

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее
Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской
области**

10 июня 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 12 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11 апреля 2016 года № 9 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 12 апреля 2016 года № 38 (10154).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Нижнее Санчелеево – 15 апреля 2016 года в 18:00, по адресу: ул. Красноармейская, 40 (приняли участие - 4 человек);

в селе Новая Васильевка – 16 апреля 2016 года в 16:00, по адресу: ул. Колхозная, 14 (приняли участие - 1 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 5 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 2.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 3.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 29 проекта внесенных изменений в Правила:

- установить предельные размеры земельных участков в зоне Ж1 «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки» в размере 600 кв.м., «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» в размере 3000 кв.м. на каждый блок, «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 600 кв.м., «Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 5000 кв.м.;

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов

физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств)» в размере 500 кв.м.;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 31 проекта внесенных изменений в Правила:

- установить предельные размеры земельных участков в зоне Сх4 «Минимальная площадь земельного участка» в размере 300 кв.м.;

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево



Н.И. Белосков.