



Вестник

Нижне-Санчелеевский

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33 от 07 мая 2024 года

ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.04.2024 ГОДА № 25 «О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1301012:5288, ПЛОЩАДЬЮ 1333 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, УЧАСТОК 1/2»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях самоконтроля и на основании статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить Постановление Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.04.2024 года № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301012:5288, площадью 1333 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://n.sanchelevo.stavrsp.ru>

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.В.Арефьева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 34 от 08.05.2024 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1301012:5288, ПЛОЩАДЬЮ 1333 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, УЧАСТОК 1/2»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 185 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.12.2023 № 123) (далее по тексту – Положение), за подписью Шайдулина Руслана Тимуровича, администрации сельского поселения Высели муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301012:5288, площадью 1333 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2 (далее – Проект) (приложение № 1).
- 1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:
 - 1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2).
 - 2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1301012:5288, площадью 1333 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2, и зон с особыми условиями использования территории, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301012:5288 (приложение № 3).
 - 3) Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).
3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
 - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
 - 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.
4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 08 мая 2024 года по 30 мая 2024 года.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
7. Провести с 16 мая 2024 года по 23 мая 2024 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40.
Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.
Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения делопроизводителем администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево

лево муниципального района Ставропольский Самарской области Молодцов Марией Петровной.
8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
 - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);
 - правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1301012:5288, площадью 1333 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2, в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
 - 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
 - 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:
 - почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445134, Самарская область, Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;
 - на адрес электронной почты: admsancel@bk.ru администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту – с 16 мая 2024 года по 23 мая 2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Нижнее Санчелеево – 17.05.2024 года в 17:00 по адресу: ул. Красноармейская, 40, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – делопроизводителя Администрации сельского поселения Молодцов Марию Петровну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – делопроизводителя Администрации сельского поселения Молодцов Марию Петровну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту – делопроизводителя Администрации сельского поселения Молодцов Марию Петровну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – делопроизводителя Администрации сельского поселения Молодцов Марию Петровну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – Главу сельского поселения Арефьеву Наталью Владимировну.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – делопроизводителя Администрации сельского поселения Молодцов Марию Петровну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Нижне-Санчелеевский вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год»;
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.В.Арефьева

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.05.2024 г. №34

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(ПРОЕКТ) ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1301012:5288, ПЛОЩАДЬЮ 1333 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, СЕЛО НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, УЧАСТОК 1/2

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (протокол от _____ и заключение от _____), административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449нпн, доверенности от 28.02.2024 № 63 АА 8032484, удостоверенной Мусаткимовой Г.И., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-1-536, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.03.2024 № 174 в отношении заявления Шайдулина Руслана Тимуровича от 06.02.2024 № б/н, являющегося собственником земельного участка с кадастровым

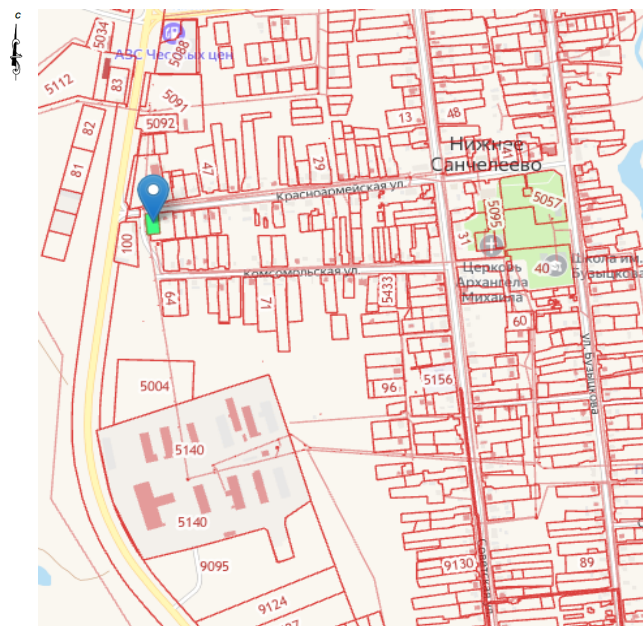
номером 63:32:1301012:5288, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301012:5288, площадью 1333 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:
- 2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
- 2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
- 2.3. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Врио Заместителя Главы района по имуществу и архитектуре –
руководителя КУМИ А.Ю. Жинь**

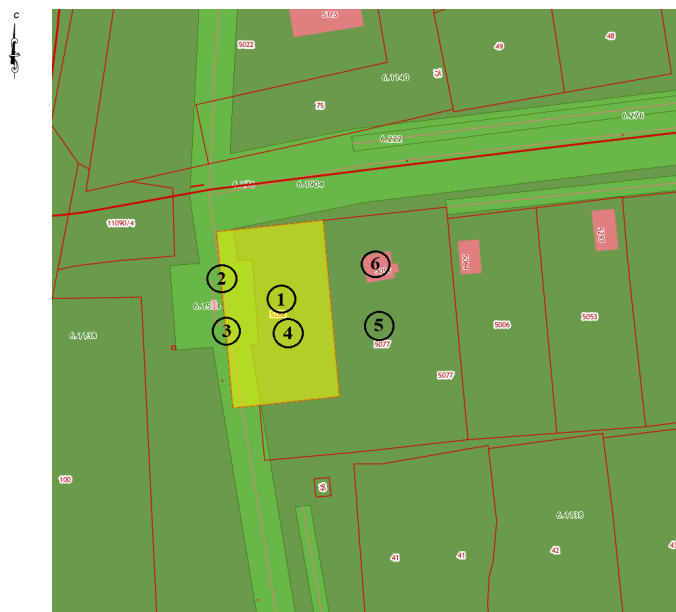
Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.05.2024г. № 34

Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301012:5288 площадью 1333 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2.



Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.05.2024г. № 34

СХЕМА расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1301012:5288 площадью 1333 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2

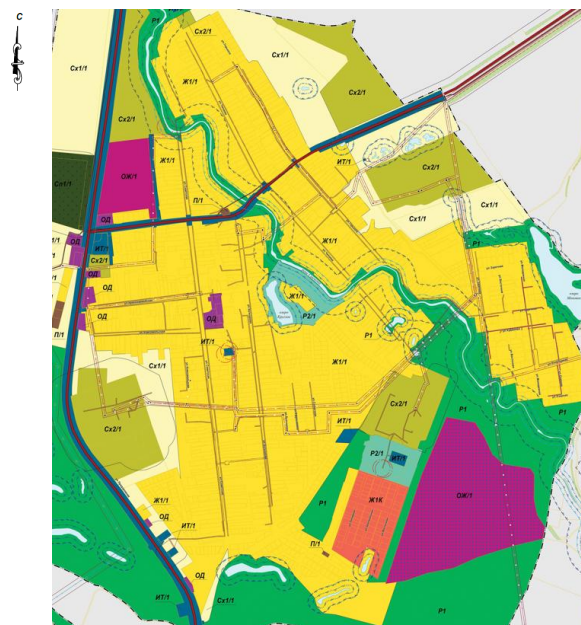


Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект – с кадастровым номером 63:32:1301012:5288, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2.
2. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.276), вид – «Охранная зона инженерных коммуникаций», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.276. Наименование - ЗООИТ. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-9 ПС Р.Выселки, инвентарный номер 774.
3. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.1904), вид – «Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.1904. Наименование - Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Линия электропередач (ЛЭП) Ф-9 ПС Р. Выселки».
4. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.1138), вид – «Иные зоны с особыми условиями использования территории», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.1138. Наименование - Границы зон сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Санчелка, в границах с. Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области. Ограничение - В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
5. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1301012:5077 с адресом: Самарская область, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, земельный участок № 1.
6. Объект капитального строительства – «Жилой дом» с кадастровым номером 63:32:1301012:5055 с адресом: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, дом № 1.

Приложение № 4 к постановлению администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.05.2024г. № 34

ФРАГМЕНТ карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301012:5288 площадью 1333 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок 1/2



Ж1/1

- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»