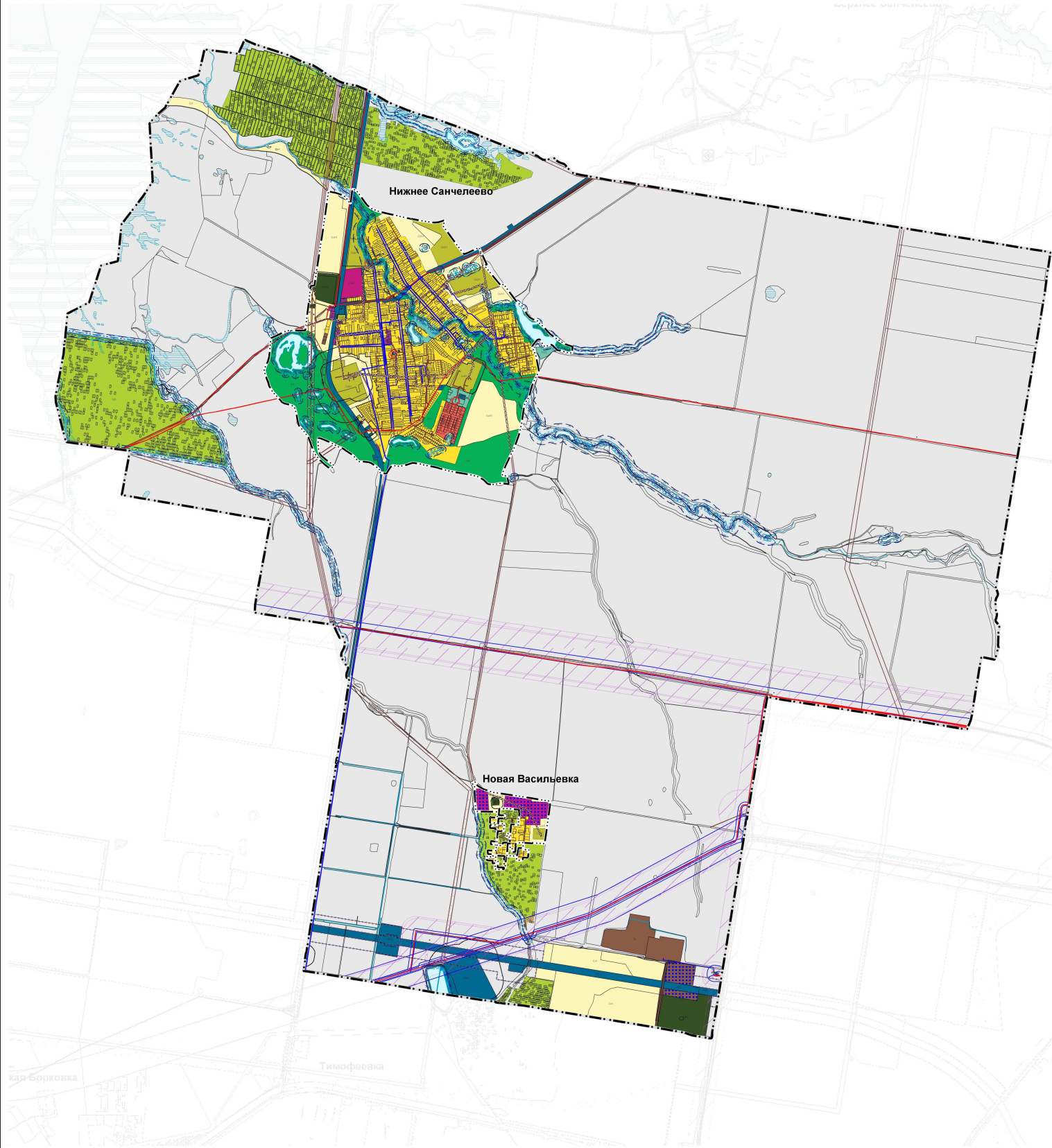


Карта градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

Утверждена решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 86 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153, от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92, Приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 02.03.2026 № 142-и)



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

- Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1* Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
- Ж1-К Зона коттеджной застройки

Общественно-деловые зоны

- ОЖ* Зона смешанной жилой и общественной застройки
- ОД Многофункциональная общественно-деловая зона

Зоны рекреационного назначения

- Р1* Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Р2* Зона отдыха, спорта и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сх1* Зона сельскохозяйственного использования
- Сх2* Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Сх3 Зона огородничества и садоводства
- Сх4 Зона огородничества

Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П* Зона промышленных и коммунально-складских объектов
- ИТ* Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Сп1* Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли, покрытые поверхностными водами

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Иные территории

- Иные территории
- Территория комплексного развития

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аэропортов)
- Охранная зона пунктов государственной геологической сети, государственной инженерной сети и государственной геодезической сети
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона газопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Придорожная полоса
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- I пояс: зона санитарной охраны источника водоснабжения