



Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2015 г

№ 27/1

О подготовке проекта решения собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области № 86 от 30.12.2013 года в части дополнения регламента зоны СХ-4 условно-разрешенным видом «Размещение объектов розничной торговли» для земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1302005:140, 63:32:1301001:6086, 63:32:1303001:2353, 63:32:1302001:1798»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.08.2015 года № 5, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области № 86 от 30.12.2013г (далее – проект о внесении изменений в Правила).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево



Н.И.Белосков

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также проект о внесении изменений в правила)	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом внесенных предложений и замечаний, проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта правил Главе поселения на доработку	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта
6	Опубликование проекта о внесении изменений в правила. Решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Нижнее Санчелеево	Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево	С учетом периодичности выпуска газеты
7	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	30 дней
8	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области для доработки проекта о внесении изменений в правила	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения заключений о результатах публичных слушаний
9	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении	Уполномоченный орган Администрации сельского поселения Нижнее	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении

	изменений в правила Глава поселения	Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	изменений в правила
10	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево	В течение 10 дней со дня предоставления о внесении изменений в правила
11	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, после утверждения Собранием представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Нижнее Санчелеево	Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево	В течение 10 дней со дня предоставления о внесении изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по
проекту правил землепользования и застройки сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также- Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области № 86 от 30.12.2013 года» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).
 - 1.1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40
2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила.
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу
4. Полученные материалы возврату не подлежат
5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.
6. По результатам рассмотрения предложений комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения