



Нижне-Санчелеевский ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний «09» октября 2025 г.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрания представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)», (далее – Проект), опубликованного в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» №17 (274) от 17 сентября 2025 г и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://n.sanchel'eevo.stavr.ru>

Срок проведения публичных слушаний: с 17.09.2025 года по 09.10.2025 года

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3 (три) участника.

Высказали свои предложения по Проекту 3 (три) участника.

Реквизиты протокола публичных слушаний - от «03» октября 2025 г. № 2

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
6.1.	Предлагаю утвердить, рассматриваемый на публичных слушаниях проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, подготовленный в соответствии с требованиями статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующего градостроительного законодательства.	Целесообразно учесть высказанное мнение, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.2.	При внесении изменений в статью 31 Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции решения Собрания Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 182) (далее также – ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево) допущена ошибка разработчиком данного проекта - предельный параметр земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» в зонах сельскохозяйственного использования изменен со значения «~500000 (пятьсот тысяч)» кв. м на значение «~50000 (пятьдесят тысяч)» кв. м. Исходя из вышеизложенного, предлагаю устранить допущенную разработчиком проекта изменений в ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево (в ред. от 16.12.2019) техническую ошибку, установив в зонах сельскохозяйственного использования предельный параметр «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» со значением «~500000 (пятьсот тысяч)» квадратных метров.	Целесообразно учесть высказанное предложение, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.3.	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний В процессе проведения собрания публичных слушаний, в селе Нижнее Санчелеево сельского поселения Нижнее Санчелеево поступило письмо управления архитектуры администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - УАИГ администрации м.р. Ставропольский) с исх. № 3620 от 26.09.2025 (вх. № 1 от 26.09.2025), следующего содержания: «В рамках процедуры публичных слушаний, проводимых на основании постановления администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.09.2025 № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрания представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)» по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, (далее – Проект), управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области просит учесть следующие замечания (предложения): - в целях приведения Проекта в соответствие Генеральному плану сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 08.09.2025 № 517: земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0000000:12463, 63:32:1306002:318, 63:32:1306002:319, 63:32:1306002:297, 63:32:0000000:9767, 63:32:0000000:9494, 63:32:0000000:8625 должны быть отнесены к территориальной зоне ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры; - на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 отсутствует условное обозначение придорожных полос автомобильных дорог; - на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, однако, сооружение дорожного транспорта «Обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» II этап» с кадастровым номером 63:32:0000000:12459 на карте не отображено; - на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог местного значения, однако на карте указанные объекты отсутствуют; - на картах градостроительного зонирования отсутствуют сведения о ЗОУИТ с реестровыми номерами 63:32-6.1062, 63:32-6.2063.»	Целесообразно учесть высказанные предложения, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на нормы действующего законодательства, положения сводов правил, правила землепользования и застройки (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)

Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:
Предложение о целесообразности, содержащее положительную оценку по вопросу публичных слушаний высказал 1 (один) участник.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.
Замечания (предложения) по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, высказали 2 (два) участника.

Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие положительные мнения и предложения по Проекту.

Рассмотренные на публичных слушаниях замечания, высказанные 2 (двумя) участниками в отношении Проекта, целесообразно учесть.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Доработать Проект с учетом поступивших предложений (пункты 6.2, 6.3).
- 3) Принять доработанный Проект.

Приложение:

1. Копия письма УАИГ администрации м.р. Ставропольский с исх. № 3620 от 26.09.2025 (вх. № 1 от 26.09.2025) на 1 (одном) листе.

Организатор публичных слушаний

Глава с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области Н.В.Арефьева

Приложение

Российская Федерация, Самарская область,
муниципальный район Ставропольский
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
г. Тольятти, 445609 ГСП, пл. Свободы, 9
тел. (8482) 281403, факс (8482) 281403
stavr-arh@mail.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

от 06.09.2025 № 3620
на № _____ от _____

Главе сельского поселения
Нижнее Санчелеево
муниципального района
Ставропольский Самарской
области

Н.В. Арефьевой

Уважаемая Наталья Владимировна!

В рамках процедуры публичных слушаний, проводимых на основании постановления администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.09.2025 № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрания представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)» по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, (далее – Проект), управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области просит учесть следующие замечания (предложения):

- в целях приведения Проекта в соответствие Генеральному плану сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 08.09.2025 № 517: земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0000000:12463, 63:32:1306002:318, 63:32:1306002:319, 63:32:1306002:297, 63:32:0000000:9767, 63:32:0000000:9494, 63:32:0000000:8625 должны быть отнесены к территориальной зоне ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 отсутствует условное обозначение придорожных полос автомобильных дорог;
- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000

предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, однако, сооружение дорожного транспорта «Обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» II этап» с кадастровым номером 63:32:0000000:12459 на карте не отображено;

- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог местного значения, однако, на карте указанные объекты отсутствуют;

- на картах градостроительного зонирования отсутствуют сведения о ЗОУИТ с реестровыми номерами 63:32-6.1062, 63:32-6.2063;

Руководитель управления архитектуры
и градостроительства

В.В.Горшунова

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ
(ИНФОРМИРОВАНИЕ) ПО ВОПРОСАМ СОБЛЮДЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ.**

На основании части 1 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" контрольные (надзорные) органы осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Нормами Федерального закона от 19.07.1997 № 109-ФЗ (ред. от 28.12.2024) "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025) определены требования к безопасному применению пестицидов и агрохимикатов, их приобретению и реализации, а также установлен запрет на оборот таких веществ и препаратов, не внесенных в каталог пестицидов.

Согласно ч. 2 ст. 22 указанного закона безопасность применения пестицидов и агрохимикатов на территории Российской Федерации обеспечивается соблюдением регламентов применения пестицидов и агрохимикатов, а также требований к безопасному обращению с пестицидами и агрохимикатами, исключающих их негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 этой же статьи применение пестицидов и агрохимикатов, не прошедших государственную регистрацию, на территории Российской Федерации запрещается.

Из чего следует, что лицам, осуществляющим применение пестицидов и агрохимикатов при производстве

сельскохозяйственной продукции необходимо соблюдать указанные требования закона.

В целях предотвращения негативного воздействия на пчел необходимо соблюдать требования п. 2,3,4 ст. 16 Федерального закона № 490-ФЗ «О пчеловодстве в Российской Федерации», физические и юридические лица, осуществляющие пчеловодство, и население населенных пунктов, расположенных на расстоянии до 7 километров от границ земель и земельных участков, на которых запланировано применение пестицидов, заблаговременно информируются о применении пестицидов.

Информация о применении пестицидов должна содержать следующие сведения: 1) наименования запланированных к применению пестицидов; 2) кадастровый номер, адрес либо местоположение земельного участка, где запланировано применение пестицидов; 3) дата применения пестицидов; 4) способ и дозировка применения пестицидов; 5) рекомендуемые сроки изоляции пчел в ульях.

Доведение информации о применении пестицидов до лиц, указанных в части 2 статьи 16 №490-ФЗ, обеспечивается через средства массовой информации (радио, печатные органы, электронные и другие средства связи и коммуникации) лицами, запланировавшими применение пестицидов, не ранее чем за десять дней и не позднее чем за пять дней до их применения.

В связи с чем, объявление о запланированной с применением пестицидов и агрохимикатов обработке полей должно содержать вышеперечисленные требования и предшествовать каждой обработке и содержать конкретные даты.

В случае неисполнения требований лицами осуществляющими обработку пестицидами и агрохимикатами может быть причинен вред (ущерб) окружающей среде, за что предусмотрена административная ответственность.