



Российская Федерация
Самарская область

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2026 года

№ 2

О проведении публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1303001:2353, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, расположенного в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (Сх3)», – «Магазины (4.4)»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 185 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.12.2023 № 123) (далее – Положение), принимая во внимание сведения, содержащиеся в действующей редакции проекта организации и застройки земельного участка по адресу: Самарская область муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», утвержденного распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.03.2010 № 2389 (приложение № 5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1050 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1202001:3175 площадью 420 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Зеленая даль», массив № 1, улица № 1, участок № 2, в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (Сх3)», – «Магазины (4.4)», (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);

2) Схема (с использованием выкопировки из публичной кадастровой карты портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных) расположения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1303001:2353 площадью 300 кв. м, с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (Сх3)», в отношении которого подготовлен проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком, объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках (приложение № 3);

3) Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (в масштабе 1:25000) с обозначением территориальной зоны «Зона огородничества и садоводства (Сх3)» (приложение № 4).

4) Фрагменты из графической части действующей редакции проекта организации и застройки земельного участка по адресу: Самарская область муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», утвержденного распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.03.2010 № 2389 (приложение № 5).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 12.01.2025 года по 03.02.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 20.01.2026 года по 27.01.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, 40.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется делопроизводителем администрации Молодцовой Марией Петровной.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

(n.sancheleevo.stavrsp.ru) (далее - официальный сайт), в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и сооружений, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона огородничества и садоводства (Сх3)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и инженерных сооружений, а также правообладатели помещений, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1303001:2353, с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское» (в соответствии с приложением № 3, приложением № 5).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, инженерными сооружениями, являющимися частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445134, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области: admsancel@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 20.01.2026 года по 27.01.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 23.01.2026 в 17:00, по адресу: с. Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, в здании администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту делопроизводителя Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта делопроизводителя Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево - Молодцову Марию Петровну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, делопроизводителя Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Нижнее Санчелеево – Арефьеву Наталью Владимировну.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту делопроизводителя Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Нижне-Санчелеевский вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.В. Арефьева

Проект

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером:

63:32:1303001:2353, с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, – «Магазины (4.4)»

«___» _____ 2025 г.

№ _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2024 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 86 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153, от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92) (далее – Правила), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Обуховой Надежде Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения (территориальная зона согласно Правил - «Зона огородничества и садоводства (Сх3)») с кадастровым номером 63:32:1303001:2353, площадью 300 кв. м, с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский,

сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, – «Магазины (4.4)».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность)

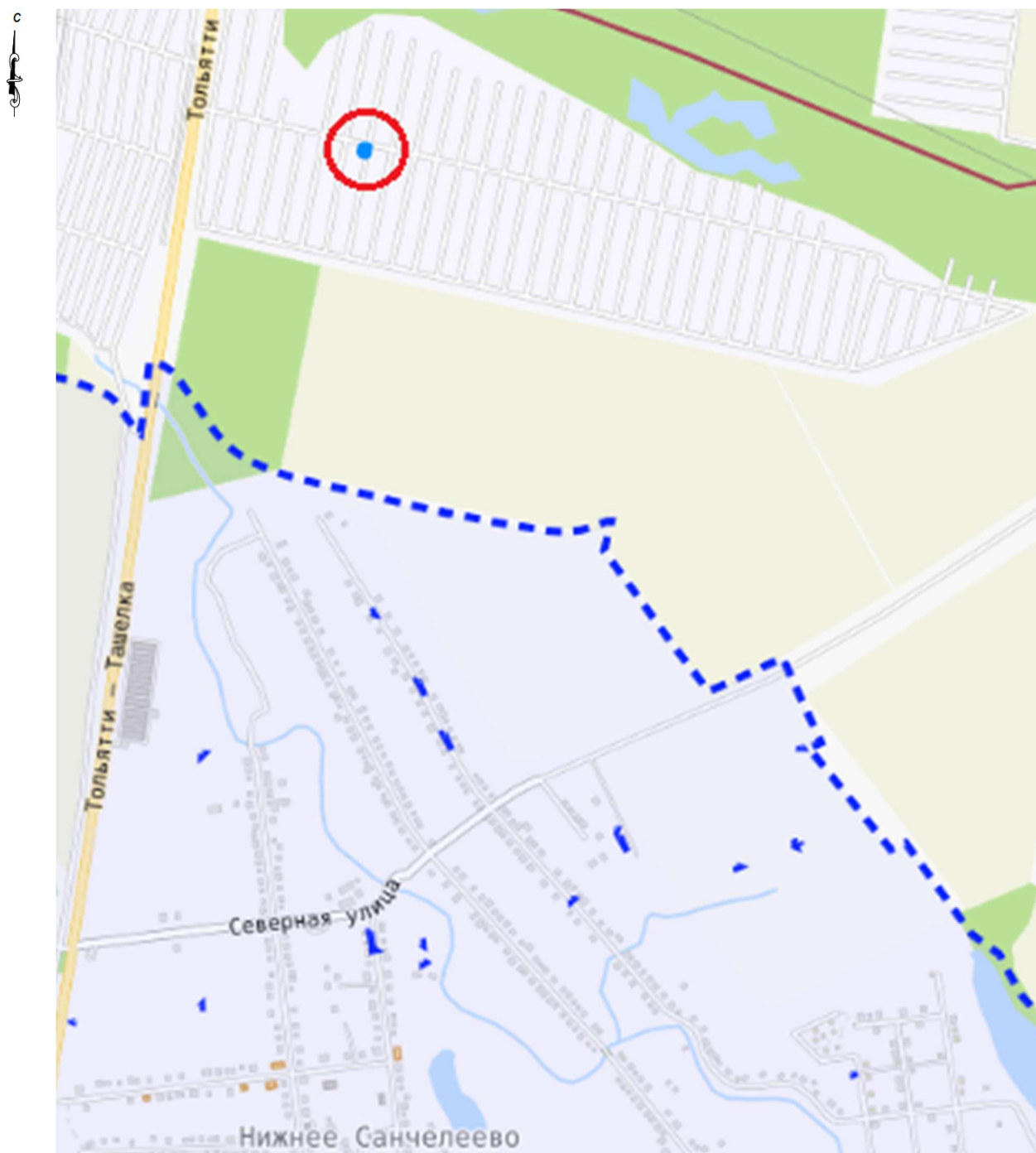
(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

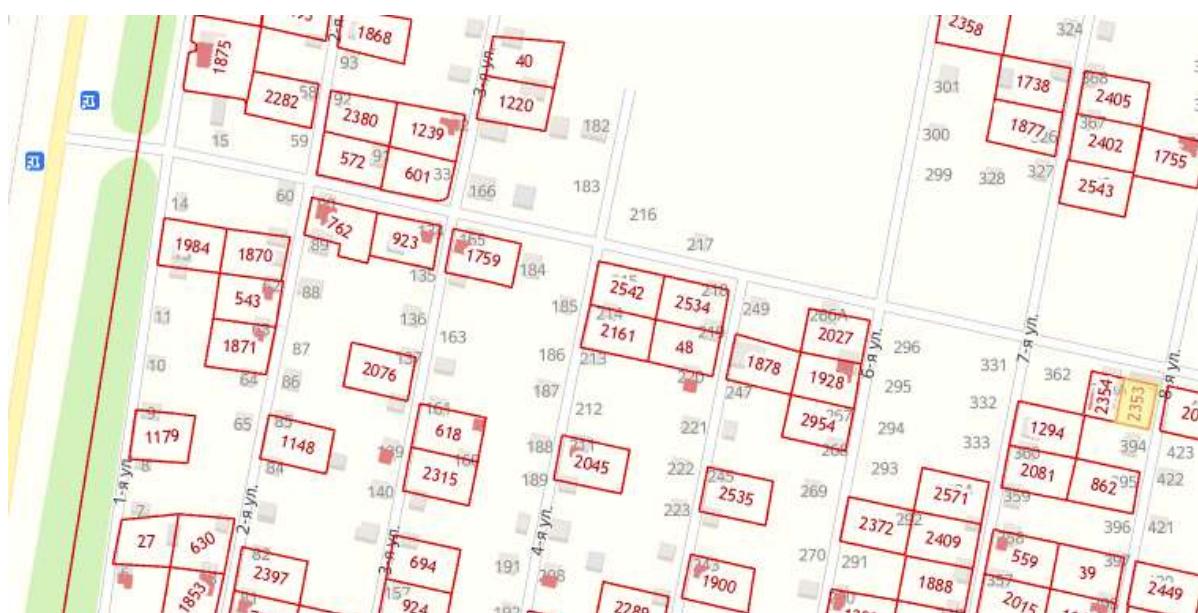
Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1303001:2353, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, расположенный в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (СхЗ)», – «Магазины (4.4)»

Рисунок 1



C



СХЕМА

*(с использованием выкопировки из публичной кадастровой карты портала
пространственных данных Национальной системы пространственных данных)*

расположения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1303001:2353 площадью 300 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, с местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ТСН «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, расположенным в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (СхЗ)», в отношении которого подготовлен проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком, объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках



Условные обозначения:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, рассматриваемый на публичных слушаниях - с кадастровым номером **63:32:1303001:2353**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-Б (вид разрешенного

использования согласно ЕГРН – для ведения садоводства).

2. Объект недвижимости – нежилое здание (хозяйственная постройка) с кадастровым номером 63:32:1303001:2932 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ Кировское, улица № 8, дом № 393-Б.

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1303001:2354, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица 8, участок № 393-А. (вид разрешенного использования согласно ЕГРН – для ведения садоводства).

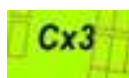
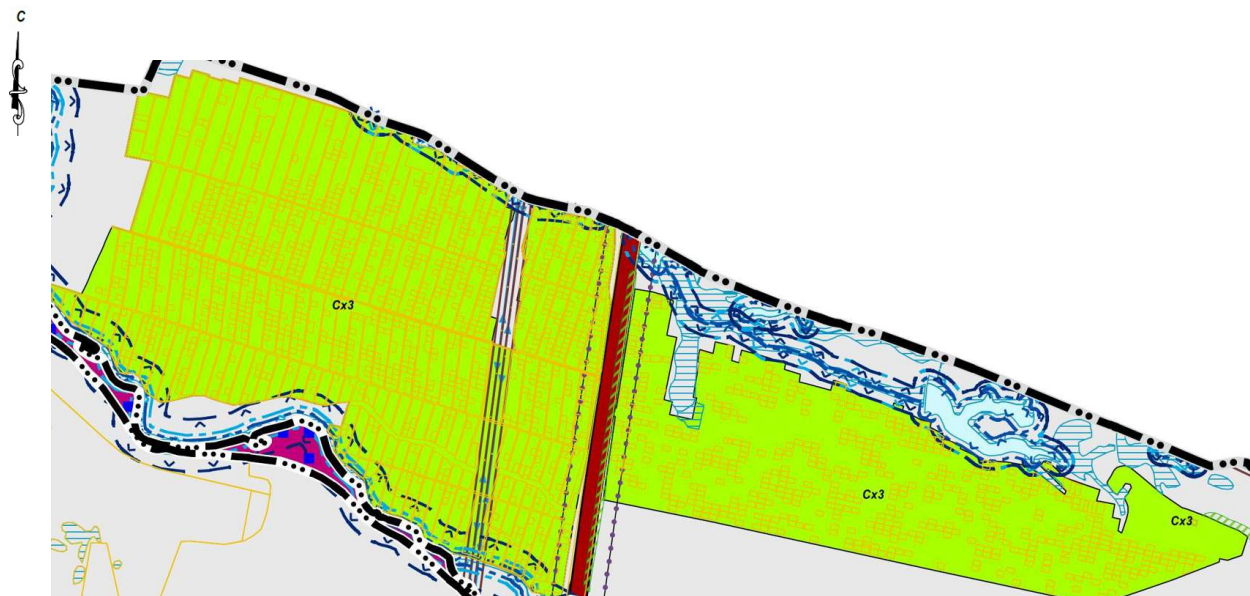
4. Объект недвижимости – жилое здание (жилой дом) с кадастровым номером 63:32:1303001:2933 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ Кировское, улица № 8, дом № 393-А.

5. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1303001:889, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, СНТ «Кировское», улица № 8, дом № 394 *(данный земельный участок является ранее учтенным)*.

6. Территория общего пользования товарищества собственников недвижимости «Кировское», неустановленная в соответствии с действующим законодательством.

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского
поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области
(в масштабе 1:25000) с обозначением территориальной зоны
«Зона огородничества и садоводства (Сх3)»

проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1303001:2353, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ТСН «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, расположенным в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (Сх3)», – «Магазины (4.4)»



- территориальная зона «Зона огородничества и садоводства (Сх3)»

ФРАГМЕНТЫ

из графической части действующей редакции проекта организации и застройки земельного участка
(далее – ПОиЗ ТСН «Кировское») по адресу: Самарская область муниципальный район
Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ТСН «Кировское», утвержденного
распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
от 12.03.2010 № 2389



Условные обозначения:

-  Общая площадь ТСН – 1162692 кв.м
 -  Общая площадь участков застройки – 992531 кв.м
 -  Площадь земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования – 170161 кв.м
 -  Охранная зона ЛЭП
- Ширина проездов и улиц – от 4 м до 10 м
Внутренние точки земельных участков требуется уточнять при выполнении кадастровых работ.

1. Земельный участок площадью 300 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1303001:2353, местоположение установлено относительно ориентира, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, ТСН «Кировское», улица 8, участок № 393-Б, в территориальной зоне «Зона огородничества и садоводства (Сх3)», в отношении которого подготовлен проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Магазины (4.4)».

Территория общего пользования товарищества собственников недвижимости «Кировское», не установлена в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с действующей редакцией ПОиЗ ТСН «Кировское» размещение магазинов на территории ТСН «Кировское» не предусмотрено.