СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №115 от 22 июня 2018 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СОБРАНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 Г. №86

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.06.2018 г. № 2, Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. №86:

1.1. В карты градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области М1:5000, М1:25000 внести следующие изменения:

1.1.1. Изменить градостроительное зонирование территории общей площадью 20,0 га, расположенной в южной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с территориальной зоны Р2 «Зона природного ландшафта» на территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.1.2. Изменить градостроительное зонирование территории общей площадью 3,1242 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с территориальной зоны Р2 «Зона природного ландшафта» на территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.1.3. Изменить градостроительное зонирование земельного участка 63:32:1301017:94 общей площадью 13,673 га, расположенного в южной части с. Нижнее Санчелеево с территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.1.4. Изменить градостроительное зонирование земельного участка 63:32: 1301017:1 общей площадью 0,4 га, расположенного в южной части с. Нижнее Санчелеево с территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» на территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.1.5. Изменить градостроительное зонирование территории общей площадью 0,2778 га, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 63:32:1301001 с территориальной зоны Р2 «Зона природного ландшафта» на территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.1.6.Изменить градостроительное зонирование территории северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:1301005 площадью 0,24 га с изменением территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения».

1.1.7. Изменить градостроительное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1301005:81; 63:32:1301005:82 общей площадью 1,0 га, расположенных в западной части с. Нижнее Санчелеево, с изменением территориальной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.1.8. Изменить градостроительное зонирование территории южной части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5022 площадью 0,0654 га, расположенной в западной части с. Нижнее Санчелеево, с изменением территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения».

1.1.9. Изменить градостроительное зонирование с исключением из земель населенного пункта Новая Васильевка территории земельных участков СТ «Дружба», СНТ «Ремонтник», СНТ «ТСМА», СДТ «Новая Васильевка» общей площадью 30,9362 га, расположенных в кадастровых кварталах 63:32:1305001; 63:32:1305001, с изменением территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Сх4 «Зона садоводства».

1.1.10. Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301022:5104 площадью 11,3622 га, расположенного в восточной части с. Нижнее Санчелеево, с изменением территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

1.1.11. Изменить градостроительное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1301015:5089; 63:32:1301015:5090 общей площадью 1,0 га, расположенных в восточной части с. Нижнее Санчелеево, с изменением территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.1.12. Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301017:9095 площадью 5,169 га, расположенного в западной части с. Нижнее Санчелеево, с изменением территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

1.1.13. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 2,57 га, расположенной между р. Санчелка и оз. Круглое в центральной части с. Нижнее Санчелеево с территориальной зоны Р1 «Зона скверов, парков, бульваров» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.1.14.Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,51 га, расположенной в центральной части села Нижнее Санчелеево, юго-восточнее пересечения улиц Красноармейская и Советская, с территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.1.15. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,4456 га, расположенной юго-западнее земельных участков 63:32:1301003:5020_17_18, с территориальной зоны Р2 «Зона природного ландшафта» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.1.16. Изменить градостроительное зонирование земельного участка 63:32:1301007:6076 площадью 0,2316 га, расположенного в северной части кадастрового квартала 63:32:1301007, с территориальной зоны Р(2) «Зона природного ландшафта» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.1.17. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,4072 га, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:1301003, с территориальной зоны Р(2) «Зона природного ландшафта» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.1.18. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,2208 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1301018, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» для размещения водозабора.

1.1.19. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,6326 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1301018, с территориальной зоны Р4 «Зона отдыха и туризма» на территориальную зону И-Т «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» для размещения водозабора.

1.1.20. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,18 га, расположенной по адресу: село Нижнее Санчелеево, улица Бузыцкова, участок №87, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.1.21. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,12 га, расположенной по адресу: село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок №21, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.1.22. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,24 га, расположенной по адресу: село Нижнее Санчелеево, улица Красноармейская, участок №38, с территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.2. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

1.2.1. Пункты 1, 2 части 4 статьи 2 исключить;

1.2.2. Часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»

1.2.3. Часть 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, обозначаются красными линиями»

1.2.4. Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей сельского поселения представительным органом сельского поселения, главой сельского поселения могут проводиться публичные слушания.

Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа сельского поселения или главы сельского поселения.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа сельского поселения, назначаются представительным органом сельского поселения, а по инициативе главы сельского поселения - главой сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний на территории сельского поселения регулируется в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области № 57 от 05.03.2010 года. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ.

На публичные слушания должны выноситься вопросы:

По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения в порядке, установленном соответствующим решением представительного органа или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется в соответствии в пунктом 11 Порядка, утвержденного Решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области № 57 от 05.03.2010 года. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности РФ.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов».

1.2.5. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Процедура проведения публичных слушаний.

Процедура проведения публичных слушаний проводится в соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области № 57 от 05.03.2010 года. «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» и состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний».

1.2.6. Часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. по проектам правил благоустройства – один месяц».

1.2.7. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«1. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах сельского поселения».

1.2.8. Часть 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям»

1.2.9. Часть 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется».

1.2.10. Часть 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте»;

1.2.11. Пункт 6 статьи 21 (Глава VIII) дополнить текстом следующего содержания:

Сх5 Зона дачного хозяйства.

1.2.12. Статью 27 (Глава VIII) дополнить таблицей и текстом следующего содержания:

Сх5 Зона дачного хозяйства

Зона Сх5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий для ведения дачного хозяйства с минимально разрешенным набором услуг местного значения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Ведение дачного хозяйства (код 13.3)	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м

1.2.13. Статью 31 изложить в следующей редакции:

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах															
		Сх1	Сх2	Сх2-1	Сх2-2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-0	Сх2-6	Сх2-7	Сх3	Сх4	Сх4-1	Сх4-2	Сх5	СхСЗ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	300	600	600	600	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	500000	3000	3000	3000	3000	3000	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	10	30
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	3	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	0	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	-	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	-	60
8,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	0	-
	Иные показатели																
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2
	Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».																

1.2.14. Часть 2 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«2. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

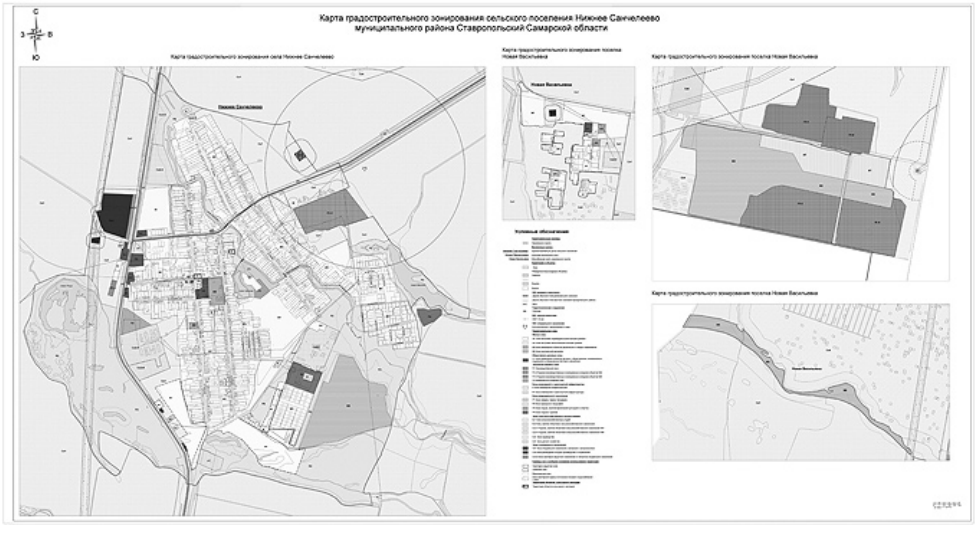
6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»)».

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложение № 1 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. ЕВДОКИМОВ

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Н.И. БЕЛОСКОВ