



Вестник Нижне-Санчелеевский

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1 от 12 января 2026 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 17 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьями 31, 32, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – ГрК РФ), руководствуясь необходимостью актуализации состава, порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия), администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляет:

Внести в постановление администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 17 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 17 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 г. № 17

1. Председатель комиссии
Арефьева Наталья Владимировна – глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
2. Заместитель председателя комиссии:
Адошина Лариса Николаевна – специалист 2 категории администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево
- Секретарь комиссии:
3. Молодцова Мария Петровна – делопроизводитель администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево

Иные члены комиссии:
4. Представитель министерства градостроительной политики Самарской области (далее также – министерство) (по согласованию);

5. Старков Артем Викторович – Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).

6. Ивахин Олег Владимирович – Заместитель Главы района по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС (по согласованию).

7. Колесников Александр Александрович – руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

8. Ялова Юлия Викторовна – руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

9. Черный Андрей Степанович – начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).

10. Горшунцова Виктория Васильевна – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

11. Чугунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

12. Баринова Савелий Романович – юрист-консульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).

13. Жирнова Оксана Сергеевна – Председатель собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево

14. Воробьева Татьяна Владимировна – житель села Нижнее Санчелеево (по согласованию)»

II. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте поселения <http://n.sanchelleevo.stavrsp.ru/>

III. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.В.Арефьева

ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2 от 12 января 2026 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 300 КВ. М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 63:32:1303001:2353, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕ САНЧЕЛЕЕВО, СНТ «КИРОВСКОЕ», УЛИЦА 8, ЧАСТОК № 393-Б, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ОГОРОДНИЧЕСТВА И САДОВОДСТВА (СХЗ)», – «МАГАЗИНЫ (4.4)»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 185 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.12.2023 № 123) (далее – Положение), принимая во внимание сведения, содержащиеся в действующей редакции проекта организации и застройки земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», утвержденное распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.03.2010 № 2389 (приложение № 5) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1050 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1202001:3175 площадью 420 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Зеленая даль», массив № 1, улица № 1, часток № 2, в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (СХЗ)», – «Магазины (4.4)», (далее – Проект), (приложение № 1).

- 1.1. Перечень информационных материалов по Проекту:
1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);
2) Схема (с использованием выкопировки из публичной кадастровой карты портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных) расположения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1303001:2353 площадью 300 кв. м, с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, часток № 393-Б, в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (СХЗ)», в отношении которого подго-

товлен проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком, объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках (приложение № 3);

3) Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (в масштабе 1:25000) с обозначением территориальной зоны «Зона огородничества и садоводства (СХЗ)» (приложение № 4).

4) Фрагменты из графической части действующей редакции проекта организации и застройки земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», утвержденное распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.03.2010 № 2389 (приложение № 5).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
1) оповещение о начале публичных слушаний;
2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытии экспозиции такого Проекта;
3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
4) проведение собрания участников публичных слушаний;
5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 12.01.2026 года по 03.02.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 20.01.2026 года по 27.01.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, 40.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется делопроизводителем администрации Молодцовой Марией Петровной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (n.sanchelleevo.stavrsp.ru) (далее – официальный сайт), в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2026 год».

9. Участники общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и сооружений, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона огородничества и садоводства (СХЗ)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и инженерных сооружений, а также правообладатели помещений, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1303001:2353;

- с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское» (в соответствии с приложением № 3, приложением № 5).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, инженерными сооружениями, являющимися частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445134, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области: adm@sanchel.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиции) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 20.01.2026 года по 27.01.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 23.01.2026 в 17:00, по адресу: с. Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, в здании администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту делопроизводителя Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта делопроизводителя Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний Главу сельского поселения Нижнее Санчелеево – Арефьеву Наталью Владимировну.

16. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, делопроизводителя Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту делопроизводителя Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Нижне-Санчелеевский вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2026 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В. Арефьева