346
2	***Потребление тепловой мощности индивидуальных жилых домов (ориентировочно)***	***19,82***	***37,262***

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 24,186 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Перспективные и существующие зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. п. Нижнее Санчелеево представлены на рисунках № 15, № 16.

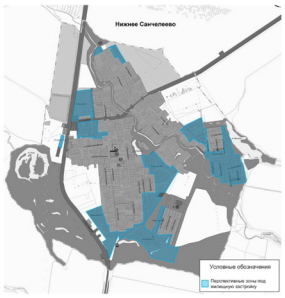


Рис. № 15 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. Нижнее Санчелеево

Рис. № 16 - Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории п. Новая Васильевка

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

2.7 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Перечень планируемых объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения отсутствует.

2.8 Прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

В разделе 2.4 подробно расписано о перспективной застройке с.п. Нижнее Санчелеево.

2.9 Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.

Данные отсутствуют.

2.10 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.

Данные отсутствуют.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

В данной схеме электронная модель систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево не разрабатывалась.

По численности населения с. Нижнее Санчелеево и п. Новая Васильевка, входящие в состав сельского поселения Нижнее Санчелеево относятся к малым населенным пунктам России.

Численность с. п. Нижнее Санчелеево на 01.01.2026 г. составляет 2562 человек.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 1016 от 7.10.2014 город Москва: «О внесении изменений в требования к Схемам теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012, установлено, что:

- При разработке Схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте «в» пункта 18 и пункте 38 («Электронная модель системы теплоснабжения поселения, сельского округа») требований к Схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Разработка электронной модели системы теплоснабжения может быть осуществлена по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

4.1 Балансы тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены в таблицах № 27 - № 28.

Таблица № 27 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Центральной котельной с. Нижнее Санчелеево, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.з	2,4	нет
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.з.	2,4	нет
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,017	нет
4	Тепловая мощность нетто источника т.з.	2,383	нет
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,313	нет
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,0407	нет
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.з.	+1,0293	нет

Таблица № 28 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК пожарного депо, с. Нижнее Санчелеево, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.з	0,086	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.з.	0,086	0,086
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.з.	0,086	0,086
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,0814	0,0814
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.з.	+0,0046	+0,0046

Значения перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки АГК пожарного депо сельского поселения Нижнее Санчелеево не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения.

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки Центральной котельной отсутствуют в связи с закрытием котельной к 2035 году и перераспределением нагрузки на индивидуальные и автономные источники тепловой энергии каждого подключенного потребителя.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Нижнее Санчелеево будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 29.

Таблица № 29 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
село Нижнее Санчелеево						
БМК № 1	0,258	0,258	0,000	0,2344	0,0046	+0,019
БМК № 2	0,258	0,258	0,000	0,2344	0,0046	+0,019
БМК № 3	0,516	0,516	0,000	0,4500	0,0051	+ 0,0609
БМК № 4	0,387	0,387	0,000	0,3292	0,0051	+ 0,0527
БМК № 5	1,290	1,290	0,000	0,8558	0,0085	+ 0,4257
БМК № 6	0,516	0,516	0,000	0,4428	0,0051	+ 0,0681
поселок Новая Васильевка						
БМК № 7	0,430	0,430	0,000	0,4000	0,0051	+ 0,0249

4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода.

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к

тепловой сети от каждого магистрального вывода, не выполнен, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов может быть реализована по требованию заказчика при актуализации настоящей схемы.

4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

Значения резервов (дефицитов) существующих систем теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей приведены в п. 4.1

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Нижнее Санчелеево.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения. Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево. Объекты которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

6.1 Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях с зонах действия источников тепловой энергии.

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» и представлен в Главе 1 п. 1.3.13.

Производительность котельных должна быть не менее расчетного расхода воды на подпитку теплосети.

Подключение новых потребителей к существующим системам теплоснабжения до 2035 года не предусмотрено генпланом.

6.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (ГВС), на закрытую систему горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

6.3 Сведения о наличии баков-аккумуляторов.

Информация отсутствует.

6.4 Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зонах действия источников тепловой энергии.

Нормативные и фактические часовые расходы подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии представлены в п. 1.7.

6.5 Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя, с учетом развития системы теплоснабжения.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70°С.

На Центральной котельной с. п. Нижнее Санчелеево производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Нижнее Санчелеево, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице № 30. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица № 30 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок до 2035 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в трубопроводах и отопителях, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	Годовой объем воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
АГК пожарного депо С. Нижнее Санчелеево	2,80	-	-	-	-	-	-
Планируемая БМК № 1, с. Нижнее Санчелеево	10,184	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-
Планируемая БМК № 2, с. Нижнее Санчелеево	10,184	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-
Планируемая БМК № 3, с. Нижнее Санчелеево	20,444	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК № 4, с. Нижнее Санчелеево	15,384	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК № 5, с. Нижнее Санчелеево	49,444	2,55	0,019	0,051	93,177	-	-
Планируемая БМК № 6, с. Нижнее Санчелеево	20,444	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК № 7, п. Новая Васильевка	17,004	0,92	0,007	0,018	33,617	-	-

Расход теплоносителя АГК пожарного депо с. п. Нижнее Санчелеево не изменится, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения.

Значения перспективных балансов теплоносителя системы теплоснабжения Центральной котельной отсутствуют в связи с закрытием котельной к 2035 году и перераспределением нагрузки на индивидуальные и автономные источники тепловой энергии каждого подключенного потребителя.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

7.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Согласно Генплану объекты перспективного строительства на территории с. п. Нижнее Санчелеево планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнить в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1-БМК № 7) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. Нижнее Санчелеево и п. Новая Васильевка, а также реконструируемых объектов.

Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих источников и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево представлено в таблице № 31.

Таблица № 31 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	до 2035 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м²)
Перспективная новая БМК № 2	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	до 2035 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (500 м²)
Перспективная новая БМК № 3	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	до 2035 г.	Сельский дом культуры (225 мест)
Перспективная новая БМК № 4	с. Нижнее Санчелеево, ул. Бульшакова	до 2035 г.	Реконструкция общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с увеличением вместимости до 250 учащихся (ОУ СОШ)
Перспективная новая БМК № 5	с. Нижнее Санчелеево, ул. Бульшакова	до 2035 г.	Реконструкция общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с увеличением вместимости до 650 учащихся (ОУ СОШ)
Перспективная новая БМК № 6	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	до 2035 г.	Реконструкция детского дошкольного учреждения с увеличением вместимости до 140 мест (ДОУ)
Перспективная новая БМК № 7	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	до 2035 г.	Строительство культурно-досугового центра на 200 мест с размещением подростового клуба (КДЦ)

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево, отсутствуют.

7.5 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

До конца расчетного периода в сельском поселении Нижнее Санчелеево случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

В соответствии с генеральным планом с. п. Нижнее Санчелеево меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

7.6 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не требуется.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.

Мероприятия по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево не планируются.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Перевод котельных в пиковый режим не рассматривается. Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Согласно Генплану в сельском поселении Нижнее Санчелеево планируется закрытие Центральной котельной в селе Нижнее Санчелеево по улице Советской-47А к 2035 году и передача нагрузок на индивидуальные или автономные источники тепловой энергии каждого подключенного потребителя.

Индивидуальные источники теплоснабжения выбирается согласно расчетной нагрузки потребителя.

Мощность автономных источников тепловой энергии (БМК) уточняется на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки сельского округа малоэтажными жилыми зданиями.

Согласно данным Генерального плана с. п. Нижнее Санчелеево теплоснабжение перспективных зон ИЖС на территории с. Нижнее Санчелеево планируется обеспечить от индивидуальных источников. Это обусловлено низкой плотностью тепловой нагрузки, в связи с чем развитие централизованного теплоснабжения в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями экономически не выгодно.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения.

Увеличение перспективной тепловой нагрузки существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой энергии, теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в системе теплоснабжения существующей АГК пожарного депо с. Нижнее Санчелеево не изменятся к концу расчетного периода. Центральная котельная в селе Нижнее Санчелеево планируется к закрытию и перераспределением нагрузок на индивидуальные и автономные источники тепловой энергии для каждого подключенного потребителя к концу 2035 года.

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по строительству новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории сельского поселения.

Изменение организации теплоснабжения в производственных зонах с. п. Нижнее Санчелеево не планируется.

7.15 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения для существующих зон действия рассчитывать нецелесообразно, поскольку у АГК пожарного депо отсутствуют тепловые сети, а Центральная котельная планируется к закрытию к 2035 году.

7.16 Описание мероприятий на источниках тепловой энергии, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

Мероприятия по строительству источников тепловой энергии в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом на территориях населенных пунктов с. п. Нижнее Санчелеево не предусмотрены генпланом.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

8.1 Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с. п. Нижнее Санчелеево не требуется.

8.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах сельского округа.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Нижнее Санчелеево.

Для теплоснабжения разра перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 32.

Таблица № 32 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однотрубном исчислении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	159	100
	Уч-2	Надземная	133	40

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однотрубном исчислении), м
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 7	Уч-1	Надземная	108	100

На территории с. п. Нижнее Санчелеево для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 740 м (в однотрубном исчислении). Способ прокладки – надземная.

8.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Нижнее Санчелеево, не требуется.

8.4 Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Необходимость строительства или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования существующих систем теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствует.

8.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей в с. п. Нижнее Санчелеево для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

8.6 Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с. п. Нижнее Санчелеево не требуется.

8.7 Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса не требуется.

8.8 Строительство, реконструкция и (или) модернизация насосных станций.

Строительство насосных станций на территории с. п. Нижнее Санчелеево не требуется.

8.9 Мероприятия на тепловых сетях, необходимость реализации которых рассматривается на этапе разработки проектной документации по строительству тепловых сетей, в том числе при присоединении перспективных потребителей, в целях обеспечения живучести источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

Мероприятия не предусмотрены генпланом.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) в тепловых сетях, обеспечивающих перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не рассматривались ввиду отсутствия централизованного ГВС в с. п. Нижнее Санчелеево.

9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;

- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;

- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

Применяемый в настоящее время в системах теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии обеспечивает стабильность гидравлического режима тепловой сети и возможность подключения абонентов по наиболее простой и недорогой зависимой схеме с элеватором.

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;

- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;

- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;

- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и изобилия повреждений на тепловых сетях;

- повышенные затраты на химводоподготовку;

- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжение: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на запущенной схеме.

9.6 Предложения по источникам инвестиций.

Горячее водоснабжение в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

10.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории сельского поселения.

Основным видом топлива в котельных с. п. Нижнее Санчелеево, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 33.

Таблица № 33 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок до 2035 г.

Источник теплоснабжения	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход топлива, кг/ч у.т./Гкал	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал (показатель)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ натурального газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м³)
Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	нет	нет	нет	нет	нет
АГК пожарного депо С. Нижнее Санчелеево	121,03	4,033	161,908	19,596	16,981
Планируемая БМК № 1, с. Нижнее Санчелеево	551,585	39,534	155,280	93,031	80,616
Планируемая БМК № 2, с. Нижнее Санчелеево	551,585	39,534	155,280	93,031	80,616
Планируемая БМК № 3, с. Нижнее Санчелеево	1058,928	79,363	155,280	186,756	161,834
Планируемая БМК № 4, с. Нижнее Санчелеево	774,665	59,720	155,280	140,533	121,779
Планируемая БМК № 5, с. Нижнее Санчелеево	2013,847	191,94	155,280	451,671	391,396
Планируемая БМК № 6, с. Нижнее Санчелеево	1041,987	79,363	155,280	186,756	161,834
Планируемая БМК № 7, П. Новая Васильевка	941,271	66,009	155,280	155,332	134,603

Значения перспективного топливного баланса АГК пожарного депо с. п. Нижнее Санчелеево в 2035 году не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данной системе теплоснабжения.

Значения перспективного топливного баланса системы теплоснабжения Центральной котельной отсутствуют в связи с закрытием котельной к 2035 году и перераспределением нагрузки на индивидуальные и автономные источники тепловой энергии каждого подключенного потребителя.

10.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива.

Аварийное топливо на котельных с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива.

Подробная информация по используемым видам топлива приведена в пункте 1.8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» настоящего документа.

10.4 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

10.5 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

10.6 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с. п. Нижнее Санчелеево – природный газ.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Для разработки данной главы были использованы Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 г. №310.

Надежность теплоснабжения обеспечивается стабильной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Для определения надежности системы коммунального теплоснабжения по каждой котельной и по поселку в целом используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности электроснабжения источников тепла ($K_{эл}$)

Показатель надежности водоснабжения источников тепла ($K_{в}$)

Показатель надежности топливоснабжения источников тепла ($K_{т}$)

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ($K_{сб}$)

Показатель уровня резервирования ($K_{р}$)

Показатель технического состояния тепловых сетей ($K_{с}$)

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($K_{отк тс}$)

Показатель интенсивности отказов теплового источника ($K_{отк ист}$)

Показатель относительного аварийного недоотпуска тепла ($K_{нотд}$)

Данные критерии зависят от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утв. Приказом Госстроя РФ от 6 сентября 2000 г. N 203).

Критерии и коэффициент надежности приведены в таблице № 34.

Таблица № 34 - Критерии надежности систем теплоснабжения

Наименование котельной	Надежность электроснабжения $K_{эл}$	Надежность водоснабжения $K_{в}$	Надежность топливоснабжения $K_{т}$	Резерв рабочего топлива, нормативный запас $K_{б}$	Уровень резервирования $K_{р}$	Показатель технического состояния тепловых сетей $K_{тс}$	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей $K_{отк тс}$	Показатель интенсивности отказов теплового источника $K_{отк ист}$	Показатель относительного недоотпуска тепла $K_{нотд}$
Центральная котельная	0,6	0,6	0,5	1,0	-	1,0	1,0	1,0	1,0
АГК (пожарного депо)	0,6	0,6	0,5	1,0	-	-	-	1,0	1,0

Показатель надежности систем теплоснабжения каждой котельной с. п. Нижнее Санчелеево (Кнад) определяется как:

$$K_{над} = \frac{K_{э} + K_{в} + K_{т} + K_{б} + K_{р} + K_{тс} + K_{и}}{n}$$

Показатель надежности систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево (Кнад) определяется как:

$$K_{над}^{вко} = \frac{Q_{1} \cdot K_{над}^{вко1} + \ldots + Q_{n} \cdot K_{над}^{вко X}}{Q_{1} + \ldots + Q_{n}}$$

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как: высоконадежные - более 0,9; надежные - 0,75 - 0,89; малонадежные - 0,5 - 0,74; ненадежные - менее 0,5.

Показатель надежности систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево представлен в таблице 35.

Таблица 35 - Надежность систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево

Населенные пункты	Надежность теплоснабжения
с. Нижнее Санчелеево (МП «СРС»)	0,84

Выводы: из приведенной таблицы 35, следует что, система теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево относится к надежной (Кнад от 0,75 до 0,89) системе теплоснабжения.

11.2 Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности.

Мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности не требуется.

11.3 Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности.

Мероприятия по замене тепловых сетей, определенных системой мер по повышению надежности не требуется.

11.4 Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения (не менее одного для каждой зоны теплоснабжения с суммарной установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии 100 Гкал/ч и более) на основе результатов моделирования аварийных ситуаций, включая моделирование отказов элементов, расчета последствий гидравлических режимов и оценки надежности теплоснабжения в аварийных режимах теплоснабжения (при отказе головного участка теплопровода на одном (с наибольшим диаметром) из выводов тепловой мощности от источника тепловой энергии и при отключении насосной группы сетевых насосов на одном из источников тепловой энергии для систем с несколькими источниками тепловой энергии, работающими на единую тепловую сеть, в режиме плановаяой точки водораздела (без выделенных зон действия).

Установленная мощность всех теплоисточников составляет 2,480 Гкал/ч.

11.2 Для малонадежных и ненадежных систем теплоснабжения, определенных по итогам анализа и оценки надежности теплоснабжения в отношении территории соответствующего поселения, муниципального округа, городского округа, разрабатываются предложения об актуализации системы мер по повышению надежности.

Система теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево относится к надежной (Кнад от 0,75 до 0,89) системе теплоснабжения.

11.2.1 Предложения о реализации мероприятий по резервированию источников тепловой энергии, включая мероприятия по повышению надежности их электроснабжения, водоснабжения и топливообеспечения, а также тепловых сетей и их элементов.

Мероприятия не требуются.

11.2.2 Предложения о замене участков тепловых сетей с высокой вероятностью отказа, выявленных в ходе контроля технического состояния тепловых сетей.

Мероприятия не требуются.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 36. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов представленных в приложении 1.

Таблица № 36 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Нижнее Санчелеево (вариант 1 и вариант 2)

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочная инвестиций до 2035г., млн. руб.
	с. Нижнее Санчелеево	
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	3,300
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	3,300
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	4,800
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	4,200
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	Расчет индивидуально по тех.заданию
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	4,800
	п. Новая Васильевка	
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,400

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 37 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 37- Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Нижнее Санчелеево (вариант 1 и вариант 2)

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2035г., тыс. руб
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей пр-во 100 м, в именно: Ø 89 – 100 м, в однострубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1019,05
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей пр-во 100 м, в именно: Ø 89 – 100 м, в однострубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1019,05
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей пр-во 100 м, в именно: Ø 108 – 100 м, в однострубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
4	Планируемая БМК № 4	Строительство тепловых сетей общей пр-во 100 м, в именно: Ø 108 – 100 м, в однострубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
5	Планируемая БМК № 5	Строительство тепловых сетей общей пр-во 140 м, в именно:Ø 159 – 100 м, Ø 133 – 40 м, в однострубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1759,62
6	Планируемая БМК № 6	Строительство тепловых сетей общей пр-во 100 м, в именно: Ø 108 – 100 м, в однострубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
9	Планируемая БМК № 7	Строительство тепловых сетей общей пр-во 100 м, в именно: Ø 108 – 100 м, в однострубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	1048,41
		ИТОГО	7991,36

*Примечание стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 740 м (в однотрубном исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 7,991 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Нижнее Санчелеево реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающей организации МП «СРС». В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплосетевой организации может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных общественных зданий возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

12.3 Расчет эффективности инвестиций и ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации, систем теплоснабжения.

Согласно утвержденному Генплану Схема теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево разработана с учетом перспективного развития до 2035 года.

Показатели прогноза социально-экономического развития представлены в таблице 38.

Таблица 38 – Параметры прогноза на 2026-2027 гг.

Наименование показателя	2025	2026	2027
Индекс потребительских цен	105,8%	104,3%	102,8%
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество)	105,1%	103,9%	102,7%
Индекс цен на природный газ	121,3%	104,3%	104,3%
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население)	109,8%	104,0%	104,0%
Индекс-дефлятор в строительстве	105,1%	104,2%	103,3%

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Нижнее Санчелеево представлены в главе 14, таблица № 40.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 39.

Таблица № 39 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	Гкал/ м^2	2,059	-
4.2	АГК (пожарного депо) с. Нижнее Санчелеево	Гкал/ м^2	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево		1,0	-
5.2	АГК (пожарного депо) с. Нижнее Санчелеево		1,0	1,0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Центральная котельная с. Нижнее Санчелеево	м^2/Гкал	0,146	-
6.2	АГК (пожарного депо) с. Нижнее Санчелеево	м^2/Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, вырабатанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035 г.
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Среднневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице № 40.

Таблица № 40 - Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Нижнее Санчелеево

Показатели	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2035
Расходный отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	тыс. Гкал	12 262,0	12 600,0	12 600,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0	12 720,0
Расходы на производство	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы на материальные ресурсы	тыс. руб.	9 260 272,0	9 687	10 140,26	10 240,16	10 341,16	10 443,29	10 546,59	10 651,10	10 756,92	10 863,97	10 972,40	11 082,21	11 193,44	11 305,82
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	10 300,0	10 403,0	10 506,0	10 611,0	10 717,0	10 824,0	10 932,0	11 041,0	11 151,0	11 262,0	11 375,0	11 489,0	11 604,0	11 720,0
ОСН	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Амортизация	тыс. руб.	1 500	1 515,0	1 530,0	1 545,0	1 560,0	1 576,0	1 592,0	1 608,0	1 624,0	1 641,0	1 657,0	1 674,0	1 691,0	1 708,0
Прочие затраты	тыс. руб.	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	тыс. руб.	10 180,00	10 437	10 675,00	10 815,00	10 976,00	10 743,00	10 783,00	10 877,00	10 975,00	10 082,00	10 191,00	10 303,00	10 416,00	10 532,00
Прибыль	тыс. руб.	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Необходимая валовая выручка без учетного коэффициента	тыс. руб.	10 180,00	10 437	10 675,00	10 815,00	10 976,00	10 743,00	10 783,00	10 877,00	10 975,00	10 082,00	10 191,00	10 303,00	10 416,00	10 532,00
Учетный коэффициент	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая для покрытия выручка с учетом учетного коэффициента	тыс. руб.	10 180,00	10 437	10 675,00	10 815,00	10 976,00	10 743,00	10 783,00	10 877,00	10 975,00	10 082,00	10 191,00	10 303,00	10 416,00	10 532,00
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 000,00	1 026,00	1 052,0	1 078,0	1 105,0	1 132,0	1 160,0	1 189,0	1 218,0	1 248,0	1 280,0	1 311,0	1 344,0	1 378,0

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах с. п. Нижнее Санчелеево.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 41.

Таблица № 41 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

Системы теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Центральная котельная села Нижнее Санчелеево, ул. Советская -47А АГК пожарного депо села Нижнее Санчелеево, ул. Советская-71Б	МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис"	6382061363	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севركиево, ул. Окраинная, д. 2. / ГСП 445000, Самарская область, г Тольятти, ул. Ларина, д. 185

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблицах № 42.

Таблица № 42 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис"	6382061363	445146, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Севركиево, с. Севركиево, ул. Окраинная, д. 2. / ГСП 445000, Самарская область, г Тольятти, ул. Ларина, д. 185

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены

постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

• определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

• определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

• владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

• размер собственного капитала;

• способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или

ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа об ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обоснованием в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне

деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

• заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

• заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

• заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

• подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

• технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей

организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

• подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам

источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

• поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

• поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

• подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

• поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

• поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях

компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На настоящий момент на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево данным условиям отвечает организация: МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с. п. Нижнее Санчелеево.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критерия определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Нижнее Санчелеево МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зона действия МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» распространяется на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК№ 3, БМК № 4, БМК № 5, БМК № 6, БМК № 7).

Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии представлены в пункте 12.1, таблица № 36.

16.2 Перечень мероприятий по строительству реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией для котельных блочно-модульного типа.

Мероприятия по строительству новых трубопроводов представлены в пункте 12.1,таблица № 37.

Мероприятия по перевооружению существующих тепловых сетей в с. п. Нижнее Санчелеево не требуются.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с. п. Нижнее Санчелеево отсутствует.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту Схемы теплоснабжения.

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения.

При разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.2 Ответы разработчиком проекта Схемы теплоснабжения на замечания и предложения.

При разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы Схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Перечень учтенных замечаний и изменений, внесенных в разделы Схемы теплоснабжения представлены в главе 18.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения.

Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения представлен в таблице № 43.

Таблица № 43 – Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево.

Разделы Схемы теплоснабжения	*Изменения, внесенные при актуализации Схемы теплоснабжения*
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	Изменения, внесенные при актуализации схемы теплоснабжения - изменение тепловой нагрузки подключенных абонентов; - изменение балансов тепловой мощности; - изменение балансов теплоносителя; - изменение топливных балансов; - изменения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Добавился новый подпункт «Экологическая безопасность теплоснабжения».
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево	Глава изменена в связи с изменениями ПТП.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево	Глава не требует изменений.
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	- изменены балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих котельных с. п. Нижнее Санчелеево; - рассчитываются балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево	Глава не требует изменений.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	- изменены перспективные балансы теплоносителя существующих котельных с. п. Нижнее Санчелеево; - рассчитываются перспективные балансы теплоносителя планируемых источников теплоснабжения
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	Глава скорректирована с учетом внесения новых пунктов.
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	Глава скорректирована с учетом внесенных изменений.

Разделы Схемы теплоснабжения	*Изменения, внесенные при актуализации Схемы теплоснабжения*
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	Глава не требует изменений.
Глава 10. Перспективные топливные балансы	- изменены перспективные топливные балансы существующих котельных с. п. Нижнее Санчелеево; - рассчитываются перспективные топливные балансы планируемых источников теплоснабжения.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	Рассчитываются критерии надежности систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	Рассчитываются финансовые потребности для осуществления строительства новых источников тепловой энергии и новых тепловых сетей.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Нижнее Санчелеево	Глава скорректирована с учетом внесенных изменений.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	Изменены цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	Внесены изменения в связи с существующим положением.
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	Корректировка согласно изменениям в Положении о территориальном планировании.
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	Глава не требует изменений.
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения	Глава скорректирована с учетом внесенных изменений.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРАЙС-ЛИСТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Завод-изготовитель Российского оборудования г. Самара
ООО «Котлостройсервис»
ПРАЙС-ЛИСТ НА 01.07.2023
СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ ОТ 100 КВТ ДО 1 МВТ С КОТЛАМИ MICRO NEW. БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ

Мощность котельной, кВт	Габаритные размеры котельной	Теплопроизводительность и количество котлов серии MICRO New	Стоимость, руб
100	3640x3120x2800	50x2	от 1650 000
150	3640x3120x2800	75x2	от 1680 000
200	3640x3120x2800	100 x2	от 2 800 000
250	3640x3120x2800	125x2	от 3 000 000
300	4850x3120x2800	100x3 или 150x2	от 3 300 000
350	4850x3120x2800	175x2	от 3 800 000
400	4850x3120x2800	200x2	от 4 000 000
450	4850x3120x2800	150x3	от 4 200 000
500	4850x3120x2800	100x1 200x2	от 4 400 000
550	4850x3120x2800	150x1 200x2	от 4 600 000
600	6040x3120x2800	200x3	от 4 800 000
650	6040x3120x2800	200x3 50x1	от 5 000 000
700	6040x3120x2800	100x1 200x3	от 5 300 000
750	6040x3120x2800	150x1 200x3	от 5 600 000
800	7235x3120x2800	200x4	от 6 000 000
850	7235x3120x2800	50x1 200x4	от 6 300 000
900	7235x3120x2800	100x1 200x4	от 6 600 000
950	7235x3120x2800	150x1 200x4	от 6 800 000
1000	8435x3120x2800	200x5	От 7 000 000

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/3 Ф-3 КТП Рв908/250 кВА, Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево (Писарева Е.А.)» в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1301014

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Р), мl	66,0 ± 14,0, из них: 66,0 – земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/3 Ф-3 КТП Рв908/250 кВА, Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево (Писарева Е.А.)» на срок 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440094.711	1326202.632	Геодезический метод	0.5	-
2	440106.121	1326195.236	Геодезический метод	0.5	-
3	440107.881	1326195.008	Геодезический метод	0.5	-
4	440109.640	1326197.722	Геодезический метод	0.5	-
5	440094.495	1326207.539	Геодезический метод	0.5	-
1	440094.711	1326202.632	Геодезический метод	0.5	-

Раздел 3

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 300/3 Ф-3 КТП Рв908/250 кВА, Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево (Писарева Е.А.)» согласно договору № 2650-003188 от 25.03.2026.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

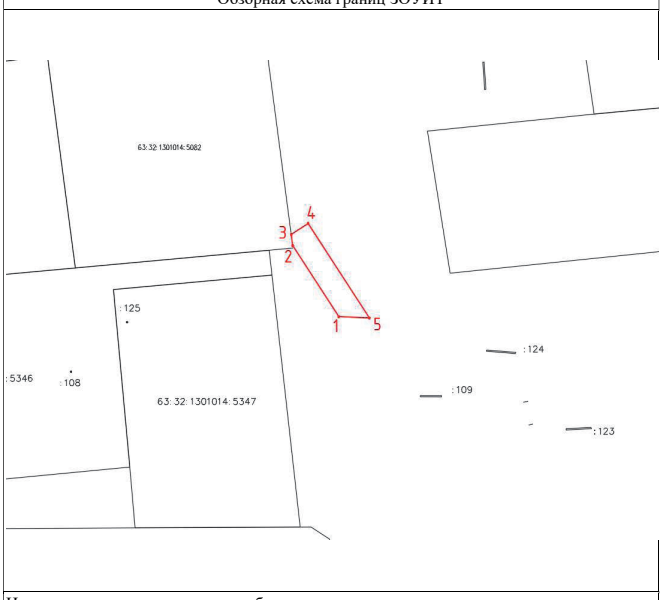
Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (https://n.sancheleevo.stavrsp.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре
А.В. Старков

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Используемые условные знаки и обозначения:	
●	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница действия публичного сервитута
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:5347	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
63:32:1301014	Обозначение кадастрового квартала

Издание
«Нижне-Санчелеевский Вестник»
№14 (299), 1 июня 2026 г.
6+
Учредитель: Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Гвоздева Юлия Владимировна.
Адрес издателя, редакции, типографии: 445020, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 16, оф. 309. Тел. 37-80-07.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**