

Нижне-Санчелеевский ВЕСТНИК



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.06.2021 № 308-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, в целях размещения подстанции ГПП – 3 и ПЭП – 110 кВ – ЛЭП – 6 кВ

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (II этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 20.05.2020 № 248-р, на основании ходатайства хозяйственного партнерства «Концессионная компания «Обход Тольятти»:

1. Установить в интересах хозяйственного партнерства «Концессионная компания «Обход Тольятти» (ОГРН 1197746286814) публичный сервитут на срок 10 лет на территории неразграниченных земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 63:32:0000000, не обремененных правами третьих лиц, а также в отношении частей следующих земельных участков, расположенных в муниципальном районе Ставропольский Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:119, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, колхоз земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. «Кирова»;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1304006:169, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Березка», проезд № 5, участок № 231-А;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения подстанции ГПП – 3 и ПЭП – 110 кВ – ЛЭП – 6 кВ, которая переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых она ранее располагалась, для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (II этап).

3. Сведения о правообладателе подстанции ГПП – 3 и ПЭП – 110 кВ – ЛЭП – 6 кВ, указанной в пункте 2 настоящего распоряжения, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, определяется в порядке согласно прилагаемому к настоящему распоряжению расчету размера платы.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, находящихся в частной собственности и в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать хозяйственному партнерству «Концессионная компания «Обход Тольятти» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области направить копию настоящего распоряжения в хозяйственное партнерство «Концессионная компания «Обход Тольятти» (ОГРН 1197746286814), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.06.2021 № 1248

О проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки земель участков на территории Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 217-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2018 № 106 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Самарской области» в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 23-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», руководствуясь Положением министерства имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести в 2022 году государственную кадастровую оценку учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Самарской области, земельных участков.

2. Государственному бюджетному учреждению Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение) осуществлять выполнение работ по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с действующим законодательством.

3. Административному департаменту министерства имущественных отношений Самарской области (Никифорчуку) обеспечить информирование о принятии настоящего приказа, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

3.1. размещения извещения и копии настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. опубликования извещения в газете «Волжская коммуна»;

3.3. размещения извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области (Киселевой) направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки и в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов Самарской области для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Самарской области (Андреева).

Министр



С.И. Черепанов

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2018 № 106 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Самарской области» в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, министерством имущественных отношений Самарской области принято решение (приказ

министерства от 11.06.2021 № 1248) о проведении на территории Самарской области в 2022 году государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Самарской области, земельных участков.

Государственная кадастровая оценка проводится государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр кадастровой оценки», которое принимает документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, по адресу: 443090, г.о.Самара, ул.Советской Армии, дом 180, строение 1, этаж 4, офис 1-18, в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв на обед с 13.00 до 13.50, телефоны: 8(846)276-30-01, 276-30-06, 276-30-07, 276-30-08. Электронная почта: info@cko63.ru официальный сайт учреждения www.cko63.ru.