

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 21 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Нижнее Санчелеево – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Красноармейская, 40 (приняли участие – 12 человек);

в поселке Новая Васильевка – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Колхозная, 14 (приняли участие - 5 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 8 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) уточнить наличие объекта культурного наследия на земельном участке № 63:32:1301015:5978;

2) уточнить наличие отображенного на карте проекта генерального плана объекта культурного наследия, расположенного по адресу с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская, д.78 (расположен типовой коттедж на две квартиры);

3) изменить зонирование земельного участка № 63:32:1301001:6019 с О общественно-деловая зона на Ж1 зону застройки индивидуальными жилыми домами;

4) изменить зонирование земельного участка № 63:32:1301001:6015 с О общественно-деловая зона на Ж1 зону застройки индивидуальными жилыми домами;

5) изменить зонирование земельного участка № 63:32:0000000:9147 с Сх1 зоны сельскохозяйственного назначения на П1 зону производственного использования;

б) отобразить на карте зон с особыми условиями санитарно-защитную зону в пос. Новая Васильевка от проектируемого кладбища, расположенного в г.о. Тольятти.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Фролов О.В.	Включить в границы сельского поселения Нижнее Санчелеево земельный участок с № 63:32:1304003:75 из состава земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства» площадью 174000 кв.м. с установление функциональной зоны для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	Поскольку проект генерального плана в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, когда предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, без получения соответствующего согласования предложение не может быть учтено
2.	Жукова Л.В.	Включить в границы сельского поселения Нижнее Санчелеево земельный участок № 63:32:0000000:9197 из состава земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства» площадью 87000 кв.м. и отнести к функциональной зоне «для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками»	
3.	Яковлев С.Г.	На земельном участке № 63:32:1303002:500	На земельном участке № 63:32:1303002:500 проектом

		площадью 1112236 кв.м. расположены скотомогильник, а также объект транспортной инфраструктуры. Предлагаем уточнить расположение скотомогильника и объекта транспортной инфраструктуры.	генерального плана не предусмотрены объекты транспортной инфраструктуры. Скотомогильник отображен на карте проекта генерального плана в соответствии с данными, предоставленными ветеринарной санитарной службой и не подлежит исключению. Вместе с этим целесообразно уточнить местоположение скотомогильника при доработке карт территориального планирования.
		Согласно проекту генерального плана на земельном участке № 63:32:0000000:9678 расположены леса. Однако указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».	В проекте генерального плана на указанном земельном участке в информационных целях показаны территории фактически существующих защитных зеленых насаждений в зоне сельскохозяйственного использования условным обозначением «территории лесов». Данная территория не относится к землям государственного лесного фонда. Вместе с этим в составе земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с частью 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации входят лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений. В связи с изложенным замечание не подлежит учету.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на

публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в пункте 7.3.

Глава сельского поселения Нижнее Саччелеево



Н.И. Белосков