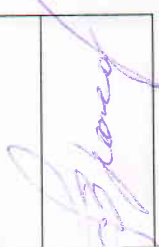


ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	01.11.2013	Включить в границы сельского поселения Нижнее Санчелеево земельный участок с кадастровым номером 63:32:1304003:75, из состава земель сельскохозяйственного			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

 О.М.Панина
(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

 Н.И.Белосков
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		назначения с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, площадью 174000 кв.м. Местоположение земельного участка: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1304003, юго-западной части поля № 60, северо-западной части поля № 62, в границах бывшего колхоза им.Кирова, принадлежащем мне на праве собственности и при установлении функциональных зон отнести к жилой зоне для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.			
2.	01.11.2013	Включить в границы сельского поселения Нижнее Санчелеево земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9197, из состава земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, площадью 87000 кв.м. Местоположение земельного участка: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, Земли общей долевой в границах бывшего колхоза им.Кирова, принадлежащем мне на праве собственности и при установлении функциональных зон отнести к жилой зоне для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ О.М.Панина

(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Н.И.Белосков

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		представляет собой здание продовольственного склада, согласно имеющихся у ЗАО «Нива» документов (свидетельство о государственной регистрации права собственности 63-AE № 416495 от 03.11.2010г, технический паспорт прилагаются) и не представляет собой культурной ценности. 3. Согласно проекту генплана и карте градостроительного зонирования с.п.Нижнее Санчелево на земельном участке кадастровый номер 63:32:0000000:9678, площадью 168000 кв.м., расположенном по адресу: село Нижнее Санчелево, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза имени Кирова, принадлежащем на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 63-AE № 246231 от 21.04.2011г. ЗАО «Нива», расположены леса. Однако, указанный земельный участок в настоящее время имеет вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», ранее были выделены в счет земельных долей(пастбища), в связи с чем просим установить в генплане функциональную зону –			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ О.М.Панина

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Н.И.Белосков

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		зона сельскохозяйственного использования (СХ), в карте градостроительного зонирования территориальную зону – зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения СХ2. 4. Согласно проекту Генплана и карте градостроительного зонирования, с.п. Нижнее Санчелево на земельном участке кадастровый номер 63:32:0000000:8678 площадью 170000 кв.м. и земельном участке 63:32:0000000:8628 площадью 170000 кв.м., расположенных по адресу: село Нижнее Санчелево, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза имени Кирова, принадлежащем на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 63-АЕ № 246232 от 25.04.2011г. ЗАО «Нива», расположены леса. Однако, указанные земельные участки в настоящее время имеют вид разрешенного использования для «сельскохозяйственного производства», ранее были выделены в счет земельных долей (пастбища), в связи с чем просим установить в генплане функциональную зону – зона сельскохозяйственного использования (СХ), в			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

О.М.Панина

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

Н.И.Белосков

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
4.	11.11.2013	карте градостроительного зонирования территориальную зону – зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения СХЗ. Согласно проекта ген.плана сельского поселения Нижнее Санчелеево, ул.Советская, д.78 находится объект культурного наследия . Фактически по адресу: с.Нижнее Санчелеево, ул.Советская, д.78 находится типовой коттедж на две квартиры: кв.1 – общ.площадью 41,5м2 (свидетельство о гос.регистрации 63-АИ №003212 от 17.06.2012г), кв.2- общ.площадью 63,60м2(свидетельство о гос.регистрации 63-АД №369778). Год постройки дома -1969г. Типовой коттедж на две квартиры не представляет собой никакой объект культурной ценности.			
5.	11.11.2013	Согласно проекта ген.плана сельского поселения Нижнее Санчелеево в ново-строящемся жилом массиве по адресу: с.Нижнее Санчелеево, ул.Кудашева размещена зона делового, общественного и коммерческого назначения (общественно-деловая зона-о) фактически земельный участок площадью 1500м2 кадастровый номер 63:32:1301001:6019, расположенный по адресу : с.Нижнее Санчелеево, ул.Кудашева, участок			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

О.М.Панина

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

Н.И.Белосков

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
6.	11.11.2013	№13А находится в собственности и выделен – для ведения личного подсобного хозяйства (свидетельство о государственной регистрации 63-АЕ № 046296 от 01.06.2010г) Согласно проекта ген.плана сельского поселения Нижнее Санчелеево в ново-строящемся жилом массиве по адресу: с.Нижнее Санчелеево, ул.Кудашева размещена зона делового, общественного и коммерческого назначения (общественно-деловая зона о) фактически земельный участок площадью 1500м2 кадастровый номер 63:32:1301001:6015, расположенный по адресу : с.Нижнее Санчелеево, ул.Кудашева, участок №14А находится в собственности и выделен – для ведения личного подсобного хозяйства (свидетельство о государственной регистрации 63-АЕ № 074352 от 03.08.2010г)			
7.	12.11.2013	Включить земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9147 площадью 216680 кв.м. расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:321:1302006 и в северной части кадастрового квартала 63:32:1306001, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза имени			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ О.М.Панина
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Н.И.Белосков
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
8	12.11.2013	Кирова, в производственную зону, с разрешенным использованием – для размещения производственных и административных зданий. Сельскохозяйственное производство на вышеуказанных земельных участках не рационально, земельные участки образованы из земель, относящихся к неудобиям. Реализация проекта позволит наиболее эффективно использовать земельный участок, организовать и развивать предприятия малого бизнеса, обеспечить занятость населения, путем создания дополнительных рабочих мест. Отобразить на карте зон с особыми условиями санитарно-защитную зону в пос.Новая Васильевка от проектируемого кладбища, расположенного г.о.Тольятти			<i>Васильева</i>

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № 1 от 01 ноября 2013 г.

Вх. № 2 от 01 ноября 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ О.М.Панина
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Н.И.Белосков
(подпись)

Вх. № 3 от 08 ноября 2013 г.

Вх. № 4 от 11 ноября 2013 г.

Вх. № 5 от 11 ноября 2013 г.

Вх. № 6 от 11 ноября 2013 г.

Вх. № 7 от 12 ноября 2013 г.

Вх. № 8 от 12 ноября 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

О.М.Панина

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

Н.И.Белосков