



Вестник

Нижне-Санчелеевский

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 37 от 17 сентября 2025 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫМИ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 30.12.2013Г. № 86 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 30.01.2015 № 125, ОТ 05.11.2015 № 17, ОТ 18.05.2016 № 41, ОТ 22.09.2016 № 46, ОТ 26.09.2016 № 47, ОТ 27.02.2017 № 65, ОТ 14.08.2017 № 82, ОТ 22.06.2018 № 115, ОТ 28.09.2018 № 121, ОТ 10.06.2019 № 153; ОТ 16.12.2019 № 182, ОТ 29.03.2021 № 28, ОТ 09.12.2022 № 86, ОТ 26.01.2023 № 92)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 10 статьи 47 Федерального закона от 23.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 185 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.12.2023 № 123) (далее по тексту – Положение), Глава администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Нижнее Санчелево) по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрании представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92) (далее – Проект) (Приложение).

1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня – с 17.09.2025 года по 09.10.2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 25.09.2025 года по 02.10.2025 года экспозицию Проекта по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелево, ул. Красноармейская, 40, исходя из наличия обеспеченности транспортной доступности общественным транспортом жителей населенных пунктов: поселок Новая Васильевка до села Нижнее Санчелево.

Часы работы экспозиции рабочие дни: понедельник – четверг с 8:00 до 16:00, пятница в 8.00 до 15.00, перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется специалистом 2 категории администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области Авдошину Ларисой Николаевной.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://n.sanchelevo.stavrsp.ru> (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство».

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелево, ул. Красноармейская, 40;

- на адрес электронной почты: admsancel@bk.ru администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 25.09.2025 года по 02.10.2025 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрании участников публичных слушаний состоятся:

в селе Нижнее Санчелево – 25.09.2025 в 17:00 по адресу Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелево, ул. Красноармейская, 40;

в поселке Новая Васильевка – 26.09.2025 в 17:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Новая Васильевка, ул. Колхозная, 14;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалистом 2 категории Администрации сельского поселения Авдошину Ларису Николаевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалистом 2 категории Администрации сельского поселения Авдошину Ларису Николаевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собраний участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по изменениям в Правила специалиста 2 категории администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области Авдошину Ларису Николаевну.

16. Назначить лицом, уполномоченным на председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Арефьеву Наталью Владимировну.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалиста 2 категории Администрации сельского поселения Авдошину Ларису Николаевну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Нижне-Санчелеевский вестник»;
- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://n.sanchelevo.stavrsp.ru> в разделе «Градостроительство»;

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В.Арефьева

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение), являющийся документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ЗД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сфере градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области, нормативно – правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане поселения (далее – Генеральный план поселения), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Нижнее Санчелево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013г. № 86

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений)

Сельского поселения Нижнее Санчелево

муниципального района Ставропольский

Самарской области

(в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения

Нижнее Санчелево от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17,

от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47,

от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115,

от 28.09.2018 № 121; от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182,

от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92,

Приказа министерства градостроительной деятельности от 17.09.2025 № 37)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

Статья 2. Основания вето, изданные в соответствии с Правилами землепользования и застройки

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

Статья 4.1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления поселения и уполномоченными Правительством Самарской области органами государственной власти Самарской области

Статья 4.2. Полномочия Глав поселения и Администрации поселения

Статья 4.3. Полномочия Глав района и Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области на основании перечня осуществления части полномочий поселения

Статья 5. Общие положения, относящиеся к землепользованию и застройке

Статья 6. Территориальные зоны

Статья 7. Градостроительные регламенты и их применение

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВНУТРИ СЕЛИ И В КОММУНАЛЬНЫХ ЗОНАХ

Статья 8. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Общие положения

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧАЮЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ

Статья 14. Сведения о границах территориальных зон

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**ГЛАВА I. Общие положения****Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки**

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной достаточности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водохранимые зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (зачинов, покоты и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несомнительного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе kiosков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Нижнее Санчелево;
- нормативами градостроительного проектирования;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; 1:25 000);
Карты границ зон затопления и подтопления (М 1:25 000).

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Нижнее Санчелево обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
- направления в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности»;
- предоставления физических и юридических лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной

структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Администрация муниципального района Ставропольский обеспечивает предоставление физических и юридических лицам материалов настоящих Правил, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Главе поселения, образованным в целях подготовки проекта Правил и обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области и решениями органа местного самоуправления.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) рассмотрение результатов публичных слушаний по проектам разрешений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовленным на основании поступивших заявлений и подготовка рекомендаций;
- 2) рассмотрение результатов публичных слушаний по проектам разрешений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленным на основании поступивших заявлений и подготовка рекомендаций;
- 3) рассмотрение поступивших предложений о внесении изменений в Правила;
- 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами и Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация поселения) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 4.1. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления поселения и уполномоченным Правительством Самарской области органами государственной власти Самарской области

1. С 01.01.2025 полномочия органов местного самоуправления сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский области Самарской области (далее также – сельского поселения) и органа исполнительной власти Самарской области – Министерства градостроительной политики Самарской области (далее также – Министерство) в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределяются в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД о внесении изменений в статью

3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области и Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области».

2. Предусмотренную частью 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД перераспределение полномочий устанавливается на срок по 31 декабря 2029 года.

Статья 4.2. Полномочия Главы поселения и Администрации поселения

1. К полномочиям Главы поселения в сфере землепользования и застройки относятся:

- 1) назначение и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении;
- 2) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;
- 3) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, решениями Собория представителей поселения к компетенции Главы поселения.

2. Глава поселения принимает постановления Главы поселения по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

3. К полномочиям Администрации поселения в сфере землепользования и застройки относятся:

- 1) обеспечение всем заинтересованным лицам возможности ознакомления с Правилами;
- 2) обеспечение подготовки документации по планировке территории поселения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», проверка указанной документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) организация проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, осуществляемых в соответствии с частью 1 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 раздела 1 действующей редакции Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности поселения), утвержденного решением Собория представителей сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 185 (в редакции Решения Собория Представителей сельского поселения Нижнее Санчелево от 22.12.2023 № 123);

- 4) организация работы по созданию инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры на территории поселения, в пределах полномочий, установленных законодательством;
- 5) контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил и иных муниципальных правовых актов в сфере землепользования и застройки в рамках муниципального земельного контроля в пределах своих полномочий;

- 6) осуществление иных полномочий, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собория представителей поселения и постановлениями Администрации поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

4. Глава поселения принимает постановления Администрации поселения по следующим вопросам землепользования и застройки поселения:

- 1) об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;
- 2) о подготовке документации по планировке территории за исключением случаев, когда принятие таких решений отнесено к полномочиям органов исполнительной власти Самарской области;
- 3) об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку с указанием причин принятого решения за исключением случаев, когда принятие таких решений отнесено к полномочиям органов исполнительной власти Самарской области;
- 4) по иным вопросам, отнесенным к компетенции Главы поселения или Администрации поселения законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством;
- 5) по иным вопросам, отнесенным к компетенции Главы поселения или Администрации поселения, Уставом поселения, Правилами, решениями Собория представителей поселения.
5. Уполномоченные органы и должностные лица Администрации поселения обеспечивают непосредственное осуществление полномочий Администрации поселения, предусмотренных Правилами.

5. Для каждой территориальной зоны настоящим Правилами устанавливаются градостроительный регламент.

Статья 7. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования

территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных зон и территорий опережающего развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесозооохранным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 8. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документами по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, законами Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- а) при личном обращении в уполномоченный орган – Администрацию района (по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свободы, 9);
- б) в многофункциональный центр – Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Старовоспольский «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 33б) (далее также – МБУ м.р. Старовоспольский многофункциональный центр);
- в) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Старовоспольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выданы необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний – Администрация поселения, в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня окончания работы сельского поселения Нижнее Санчелево об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующей редакцией Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности поселения и составляет 23 (двадцать три) дня.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких

обсуждений или слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации в Главе района либо в Министерство, с учетом полномочий, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 4.3. главы 2 настоящих Правил.

9. На основании поступившего заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии:

- 1) Глава района, в случае поступления заявления о предоставлении разрешения в части получения разрешений на условно разрешенные виды использования: «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приведенный земельный участок)», «Ведение огородничества», «Ведение садоводства», в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления Администрации района;
- 2) ответственное структурное подразделение Администрации района,

в случае поступления заявления о предоставлении разрешения в части получения разрешений на условно разрешенные виды использования, не предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта, направляет его в Министерство в срок и в порядке, установленном Положением о порядке принятия министерством градостроительной политики Самарской области решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, утвержденным действующей редакцией приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 29.04.2025 № 51-н (далее также – Положение, утвержденное приказом министерства от 29.04.2025 № 51-н), для принятия Министерством решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде приказа Министерства.

10. Постановления администрации муниципального района Старовоспольский Самарской области о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежат опубликованию в районной газете «Старовосполь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Старовоспольский Самарской области муниципального района в сети «Интернет»: <https://stavadm.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Старовоспольский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органа местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу государственного учреждения или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

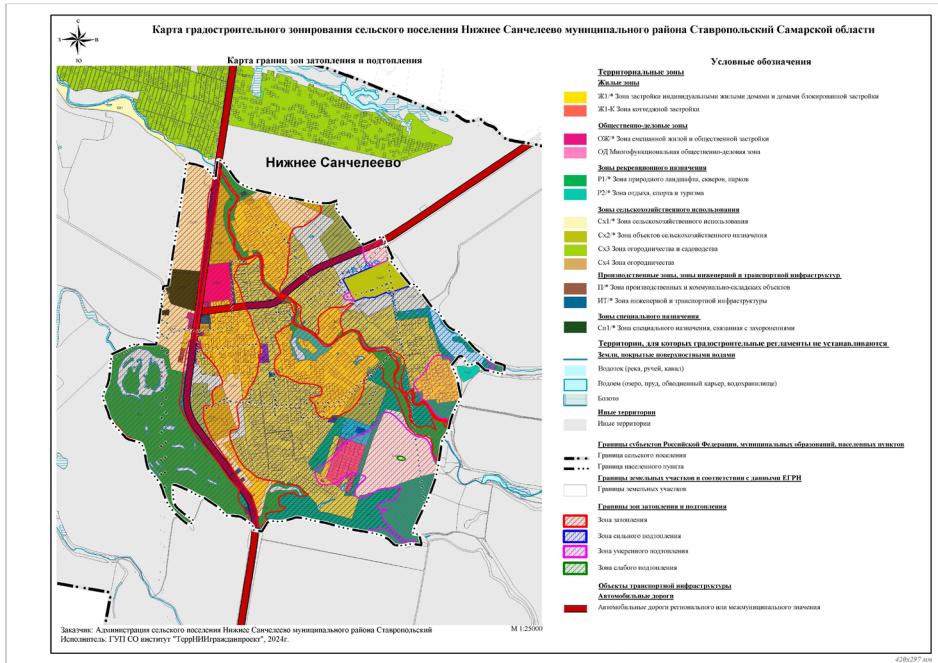
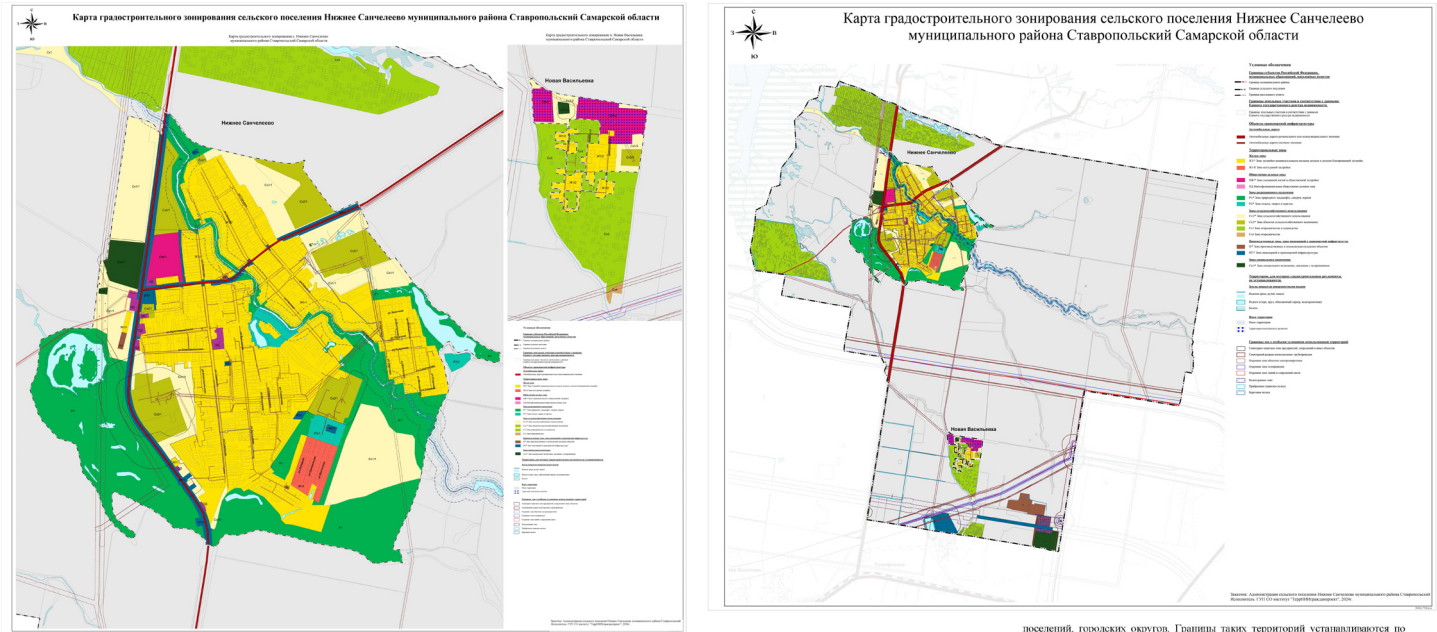
Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-технические регламенты или иные характеристики которых не соответствуют для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для чего, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, законами Самарской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, направляет заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- а) при личном обращении в уполномоченный орган – Администрацию района (по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свободы, 9);
 - б) в многофункциональный центр – МБУ м.р. Старовоспольский многофункциональный центр (по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 33б);
 - в) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).
- 1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требованиям части 1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрен на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подает.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Старовоспольский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.



поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Указанные территории обозначены на картах градостроительного зонирования условным обозначением «Территория комплексного развития».

В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

4. Карты градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелево представлены в виде следующих карт:

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000);
- Карта планировки зон затопления и подтопления (М 1:25 000).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 16. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Виды территориальных зон		
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилищного строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж1К	Зона коттеджной застройки	
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки	Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, физического назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
П	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Выделяется для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Использование земель в территориальной зоне П устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделяется для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов и соответствии с требованиями технических регламентов.

Утверждены решением
Собрания представителей
сельского поселения Нижнее Санчелево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2012 № 86

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)
Сельского поселения Нижнее Санчелево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
(в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения
Нижнее Санчелево от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17,
от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47,
от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115,
от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153, от 16.12.2019 № 182,
от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92,
от 29.03.2023 № 86)
Приказа министерства градостроительной деятельности от 2025 № ____ (н)

Карта градостроительного зонирования
(Часть II)
Градостроительные регламенты
(Часть III)

2025

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....3

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Нижнее Санчелево.....3

Статья 15. Карта градостроительного зонирования.....3

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....5

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....5

Статья 16. Виды территориальных зон.....5

Статья 17. Градостроительные регламенты.....8

Статья 18. Зоны, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.....97

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....97

Статья 19. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....97

ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.....119

Статья 20. Общие положения.....119

ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон.....133

Статья 21. Общие положения.....133

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....134

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Нижнее Санчелево

Статья 15. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обеспечение среды жизнедеятельности и типичной обоего пользования

Для хранения материалов (материалы не являются объектами учета)	2,2	300	5000	«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1	3 1/20	30	Клиентские материалы Клиентские материалы для обслуживания клиентов	2,71	1/4,5	20
Прочие материалы	2,21	10	300	«за материалы отгружены» 1	1/4,5					
Ремонтные материалы для обслуживания клиентов	2,22	10	300	«за материалы отгружены» 1	1/4,5					
Оборудование	3,24	100		«за материалы отгружены» 1	1/20		Вспомогательное оборудование Оборудование для Клиентов для обслуживания клиентов	3,3	1/2	
Вспомогательное оборудование	3,3	100		«за материалы отгружены» 1	1/2			4,9	1/2	
Общественные транспортные средства, используемые в работе	3,9,1	100		«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1			Общественные транспортные средства	4,9	1/2	
Автомобильные транспортные средства	3,10,1	100		«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1	1/2		Машины	4,9	1/2	
Дополнительное оборудование	4,1	100		«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1	1/2		Прочие транспортные средства	2,71	1/4,5	20
Устройства	4,4	100		«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1	3/1		Общественные транспортные средства	4,9	1/2	
Вспомогательные средства обслуживания	4,5	100		«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1	2/1		Общественные транспортные средства	4,9	1/2	
Общественный транспорт	4,6	100		«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1	2/1		Общественные транспортные средства	4,9	1/2	
Системные устройства	4,7	5000	10000	«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1	3/1		Общественные транспортные средства	4,9	1/2	
Сервисные услуги	4,9	300	600	«за материалы отгружены» «за материалы отгружены» 1	1/2					
Вспомогательные услуги	10,1	400	2000	«за материалы отгружены» 1	10/10	10	Вспомогательные услуги для Клиентов	2,72	1/4,5	20
Вспомогательные услуги	10,2	300	1000	«за материалы отгружены» 1	1/2	30	Вспомогательные услуги для Клиентов			

Примечания к таблице 5: Значения в раск. таблице не записываются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЗС)										Таблица
Основные виды разрешенного использования										
Примечание: разрешенное использование в границах квартала, расположенного в границах территории, расположенной в границах жилой застройки (ОЗС)										
Классификация видов разрешенного использования										
Классификация видов разрешенного использования	Классификация видов разрешенного использования	Примечание: разрешенное использование в границах квартала, расположенного в границах территории, расположенной в границах жилой застройки (ОЗС)			Классификация видов разрешенного использования					
		классификация видов разрешенного использования (ОЗС)	классификация видов разрешенного использования (ОЗС)	классификация видов разрешенного использования (ОЗС)	классификация видов разрешенного использования (ОЗС)	классификация видов разрешенного использования (ОЗС)	классификация видов разрешенного использования (ОЗС)	классификация видов разрешенного использования (ОЗС)	классификация видов разрешенного использования (ОЗС)	
Для размещения объектов общественного назначения	2.1	650	3000	3	3	3000	30	3000	30	30
Многоквартирные жилые дома с числом квартир - 3	2.1.1	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Общественные здания	2.1.2	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.3	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.4	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.5	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.6	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.7	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.8	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.9	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.10	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.11	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.12	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.13	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.14	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.15	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.16	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.17	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.18	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.19	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.20	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.21	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.22	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.23	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.24	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.25	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.26	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.27	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.28	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.29	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.30	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.31	200	1200	3	3	3000	30	3000	30	30
Жилые дома с числом квартир - 3	2.1.32	200	1200	3	3					

--	--

Описание и название аппаратного обеспечения	3.3.1	4000	10	20		Описание для технического задания	5.1.3	
						Объемы	5.1.4	700
						Материалы	4.4	3/1
						Объемы	4.6	2/1
						Средства защиты информации	4.6	2/1
						Средства для мониторинга	4.6	1/0
						Средства для анализа трафика	5.1.3	
						Вспомогательное оборудование	11.0.1	
						Средства защиты	4.6	1/0
						Материалы	4.4	3/1
						Объемы	4.6	2/1
						Средства для мониторинга	5.1.3	
						Вспомогательное оборудование	11.0.1	
Описание и название программного обеспечения	3.3.1	100	10	20		Средства защиты	4.6	1/0
						Материалы	4.4	3/1
						Объемы	4.6	2/1
						Средства для мониторинга	5.1.3	
						Вспомогательное оборудование	11.0.1	

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, подлежащих изъятию (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД, представленные в таблице 7, таблицы 8.

Tafelberg

Парки культуры и отдыха	3,62	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Математика Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Различные мероприятия	3,7	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/25	Математика Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Олимпиады различного уровня	3,71	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/25	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Различные мероприятия и олимпиады	3,72	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/25	Математика Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Общественные мероприятия	3,8	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Государственные мероприятия	3,81	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Абсолютная математическая олимпиада	3,91	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Математика Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Домашние мероприятия	4,1	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Математика Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Олимпиады различного уровня, различные мероприятия, олимпиады различного уровня	4,2	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Разные	4,3	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Математика Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Математика	4,4	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	3/1	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Математика и различные мероприятия	4,5	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	2/1	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Общественные мероприятия	4,6	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	2/1	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Государственные мероприятия	4,7	3000	10000	3/1	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Воспитательные мероприятия	4,8	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Общественные мероприятия различного уровня	5,11	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Общественные мероприятия различного уровня	5,12	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Политика для молодежи	5,13						
Общественные мероприятия различного уровня	5,3	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Математика и различные мероприятия	5,5	100	до 01.01.2018 года состояла: - из 01.01.2018 года - из 01.01.2018 года	/22,5	Олимпиада Олимпиада Олимпиада	6,6 6,6 6,6	3/1 3/1 3/1
Математика и различные мероприятия	12,8	1					
Математика и различные мероприятия	12,91	1					
Математика и различные мероприятия	12,92	1					

Table 1

Примечание к таблице 9:

2. *Принимается из расчета 0,92 км.м на 1 км общей площади жилых помещений

Table 9

Table 9

Основные виды переработанных полимеров (1)									
Наименование вида переработки	Плотность, кг/м³	Исходные данные: наименование, тип сырья и формула переработки (составляющие)				Вспомогательные материалы и добавки			
		Исходные данные: наименование, тип сырья		Исходные данные: наименование, тип сырья		Вспомогательные материалы и добавки		Исходные данные: наименование, тип сырья	
		Исходное наименование (код)	Исходный тип сырья (код)	Исходное наименование (код)	Исходный тип сырья (код)	Вспомогательное наименование (код)	Вспомогательный тип сырья (код)	Вспомогательное наименование (код)	Вспомогательный тип сырья (код)
Хлорид поливинилхлорида (ПВХ)	2.75	4	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полиэтилен (ПЭ)	3.11	4	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полипропилен (ПП)	3.12	100	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полиэтилен (ПЭ)	3.3	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полипропилен (ПП)	3.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полиэтилен (ПЭ)	3.92	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полипропилен (ПП)	3.93	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полиэтилен (ПЭ)	4.1	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полипропилен (ПП)	4.5	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Полиэтилен (ПЭ)	4.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Термопластичный полипропилен (ТПП)	4.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Облагодотворенный полипропилен (ОПП)	4.92	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	4.93	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	4.94	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Термопластичный полипропилен (ТПП)	6.0	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.1	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.21	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.3	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.31	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.4	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.4	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.5	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.5	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.6	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.6	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.7	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.7	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.8	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.8	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена	6.9	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Амортизаторная пена	6.91	600	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000	до 1000
Пена из полипропилена									

[illegible][illegible]

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются:

- 1) охранные зоны с особыми условиями использования:

- а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных на населенных пунктах на безземельных участках;

- внесения изменений в предельные параметры: Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) Статьи 19, Градостроительные регламенты

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево в сети Интернет <http://n.sanchelееvo.saratov.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области



И.В.Арефьева

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области
№ 23 от 25.03.2024

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Регистрация проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево)	Не позднее 1 месяца со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов на возможности (невозможности) их учета, направление уведомлений, предложений в Администрацию сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Нижнее Санчелеево)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного	Комиссия	В срок не позднее
4.	проекта изменений в правила, внесенного в проект, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Нижнее Санчелеево	Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево	30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о направлении проекта правил в Администрацию сельского поселения Нижнее Санчелеево	Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
6.	Опубликование проекта изменений в правила, решения о направлении проекта правил в Администрацию сельского поселения Нижнее Санчелеево	Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево	С учетом первоначальной выкладки правил
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	25 дней со дня опубликования проекта правил
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила в Главе сельского поселения Нижнее Санчелеево	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево или об отклонении рассмотренного проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево	В течение 10 дней со дня представления изменений в правила
10.	Опубликование проекта	Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево	В течение 10 дней
	изменения в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Нижнее Санчелеево	поселения Нижнее Санчелеево	со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение №2
к постановлению Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области
№ 23 от 25.03.2024г.

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 86 (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично, или направлены почтой по адресу: 445134, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

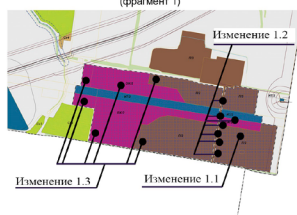
4. Полученные материалы возвращу не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

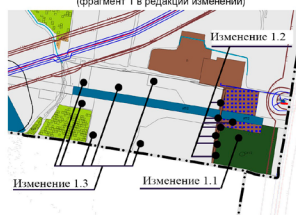
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителем мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

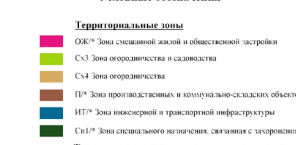
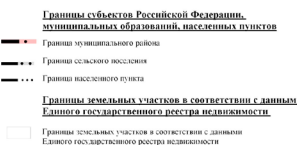
Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 1)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 1 в редакции изменений)



Условные обозначения



Приложение 1
к приказу министерства градостроительной
политики Самарской области
от _____ № _____

Изменения:

1. Установление территориальной зоны Сп1 "Зона специального назначения, связанная с законорегулируемыми объектами" в отношении земельного участка с кадастровым номером 63.32.1304006.241 (изменение 1.1).
2. Установление территориальной зоны П "Зона производственных и коммунально-складских объектов" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.1304006.473, 63.32.1304006.467, 63.32.1304006.474, 63.32.1304006.469, 63.32.1304006.468, 63.32.1304006.462, 63.32.1304006.209 (изменение 1.2).
3. Отнесение земельных участков 63.32.1304006.214, 63.32.1304006.211, 63.32.1304006.217, 63.32.0000000.11458, 63.32.1304006.234, 63.32.0000000.11196 к территориям, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются ("иные территории") (изменение 1.3).

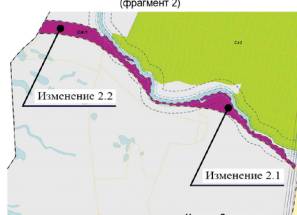
2. Отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН.

Лист 1

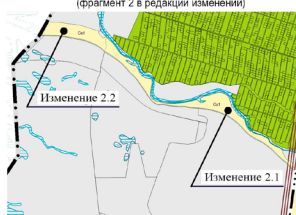
Приложение 2
к приказу министерства градостроительной
политики Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

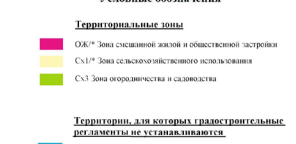
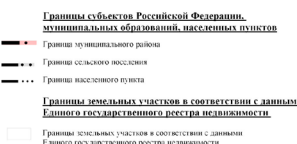
Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 2)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 2 в редакции изменений)



Условные обозначения



Изменения:

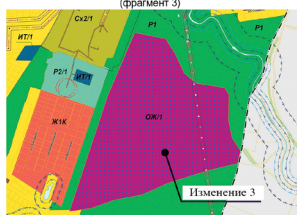
1. Установление территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственного использования" в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.11200 (изменение 2.1) и 63.32.1302004.2599 (изменение 2.2).
2. Отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН.

Лист 1

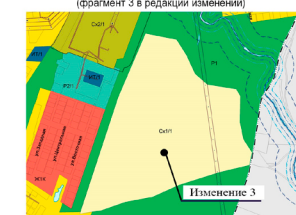
Приложение 3
к приказу министерства градостроительной
политики Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

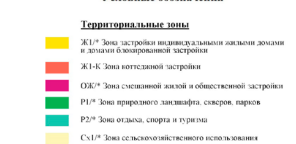
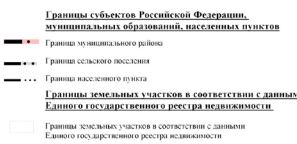
Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 3)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 3 в редакции изменений)



Условные обозначения



Изменения:

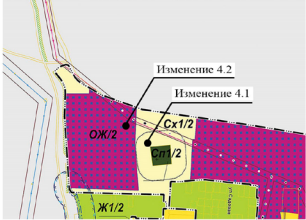
1. Установление территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственного использования" в отношении территории на юго-востоке и.п. Нижнее Санчелеево (бывший) участок с кадастровым номером 63.32.1301019.5067 в соответствии с каталогом координат (изменение 3).
2. Отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН.

Лист 1

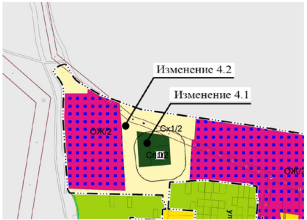
Приложение 4
к приказу министерства градостроительной
политики Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 4)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 4 в редакции изменений)



**Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов**
— Граница муниципального района
— Граница сельского поселения
— Граница населенного пункта
**Границы земельных участков в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости**
□ Границы земельного участка в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости

Территориальные зоны
Ж1/1* Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и домами блокированной застройки
ОЖ/1* Зона смешанной жилой и общественной застройки
Сх1/1* Зона сельскохозяйственного использования
Сх2/1* Зона орошения и садоводства
Сх3/1* Зона специального назначения, связанная с дорожными

Изменения:

1. Установление территориальной зоны Сп1
"Зона специального назначения, связанная
с захоронениями" в отношении территории
в н.п. Новая Васильевка северо-западнее 3У с
кадастровым номером 63-32-1305001-5999,
площадью 7000 кв. м в соответствии с каталогом
координат (изменение 4.1).
2. Изменение территориальной зоны с зоны ОЖ
"Зона смешанной жилой и общественной
застройки" на зону Сх1 "Зоны
сельскохозяйственного использования"
в отношении территории в
н.п. Новая Васильевка в соответствии
с каталогом координат (изменение 4.2).
2. Отображение зон с особыми условиями
использования территории в соответствии
с данными ЕГРН.

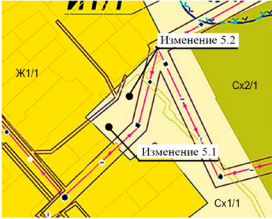
**Границы зон с особыми условиями
использования территории**
— Санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов
— Ограниченная зона объектов электротехнической
— Водозащитная зона
— Прибрежная защитная полоса
**Территории, для которых
установлены особые условия
использования территории**
□ Водосбор (отвод, пруд, обводнительный канал,
водохранилище)
□ Паша территории
□ Территория комплексного развития

Лист 1

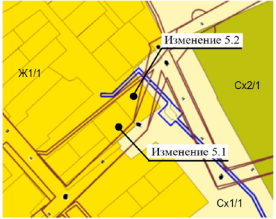
Приложение 5
к приказу министерства градостроительной
политики Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 5)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 5 в редакции изменений)



**Границы земельных участков в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости**
□ Границы земельного участка в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости

Территориальные зоны
Ж1/1* Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и домами блокированной застройки
Сх1/1* Зона сельскохозяйственного использования
Сх2/1* Зона объектов сельскохозяйственного назначения
**Границы зон с особыми условиями
использования территории**
□ Ограниченная зона объектов электротехнической
□ Ограниченная зона газопровода

Изменения:

1. Установление территориальной зоны Ж1
"Зона застройки индивидуальными жилыми
домами и домами блокированной застройки"
в отношении территории в н.п. Нижнее Санчелеево
для земельного участка с кадастровым номером
63-32-1301020-42 (изменение 5.1) и территории,
в соответствии с каталогом координат
(изменение 5.2).
2. Изменение территориальной зоны с зоны Сх1
"Зона сельскохозяйственного использования",
в соответствии с изменением п.1
2. Отображение зон с особыми условиями
использования территории в соответствии
с данными ЕГРН.

Координаты территории изменения 5.2:

	X	Y
1	441 348,87	1 326 905,13
2	441 381,39	1 326 877,66
3	441 409,17	1 326 910,28
4	441 372,99	1 326 938,79
1	441 348,87	1 326 905,13

Лист 1