

Нижне-Санчелеевский ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 03.02.2026 г.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1303001:2353, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, расположенного в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (Сх3)», – «Магазины (4.4)». (далее – Проект).
3. Основание проведения публичных слушаний по Проекту – постановление администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.01.2026 года № 2 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1303001:2353, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, расположенного в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (Сх3)», – «Магазины (4.4)».
4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту – с 12.01.2026 по 03.02.2026.
5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях по Проекту – 3 (три) участника. Внесли свои предложения, замечания и высказали мнения по Проекту 3 (три) участника.
6. Реквизиты протокола публичных слушаний по Проекту – № 1 от 28.01.2026.
7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту.

№ п/п	Содержание внесенных мнений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных мнений предложений и замечаний*
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
-	-	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
1.	В период приема замечаний и предложений (экспозиция Проекта) в процессе проведения процедуры публичных слушаний по Проекту в селе Нижнее Санчелеево сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области поступило письмо ПАО «Россети Волга» от 16.01.2026 исх. № МР6-121.04-101-50 (вх. адм. с.п. Нижнее Санчелеево № 1 от 22.01.2026) следующего содержания: «Рассмотрев обращение от 12.01.2026 № 5 «Извещение (сообщение) о проведении публичных слушаний», сообщаю, что у ПАО «Россети Волга» отсутствуют замечания по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1303001:2353, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, расположенного в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (Сх3)», – «Магазины (4.4)».	Целесообразно учесть высказанное участником публичных слушаний мнение по Проекту на основании соблюдения им требований пункта 3 части 10 и части 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.	Поддерживаю проект, рассматриваемый на публичных слушаниях. Согласен с размещением магазина на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1303001:2353 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б.	Целесообразно учесть высказанное участником публичных слушаний мнение по Проекту на основании соблюдения им требований пункта 2 части 10 и части 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.	Выражаю согласие с рассматриваемым на публичных слушаниях проектом. Считаю, что магазин продуктов питания на массиве СНТ «Кировское» необходим, так как ближайшие магазины «Миндаль» и «Магнит» находятся в 4 километрах от массива ТСН Кировское, люди пожилого возраста и дети не могут туда идти пешком, продукты первой необходимости должны быть в пешей доступности.	Целесообразно учесть высказанное участником публичных слушаний мнение по Проекту на основании соблюдения им требований пункта 2 части 10 и части 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сво- дов правил, документ территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования и т.д. (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:
Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний по Проекту- высказаны 3 (тремя) участниками.
Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросам публичных слушаний по Проекту - не высказаны.
Предложения по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях - не высказаны.
Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие мнения по Проекту.
Рассмотренные на публичных слушаниях мнения по Проекту, высказанные 3 (тремя) участниками, целесообразно учесть.
9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний в отношении Проекта рекомендуется:
1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
2) Принять Проект.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области .В. Арёфьева