

КНИГА (ЖУРНАЛ) № 3.2.

УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ (в ходе проведения собраний участников публичных слушаний в селе Нижнее Санчелеево сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области)

проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрании представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)»,

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Дата, время проведения: «26» сентября 2024 года, в 17:00 часов.

Место проведения: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, д. 40

№ п/п	Дата посещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний*	Сведения о правах на земельные участки, ОКС, помещения, являющиеся частью ОКС, из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права участника общественных обсуждений или публичных слушаний на такие земельные участки, ОКС, помещения	Содержание предложений замечаний
1	26.09.2025	Романова Анастасия Викторовна	Паспорт:	63-63-32/312/2014-028 от	При внесении изменений в статью 31 Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции решения Собрании Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский

				Самарской области от 16.12.2019 № 182) (далее также – ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево) допущена ошибка разработчиком данного проекта - предельный параметр земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» в зонах сельскохозяйственного использования изменен со значения –«500000 (пятьсот тысяч)» кв. м на значение «50000 (пятьдесят тысяч)» кв. м. Исходя из вышеизложенного, предлагаю устранить допущенную разработчиком проекта изменений в ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево (в ред. от 16.12.2019) техническую ошибку, установив в зонах сельскохозяйственного использования предельный параметр «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» со значением –«500000 (пятьсот тысяч)» квадратных метров.		Самарской области от 16.12.2019 № 182) (далее также – ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево) допущена ошибка разработчиком данного проекта - предельный параметр земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» в зонах сельскохозяйственного использования изменен со значения –«500000 (пятьсот тысяч)» кв. м на значение «50000 (пятьдесят тысяч)» кв. м. Исходя из вышеизложенного, предлагаю устранить допущенную разработчиком проекта изменений в ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево (в ред. от 16.12.2019) техническую ошибку, установив в зонах сельскохозяйственного использования предельный параметр «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» со значением –«500000 (пятьсот тысяч)» квадратных метров.
2	26.09.2025	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области далее также –УАиГ администрации Ставропольский)	Пункт 3 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В процессе проведения собрания публичных слушаний, в селе Нижнее Санчелеево сельского поселения Нижнее Санчелеево поступило письмо управления архитектуры администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также - УАиГ администрации м.р. Ставропольский) с исх. № 3620 от 26.09.2025 (вх. № 1 от 26.09.2025), следующего содержания: «В рамках процедуры публичных слушаний, проводимых на основании постановления администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.09.2025 № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрания представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 №17, от		Самарской области от 16.12.2019 № 182) (далее также – ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево) допущена ошибка разработчиком данного проекта - предельный параметр земельного участка «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» в зонах сельскохозяйственного использования изменен со значения –«500000 (пятьсот тысяч)» кв. м на значение «50000 (пятьдесят тысяч)» кв. м. Исходя из вышеизложенного, предлагаю устранить допущенную разработчиком проекта изменений в ПЗЗ с.п. Нижнее Санчелеево (в ред. от 16.12.2019) техническую ошибку, установив в зонах сельскохозяйственного использования предельный параметр «Максимальная площадь земельного участка, кв. м» со значением –«500000 (пятьсот тысяч)» квадратных метров.

				18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)» по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, (далее – Проект), управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области просит учесть следующие замечания (предложения): - в целях приведения Проекта в соответствие Генеральному плану сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 08.09.2025 № 517; земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0000000:12463, 63:32:1306002:318, 63:32:1306002:319, 63:32:1306002:297, 63:32:0000000:9767, 63:32:0000000:9494, 63:32:0000000:8625 должны быть отнесены к территориальной зоне ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры; - на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 отсутствует условное обозначение придорожных полос автомобильных дорог; - на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, однако, сооружение дорожного транспорта «Обход
--	--	--	--	--

				г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» II этап» с кадастровым номером 63:32:0000000:12459 на карте не отображено; - на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог местного значения, однако на карте указанные объекты отсутствуют; - на картах градостроительного зонирования отсутствуют сведения о ЗОУИТ с реестровыми номерами 63:32-6.1062, 63:32-6.2063.».
--	--	--	--	---

Приложение:

1. Копия письма УАиГ администрации м.р. Ставропольский с исх. № 3620 от 26.09.2025 (вх. № 1 от 26.09.2025) на 2 (двух) листах.

Подпись лица, ответственного за формирование

записи в книге (журнале) учета посетителей

экспозиции Проекта

специалист 2 категории

должность



подпись

Л.Н.Авдошина

Ф.И.О.

Российская Федерация, Самарская область,
муниципальный район Ставропольский
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
г. Тольятти, 445609 ГСП, пл. Свободы, 9
тел. (8482) 281403, факс (8482) 281403
Stavr-arh@mail.ru

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Главе сельского поселения
Нижнее Санчелеево
муниципального района
Ставропольский Самарской
области

Н.В. Арёфевой

от 26.09.2025 № 3620

на № _____ от _____

Уважаемая Наталья Владимировна!

В рамках процедуры публичных слушаний, проводимых на основании постановления администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.09.2025 № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей от 30.12.2013г. № 86 (в редакции Решений Собрания представителей от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 №17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153; от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86, от 26.01.2023 № 92)» по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, (далее – Проект), управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области просит учесть следующие замечания (предложения):

- в целях приведения Проекта в соответствие Генеральному плану сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 08.09.2025 № 517; земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:0000000:12463, 63:32:1306002:318, 63:32:1306002:319, 63:32:1306002:297, 63:32:0000000:9767, 63:32:0000000:9494, 63:32:0000000:8625 должны быть отнесены к территориальной зоне ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 отсутствует условное обозначение придорожных полос автомобильных дорог;

- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000

Вх № 1 от 26.09.2025

предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, однако, сооружение дорожного транспорта «Обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» II этап» с кадастровым номером 63:32:0000000:12459 на карте не отображено;

- на карте градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:25000 предусмотрено условное обозначение автомобильных дорог местного значения, однако, на карте указанные объекты отсутствуют;

- на картах градостроительного зонирования отсутствуют сведения о ЗОУИТ с реестровыми номерами 63:32-6.1062, 63:32-6.2063;

Руководитель управления архитектуры
и градостроительства

В.В.Горшунова