



Нижне-Санчелеевский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38 от 6 июня 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО ОТ 31.10.2019 ГОДА № 48 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2019 ПО 2035 Г.Г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.05.2023 года, администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в схему водоснабжения (актуализация) сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на период с 2019 по 2035 годы, утвержденную Постановлением администрации сельского поселения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 31.10.2019 года № 48 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на период с 2019 по 2035 г.г. следующие изменения

1.1. Строку 2 таблицы 2.1.4.4.1 - Характеристика системы водоснабжения изложить в следующей редакции:

2	Протяженность сетей (км)	14,747 км
---	--------------------------	-----------

- 1.2. В третьем абзаце п.п. 2.1.4.4. вместо слов «в замене нуждаются все сети (14,747км)» читать «в замене нуждаются все сети (14,747км)».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области в сети Интернет: <http://n.sancheleevostavr.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области Н.В.Арефьева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 от 6 июня 2024 года

ОБ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в связи с отсутствием предложений по актуализации схем теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево, администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево, утвержденную постановлением администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево от 31.10.2019 года № 47 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области на период с 2019 по 2035 г.г.» на 2024 год в прежней редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области в сети Интернет: <http://n.sancheleevostavr.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области Н.В.Арефьева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40 от 7 июня 2024 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ УНИЧТОЖЕНИИ (ВЫРУБКЕ, СНОСЕ) И (ИЛИ) ПОВРЕЖДЕНИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях рационального использования, улучшения содержания и охраны зеленых насаждений, расположенных на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево повышения ответственности юридических лиц и граждан за сохранение зеленых насаждений от несанкционированного осуществления вырубки и возмещения ущерба от вырубки, повреждения и уничтожения зеленых насаждений, Устава сельского поселения Нижнее Санчелеево администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику по определению восстановительной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области в сети Интернет: <http://n.sancheleevostavr.ru>
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.В.Арефьева

Приложение 1 к постановлению администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарский области от 07.06.2024 № 40

МЕТОДИКА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ УНИЧТОЖЕНИИ (ВЫРУБКЕ, СНОСЕ) И (ИЛИ) ПОВРЕЖДЕНИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения
- 1.1. Настоящая Методика по определению восстановительной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево (далее – Методика) предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет соответствующего сельского поселения сельского поселения Нижнее Санчелеево при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево.

поселения Нижнее Санчелеево при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево. Методика не распространяется на городские леса, земли лесного фонда, территории особо охраняемых природных территорий.

- 1.2. Расчет размера платежей при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.
- 1.3. Для целей настоящей Методики используется следующая классификация видов зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий:
- зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых травянистых растений на определенной территории;
- деревья – растения, имеющие четко выраженный деревянистый ствол (главный (осевой) одревесневший стебель дерева), диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;
- кустарники – многолетние растения, ветвящиеся у земли поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола;
- травяной покров – газон, естественная травяная растительность;
- заросли – деревья и (или) кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

- защитные насаждения – зеленые насаждения, предназначенная для обеспечения защиты земель или водных объектов от негативного воздействия;
- компенсационная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка конкретного вида зеленых насаждений, устанавливаемая для учета ценности вида при уничтожении, складывается из интегрального показателя сметной стоимости посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление декоративных и экологических качеств;
- компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.
- 1.4. Компенсационное озеленение не проводится в случаях:

- 1) вырубки (сноса) зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции озелененной территории, утвержденным в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом;
- 2) вырубки (сноса) аварийных деревьев;
- 3) вынужденной вырубки (сноса) зеленых насаждений при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4) санитарных рубок и рубок ухода, проводимых в установленном порядке;
- 5) вырубки (сноса) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, сельскохозяйственного использования, организации лесопитомников и питомников плодовых, ягодных, декоративных культур;
- 6) вырубки (сноса) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для организации мест погребения, а также при содержании мест погребения;
- 7) вырубки (сноса) зеленых насаждений и растительности, попадающей в охранные технические зоны, зоны минимальных расстояний и иные предусмотренные действующим законодательством зоны инженерных коммуникаций и сетей, с целью недопущения их повреждения;
- 8) вырубки (сноса) зеленых насаждений и растительности в соответствии с проектом культурно-технической мелиорации;
- 9) в границах земельного участка, предоставленного на каком-либо праве;
- 10) вырубки (сноса) зарослей либо единичных самосеяных деревьев или кустарников вне границ населенных пунктов.

1.5. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений осуществляет уполномоченный орган на основании Методики.

2. Расчет компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

$$Ск = (Сбд \times Ккоств \times Кд) \times N, \text{ где:}$$

Ск – компенсационная стоимость зеленых насаждений

Сбд – базовая цена зеленых насаждений (основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности));

Ккоств – коэффициент поправки на текущее состояние носимых зеленых насаждений;

Кд – коэффициент поправки, учитывающий возраст носимого дерева;

N – количество зеленых насаждений i-го вида, подлежащих уничтожению.

2.2. При незаконном сносе (уничтожении) компенсационная стоимость зеленых насаждений (Ск) умножается на коэффициент пять.

2.3. Базовая цена дерева определяется в зависимости от породы по формуле:

$$Сбд = (Спг + Су + Квп) \times Кц, \text{ где:}$$

Сбд – базовая цена одного дерева на текущий период, руб.;

Сп – сметная стоимость посадки одного дерева с комом с учетом стоимости посадочного материала (дерева), руб.;

г – цена зеленых насаждений;

Су – сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период, руб.;

Квп – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период;

Кц – коэффициент ценности дерева.

2.4. Базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется по формуле:

$$Сбк = Сп + Су + Квп, \text{ где:}$$

Сбк – базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Сп – сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб.;

Су – сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Квп – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период.

2.5. Базовая цена травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$Сбт = Сп + Су, \text{ где:}$$

Сбт – базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

Сп – сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

Су – сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб.

2.6. Породы различных деревьев и кустарников на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

Выделяются 4 группы:

- хвойные деревья и кустарники;
- 1-я группа лиственных деревьев и кустарников (особо ценные);
- 2-я группа лиственных деревьев и кустарников (ценные);
- 4) 3-я группа лиственных деревьев и кустарников (малоценные).

1 группа	2 группа	3 группа	4 группа
Хвойные деревья и кустарники	Лиственные деревья и кустарники		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис, другие хвойные породы	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, вавилонская), остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лещ, орех, ясеня; кустарники: савишт, бирючина (особенно пестролистные формы), форзиция, рододендрон, широколиственные породы	Береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблоня, слива, груша, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха; кустарники: спирей, боярышник, снежноягодник, пузыреплодник	Ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический); кустарники: арония, крушина, бересклет, дикорастущие виды кустарниковых ив, другие лиственные породы

Не перечисленные породы деревьев и кустарников приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

2.7. При расчете компенсационной стоимости зеленые насаждения подсчитываются поштучно. 2.7.1. Если дерево имеет несколько стволов с диаметром не менее 6 см на высоте 1,3 м от шейки корня, то в расчетах учитывается каждый ствол отдельно. Клен ясенелистный считать одним деревом независимо от количества стволов, растущих из одного корня.

Самосеменные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

2.7.2. Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

2.7.3. Количество зарослей самосеменных деревьев и кустарников (деревя и (или) кустарники самосеменного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

2.7.4. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

2.8. Стоимость работ по посадке зеленых насаждений (Сп) с годовым уходом (Су), рассчитывается согласно локальному ресурсному сметному расчету (сметной стоимости посадки одного саженца кустарника). За нормативы исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево принимаются базовые цены зеленых насаждений с применением Территориальных сметных нормативов по Самарской области, с учетом НДС и индексами перехода в текущие цены. Стоимость неучтенных материалов определяется среднестатистической ценой по мониторинговым исследованиям.

Сметная стоимость годового ухода за зелеными насаждениями (Су) определяется на основании Нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий, утвержденного приказом Гоструда РФ от 10.12.1999 № 145. В случае проведения работ по уходу более года до восстановления зеленых насаждений необходимо предусмотреть индекс-дефлятора.

2.9. Значения коэффициентов:

2.9.1. Коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников (Ккоств):			
Текущее состояние дерева (кустарника)	хорошее	удовлетворительное	пухляеущие тополя
коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников, Ккоств	1,2	1,0	0,5

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости 1-й группы лиственных деревьев и применяется (Ккоств) = 1,0.

2.9.2. Коэффициент поправки, учитывающий возраст сносимого дерева и требуемое количество лет восстановительного периода (Кд)

Древесная растительность	Диаметр дерева			
	До 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 - 80 см
Хвойные породы	Количество лет восстановительного периода			
	10 лет	25 лет	50 лет	70 лет
1 группа: дуб, липа, клен, вяз, ясень, каштан, плодовые деревья, осыкоры, акация белая	7 лет	15 лет	25 лет	60 лет
2 группа: осина, береза, вяз м/л, клен ясеневидный, боярышник, рябина, черемуха	5 лет	12 лет	20 лет	50 лет
3 группа: тополь, ива	4 года	10 лет	18 лет	50 лет
Коэффициент поправки, Кд	1	1,2	1,5	2,0

2.9.3. Коэффициент количества лет восстановительного периода (периода), в течение которого диаметр саженца достигнет размера, соответствующего диаметру снесенного дерева) (Квл):

Вид зеленых насаждений	Коэффициент количества лет восстановительного периода, Квл
Деревья	3
Кустарники	1
Газоны и цветники	1

2.9.4. Коэффициента ценности в зависимости от группы ценности дерева и диаметра ствола (Кц)

№ п/п	Классификация растительности озелененных территорий	Диаметры, см	Коэффициент ценности дерева, Кц
Хвойные породы			
1.	Деревья хвойные	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
Лиственные породы			
2.	Деревья лиственные 1-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,2
3.	Деревья лиственные 2-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	1,0
4.	Деревья лиственные 3-й группы	6,0 - 12 см	0,6
		12,1 - 24 см	0,8
		24,1 - 40 см	1,0
		40,1 и более см	0,8

2.9.6. Стоимость работ по посадке деревьев с годовым уходом, рассчитывается согласно локальному ресурсному сметному расчету (сметной стоимости посадки одного саженца кустарника).

Расчет сметы производится в соответствии с федеральными единичными расценками, которая устанавливается путем подготовки локального сметного расчета на посадку одного зеленого насаждения (ФЕР 81-02-47-2001, часть № 47, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 876/пр).

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41 от 10 июня 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях обеспечения принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, а также реализации статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Ни жнее Санчелеево, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.05.2020 № 38:

1.1 пункт 2.1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:
«Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»

1.2. пункт 3.6 Порядка изложить в следующей редакции:
«3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возводило самовольную постройку, либо лицом, с которым органом местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.»

1.3. Пункт 3.14 дополнить текстом следующего содержания:
« В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка»

1.4. Дополнить Порядок Приложением № 1 следующего содержания:
« Приложение № 1 к Порядку
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от _____ № _____
_____ дата, _____ номер

О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 222 Гражданского кодекса РФ, статей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево от 10.09.2019 № 173, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Постановлением Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево от 28.05.2020 года № 38, на основании акта обследования (осмотра) земельного участка от _____ № _____, проведенного отделом муниципального земельного контроля Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области,

Постановляю:

1. Снести самовольные постройки, расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, видом разрешенного использования « _____ (код) _____», _____
указать вид разрешенного использования, код _____
расположенном по адресу: _____
указать адрес расположения земельного участка _____.

Земельный участок принадлежит _____.

2. В течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения:
- обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечить размещение на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек;
- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведены самовольные постройки, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
3. Произвести снос самовольно возведенных строений не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.
4. В течение семи рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево _____ И.О.Фамилия

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <http://n.sancheleevostavprp.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. главы сельского поселения Л.Н.Авдошина

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 42 от 14 июня 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.05.2019 ГОДА № 26 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 46 ОТ 05.08.2022, № 57 ОТ 07.10.2022, № 65 ОТ 31.10.2022, № 74 ОТ 21.12.2022, № 1 ОТ 10.01.2023, № 11 ОТ 10.02.2023, № 41 ОТ 31.05.2023, № 45 ОТ 26.07.2023, № 51 ОТ 21.08.2023, № 84 ОТ 18.12.2023)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района ставропольский Самарской области от 31.05.2019 года № 26 «Об утверждении схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к Постановлению от 31.05.2019 № 26 «Схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» дополнить:

1.1.1. схемой площадки по адресу: 445134, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Нижнее Санчелеево, СНТ Дружба, проезд 8-й

Схема размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке/объекте капитального строительства

(выбрать вид объекта, на котором будет располагаться место (площадка))
по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Нижнее Санчелеево, СНТ Дружба, проезд 8-й
кадастровым номером (кварталом) _____
(указывается кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства при его наличии)



1.1.2. схемой площадки по адресу: 445134, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, территория Южная промышленная, здание 4/1

Схема размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке/объекте капитального строительства

(выбрать вид объекта, на котором будет располагаться место (площадка))
по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, территория Южная промышленная, здание 4/1
кадастровым номером (кварталом) _____
(указывается кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства при его наличии)

Графическая часть <*>

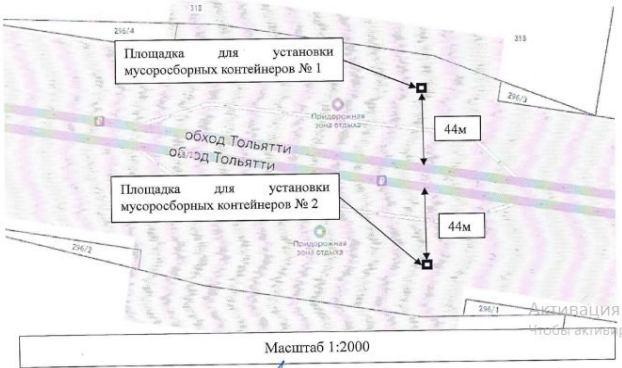


1.1.3. схемой площадки по адресу: 445134, Самарская область , Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, кадастровый номер земельного участка 63:32:1306002:68, площадка № 1
Схема размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке/объекте капитального строительства
(выбрать вид объекта, на котором будет располагаться место (площадка))

по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево,
с кадастровым номером кадастровый номер земельного участка: 63:32:1306002:68,
(указывается кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства при его наличии)

Каталог координат		
№ точки	X	Y
1	53.598589	49.427487
2	53.597705	49.427325

Графическая информация на картографической основе
Система координат

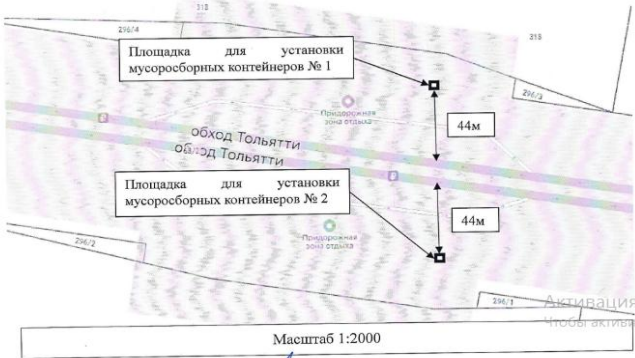


1.1.4. схемой площадки по адресу: 445134, Самарская область , Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, кадастровый номер земельного участка 63:32:1306002:68, площадка № 2
Схема размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке/объекте капитального строительства
(выбрать вид объекта, на котором будет располагаться место (площадка))

по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево,
с кадастровым номером кадастровый номер земельного участка: 63:32:1306002:68,
(указывается кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства при его наличии)

Каталог координат		
№ точки	X	Y
1	53.598589	49.427487
2	53.597705	49.427325

Графическая информация на картографической основе
Система координат

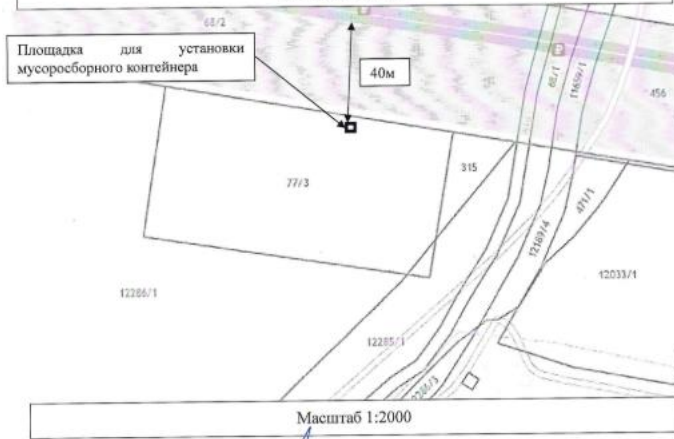


1.1.5. схемой площадки по адресу: 445134, Самарская область , Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, кадастровый номер земельного участка 63:32:1306002:77
Схема размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на земельном участке/объекте капитального строительства
(выбрать вид объекта, на котором будет располагаться место (площадка))

по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево,
с кадастровым номером кадастровый номер земельного участка: 63:32:1306002:77,
(указывается кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства при его наличии)

Каталог координат		
№ точки	X	Y
1	53.595483	49.454735

Графическая информация на картографической основе
Система координат



1.2 Приложение №2 к Постановлению от 31.05.2019 № 26 «Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» дополнить строками следующего содержания:

59	445134, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, кадастровый номер земельного участка 63:32:1306002:77	53.595483 49.454735	1	1,1	Пластик	асфальто бетон	Открытая	Профприст	1	Автомобильная дорога 1Б технической категории	снегоспирмный пункт ПК 825 (2 этап)	63-18/147 от 22.05.2024
60	445134, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, кадастровый номер земельного участка 63:32:1306002:68, площадка № 1	53.597705 49.427325	3	0,6	Пластик	асфальто бетон	Открытая	Профприст	3	Автомобильная дорога 1Б технической категории	площадка отдыха на ПК 805-70 (2 этап право)	63-18/148 от 22.05.2024
61	445134, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, кадастровый номер земельного участка 63:32:1306002:68, площадка № 2	53.596989 49.427467	3	0,36	Пластик	асфальто бетон	Открытая	Профприст	3	Автомобильная дорога 1Б технической категории	площадка отдыха на ПК 805-70 (2 этап лево)	63-18/149 от 22.05.2024
62	445134, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, кадастровый номер земельного участка 63:32:1306002:68, площадка № 1	53.596982 49.467441	3	1,1	Пластик	Асфальт	Открытая	Профприст	3	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, Южная промышленная, зд. 4/1	созданию ОП «ПК» «ИКИ» ООО «ГК»	63-18/213 от 11.06.2024
63	445134, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, кадастровый номер земельного участка 63:32:1306002:77	53.611160 49.446809	1	8	металл	бетон	открытая	Профприст	1	СНТ «Дружба» садовые дома		63-18/142 от 03.05.2024

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Нижне-Санчелеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в сети Интернет <http://www.n.sancheleeevo.stavrsp.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Нижнее Санчелеево Л.Н.Авдошина

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 43 от 17.06.2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.10.2013 № 17 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В связи с кадровыми изменениями:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.10.2013 № 17 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение № 2 к постановлению Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

1. Председатель комиссии
Арефьева Наталья Владимировна – глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
2. Заместитель председателя комиссии:
Авдошина Лариса Николаевна- специалист 2 категории администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево
Секретарь комиссии:
3. Молодцова Мария Петровна – делопроизводитель администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево
Иные члены комиссии:
4. Ивахин Олег Владимирович – Заместитель Главы района по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС (по согласованию).
5. Старков Артем Викторович – Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).
6. Яблова Юлия Викторовна – руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
7. Горшунюк Виктория Васильевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
8. Ширшова Ксения Этибаровна – начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).
9. Чугунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).
10. Кузьмичук Светлана Владимировна – юристконсульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области» (по согласованию).
11. Богданов Василий Викторович – Председатель собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево
12. Козлов Юрий Николаевич – житель села Нижнее Санчелеево (по согласованию)
II. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте поселения <http://n.sancheleeevo.stavrsp.ru/>
III. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы сельского поселения Нижнее Санчелеево Л.Н.Авдошина

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 106/4 КТП Рв926/250 кВА Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево (Мухина Ю.В.)» в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1301015:

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± P), мl	683,0 ± 46,0
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 106/4 КТП Рв926/250 кВА Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево (Мухина Ю.В.)»
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта		

Сведения об объекте					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Самарская область, Ставропольский район		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± P), мl		683,0 ± 46,0		
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	440324.398	1326854.252	Геодезический метод	0,5	-
2	440327.450	1326878.233	Геодезический метод	0,5	-
3	440314.995	1326903.599	Геодезический метод	0,5	-
4	440303.054	1326927.807	Геодезический метод	0,5	-
5	440290.630	1326953.319	Геодезический метод	0,5	-
6	440257.496	1326957.510	Геодезический метод	0,5	
7	440221.767	1326961.938	Геодезический метод	0,5	
8	440221.275	1326957.971	Геодезический метод	0,5	
9	440224.250	1326957.600	Геодезический метод	0,5	
10	440256.999	1326953.541	Геодезический метод	0,5	
11	440271.949	1326951.650	Геодезический метод	0,5	
12	440279.490	1326950.710	Геодезический метод	0,5	
13	440287.980	1326949.650	Геодезический метод	0,5	
14	440306.700	1326911.740	Геодезический метод	0,5	
15	440323.390	1326877.890	Геодезический метод	0,5	
16	440322.750	1326872.770	Геодезический метод	0,5	
17	440320.530	1326854.900	Геодезический метод	0,5	
18	440320.511	1326854.747	Геодезический метод	0,5	
1	440324.398	1326854.252	Геодезический метод	0,5	

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.02.20215 № 10 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 106/4 КТП Рв926/250 кВА Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево (Мухина Ю.В.)» согласно договору от 21.09.2023 № 2350-006624.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (<https://stavradm.ru>), администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (<https://n.sancheleeevo.stavrsp.ru/>).

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Старков