



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30 января 2015 года

№ 125

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 января 2015 года, Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

2.1. Статью 19 главы 6 дополнить пунктом 17:

«17. Установленные Правилами градостроительные регламенты жилых зон не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и используемого собственником

(собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера.»

2.2. В статье 29 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 1200 кв.м.» читать: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 600 кв.м.»

3. Опубликовать настоящее решение, Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в газете «Ставрополь-на-Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево



Н.И.Белосков