

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12. 2016 года

№ 54

**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрани
представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрани представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 86 постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрани представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – проект Изменений).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Изменений – с «21» декабря 2016 года по «21» февраля 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта

Изменений до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Изменений, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 86.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области: 445134, Самарская область, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, д. 40.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Нижнее Санчелеево – «23» декабря 2016 года в 16:00, по адресу: 445134, Самарская область, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, д. 40;

в поселке Новая Васильевка – «24» декабря 2016 года в 16:00, по адресу: 445134, Самарская область, село Нижнее Санчелеево, ул. Колхозная, д. 14.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Изменений обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Изменений в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Изменений.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Изменений осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Изменений прекращается «14» февраля 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Главу сельского поселения Нижнее Санчелеево - Н.И. Белоскова.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Изменений обеспечить: официальное опубликование проекта Изменений в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение проекта Изменений на официальном сайте Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://ставропольский-район.рф/>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Изменений в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Изменений будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Изменений. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево



Н.И. Белосков

Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района
Ставропольский Самарской
области
от « » 2016 №

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от года №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» от 2016 года,

Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 86:

внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (г.3000), карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района

Ставропольский (1:25000) согласно Приложениям №1 и №2 к настоящему Решению:

1.1) изменить градостроительное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1302004:2595, 63:32:0000000:11200, 63:32:1304006:180, 63:32:0000000:11198, 63:32:0000000:11199, 63:32:1304006:34 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки»;

1.2) изменить градостроительное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1304006:179, 63:32:0000000:11197, 63:32:1304006:29, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

1.3) изменить градостроительное зонирование территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1304006:181, 63:32:0000000:11196 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону П1-5 «Производственная зона» (подзона П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5»).

2. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собраний представителей
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района
В.В.Евдокимов
Самарской области

Ставропольский

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево

Н.И. Белосков

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Нижнее Санчелеево
(фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Нижнее Санчелеево
(в редакции изменений)



Изменения:

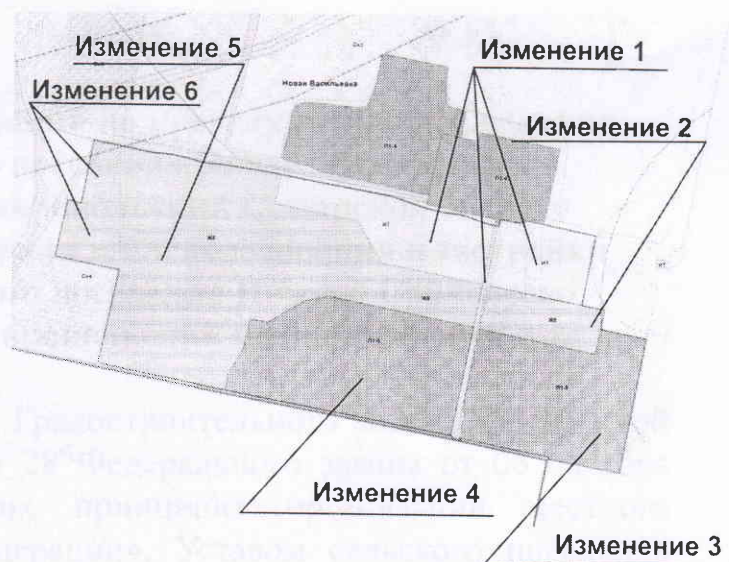
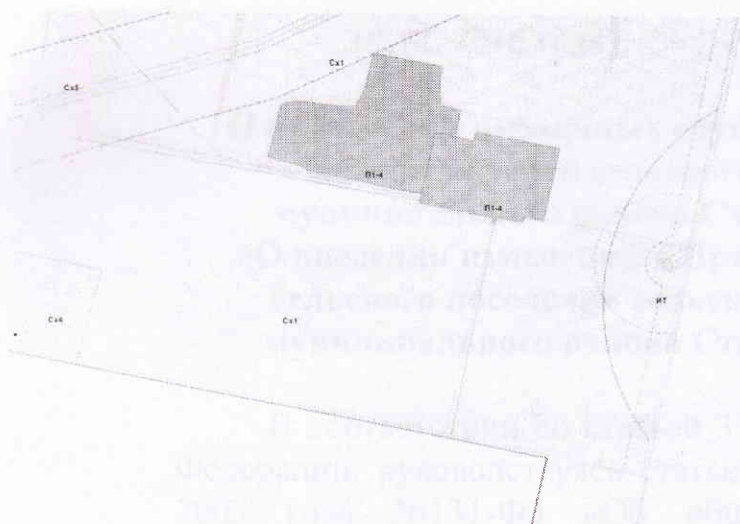
1. Изменение зонирования территории в границах земельных участков 63:32:1302004:2595, 63:32:0000000:11200 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».

Изменения

в карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
в карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
поселка Новая Васильевка
(фрагмент)

Карта градостроительного зонирования
поселка Новая Васильевка
(в редакции изменений)



Изменения:

1. Изменение зонирования территории в границах земельного участка 63:32:1304006:179, 63:32:0000000:11197, 63:32:1304006:29 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».
2. Изменение зонирования территории в границах земельного участка 63:32:1304006:180, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».
3. Изменение зонирования территории в границах земельного участка 63:32:1304006:181, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону П1-5 «Производственная зона» (подзона П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5»).
4. Изменение зонирования территории в границах земельного участка 63:32:0000000:11196, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону П1-5 «Производственная зона» (подзона П1-5 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5»).
5. Изменение зонирования территории в границах земельного участка 63:32:0000000:11198, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».
6. Изменение зонирования территории в границах земельных участков 63:32:0000000:11199, 63:32:1304006:34 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».