

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний «09» октября 2025 г.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрания представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 №17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)», (далее – Проект), опубликованного в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» №17 (274) от 17 сентября 2025 г и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru>
3. Срок проведения публичных слушаний: с 17.09.2025 года по 09.10.2025 года
4. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3 (три) участника.
Высказали свои предложения по Проекту 3 (три) участника.
5. Реквизиты протокола публичных слушаний - от «03» октября 2025 г. № 2
6. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения, замечания и мнения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
6.1.	Предлагаю утвердить, рассматриваемый на публичных слушаниях проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, подготовленный в соответствии с требованиями статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующего градостроительного законодательства.	Целесообразно учесть высказанное мнение, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6.2.	При внесении изменений в статью 31 Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции решения Собрания Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 182) (далее также – ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево) допущена ошибка разработчиком данного проекта -	Целесообразно учесть высказанное предложение, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

	предельный параметр земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» в зонах сельскохозяйственного использования изменен со значения – «500000 (пятьсот тысяч)» кв. м на значение «50000 (пятьдесят тысяч)» кв. м. Исходя из вышеизложенного, предлагаю устранить допущенную разработчиком проекта изменений в ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево (в ред. от 16.12.2019) техническую ошибку, установив в зонах сельскохозяйственного использования предельный параметр «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» со значением – «500000 (пятьсот тысяч)» квадратных метров.	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
6.3.	В процессе проведения собрания публичных слушаний, в селе Нижнее Санчелеево сельского поселения Нижнее Санчелеево поступило письмо управления архитектуры администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - УАиГ администрации м.р. Ставропольский) с исх. № 3620 от 26.09.2025 (вх. № 1 от 26.09.2025), следующего содержания: «В рамках процедуры публичных слушаний, проводимых на основании постановления администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.09.2025 № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрания представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)» по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, (далее – Проект), управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области просит учесть следующие замечания (предложения): - в целях приведения Проекта в соответствие Генеральному плану сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 08.09.2025 № 517; земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0000000:12463, 63:32:1306002:318, 63:32:1306002:319, 63:32:1306002:297, 63:32:0000000:9767, 63:32:0000000:9494, 63:32:0000000:8625 должны быть отнесены к территориальной зоне ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры; - на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 отсутствует условное обозначение придорожных полос автомобильных дорог;	Целесообразно учесть высказанные предложения, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

	- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, однако, сооружение дорожного транспорта «Обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» II этап» с кадастровым номером 63:32:0000000:12459 на карте не отображено; - на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог местного значения, однако на карте указанные объекты отсутствуют; - на картах градостроительного зонирования отсутствуют сведения о ЗОУИТ с реестровыми номерами 63:32-6.1062, 63:32-6.2063.».	
* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложения, замечания, содержащая ссылку на норму действующего законодательства, положения сводов правил, правила землепользования и застройки (обоснование по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)		

7. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: Предложение о целесообразности, содержащее **положительную оценку** по вопросу публичных слушаний высказал 1 (один) участник.

Мнения, содержащие **отрицательную оценку** по вопросу публичных слушаний не высказаны.

Замечания (предложения) по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, высказали 2 (два) участника.

Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие положительные мнения и предложения по Проекту.

Рассмотренные на публичных слушаниях замечания, высказанные 2 (двумя) участниками в отношении Проекта, целесообразно учесть.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Доработать Проект с учетом поступивших предложений (пункты 6.2, 6.3).
- 3) Принять доработанный Проект.

Приложение:

1. Копия письма УАиГ администрации м.р. Ставропольский с исх. № 3620 от 26.09.2025 (вх. № 1 от 26.09.2025) на 1 (одном) листе.

Организатор публичных слушаний

Глава с.п. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский Самарской области


(подпись)

Н.В.Арефьева
(Ф.И.О.)

Российская Федерация, Самарская область,
муниципальный район Ставропольский
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
г. Тольятти, 445609 ГСП, пл. Свободы, 9
тел. (8482) 281403, факс (8482) 281403
Stavr-arh@mail.ru

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Главе сельского поселения
Нижнее Санчелеево
муниципального района
Ставропольский Самарской
области

Н.В. Арефьевой

от 26.09.2025 № 3620

на № _____ от _____

Уважаемая Наталья Владимировна!

В рамках процедуры публичных слушаний, проводимых на основании постановления администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.09.2025 № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрания представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 №17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)» по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, (далее – Проект), управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области просит учесть следующие замечания (предложения):

- в целях приведения Проекта в соответствие Генеральному плану сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 08.09.2025 № 517; земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0000000:12463, 63:32:1306002:318, 63:32:1306002:319, 63:32:1306002:297, 63:32:0000000:9767, 63:32:0000000:9494, 63:32:0000000:8625 должны быть отнесены к территориальной зоне ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 отсутствует условное обозначение придорожных полос автомобильных дорог;

- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000

Вх л 1 от 26.09.2025

предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, однако, сооружение дорожного транспорта «Обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» II этап» с кадастровым номером 63:32:0000000:12459 на карте не отображено;

- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог местного значения, однако, на карте указанные объекты отсутствуют;

- на картах градостроительного зонирования отсутствуют сведения о ЗОУИТ с реестровыми номерами 63:32-6.1062, 63:32-6.2063;

Руководитель управления архитектуры
и градостроительства



В.В.Горшунова