

Нижне-Санчелеевский ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО «ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2017 ГОД»

от 02 апреля 2018 г.

1. Общее число жителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, принявших участие по исполнению бюджета сельского поселения - 6 человек.

2. Публичные слушания состоялись 02 апреля 2018 года в здании администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания - «Об исполнении бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области за 2017 год».

4. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

4.1. Мнение о целесообразности исполнения: 6 человек высказали мнение о целесообразности исполнения бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области за 2017 год.

4.2. Предложения к исполнению бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

Принять проект Решения Собрании Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево «Об исполнении бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области за 2017 год».

4.3. Мнение жителей, содержащие отрицательную оценку по исполнению бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области за 2017 год: нет.

4.4. Мнение жителей, содержащие положительную оценку по исполнению бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области за 2017 год: 6 человек.

Принять проект Решения Собрании Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево «Об исполнении бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области за 2017 год» в редакции, опубликованной в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» от 23 марта 2018 года №04(045), с учётом результатов публичных слушаний.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.И. БЕЛОСКОВ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №105 от 03 апреля 2018 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево <http://n.sancheleevoye.stavrsp.ru>

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево В.В. ЕВДОКИМОВ
Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.И. БЕЛОСКОВ

УТВЕРЖДЕН
Решением Собрании представителей
сельского поселения Нижнее Санчелеево
от 03.04.2018 г. №105

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков: коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу

Земельного кодекса Российской Федерации; юридическим лицам при реорганизации прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования; гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка;

3. Положения, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или Законом Самарской области.