

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2018 года

№ 35

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 86 постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – проект Правил).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 23 июля 2018 года по 24 сентября 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 86.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области: 445134, Самарская область, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, д. 40.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Нижнее Санчелеево – 27 июля 2018 года в 15:00, по адресу: 445134, Самарская область, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, д. 40;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 09 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 14 сентября 2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Главу сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.И. Белоскова.

12. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Ставрополь-на-Волге» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru/>

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить: официальное опубликование проекта Правил в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru/> ;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево

Н.И. Белосков



Приложение
к постановлению Главы сельского
поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района
Ставропольский Самарской
области
от 16.07.2018 № 35

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ года № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____ 2018 года,

Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301004:75, площадью 118424 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево, массив «Западный» территориальной зоны Ж8 «Зона комплексной жилой застройки» путем внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Ставрополь-на-Волге» и разместить в сети Интернет на официальном сайте: <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru/>

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

В.В.Евдокимов

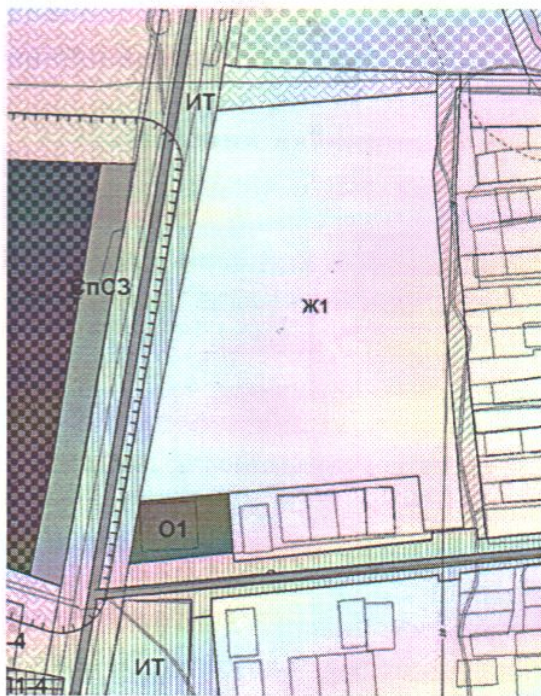
Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево

Н.И. Белосков

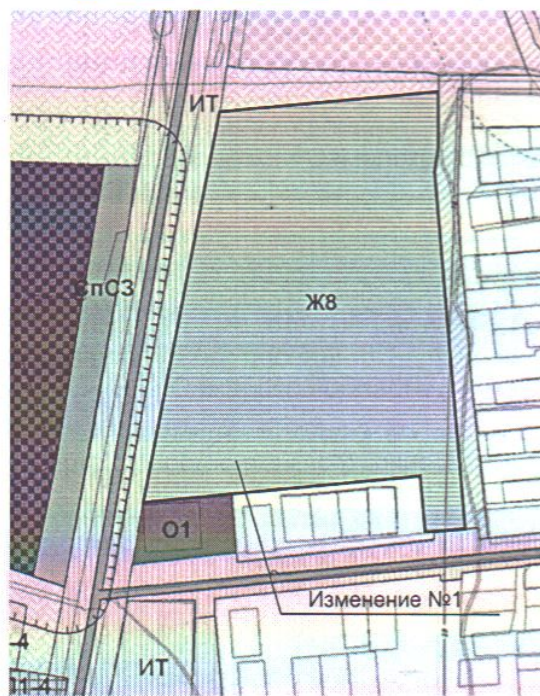
Приложение 1
к решению Собрания
представителей сельского
поселения Нижнее Санчелеево,
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Нижнее Санчелеево (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Нижнее Санчелеево
(фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж8 Зона комплексной застройки

Изменения:

1. Изменение градостроительного зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301004:75 площадью 11,8 га, расположенного в границах села Нижнее Санчелеево, с зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».