



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
**НИЖНЕЕ
САНЧЕЛЕЕВО**
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№8 (134), 30 марта 2021 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

Вестник

Нижне-Санчелеевский

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19 от 26 марта 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА АНТИНАРКОТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО НА 2021 ГОД

В соответствии с Указами Президента РФ от 18.10.2007 № 1374 «О дополнительных мерах по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ», в целях минимизации угрозы распространения наркомании на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево, администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План антинаркотических мероприятий на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево на 2021 год (Приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Нижнее-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в сети интернет <http://n.sanchelleevo.stavsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.В.Арефьева

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево от 26 марта 2021 года № 19

ПЛАН АНТИНАРКОТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО НА 2021 ГОД

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Проведение заседаний антинаркотической комиссии - Организация взаимодействия с правоохранительными органами в сфере противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в молодежной среде и местах культурно-массового отдыха молодежи. - Составление плана-схемы произрастания дикорастущей конопли на территории поселения - Анализ мероприятий за 1 полугодие 2021 года, оценка эффективности их проведения, корректировка (при необходимости) - Контроль за ходом реализации решений антинаркотической комиссии, принятых на заседании - Утверждение плана антинаркотических мероприятий на территории сельского поселения на 2021 год	ежеквартально до 01.04.2021 до 10.06.2021 до 10.08.2021 декабрь 2021	АНК (антинаркотическая комиссия)
2	Организация мероприятий по выявлению очагов и уничтожению дикорастущих и наркосодержащих растений на территории сельского поселения	апрель - октябрь	Администрация сельского поселения, АНК, Старший УУП ОМВД России по муниципальному району Ставропольский (по согласованию)
3	Повысить ответственность собственников и арендаторов земли за своевременное уничтожение дикорастущих и наркосодержащих растений.	в течение года	Администрация сельского поселения
4	Проведение собраний жителей с целью разъяснения административной и уголовной ответственности за незаконное культивирование растений, содержащих наркотические вещества, а также для формирования негативного отношения общественности к употреблению наркотиков.	май 2021 октябрь 2021	Администрация сельского поселения Депутаты Собрания Представителей сельского поселения (по согласованию) Старший УУП ОМВД России по муниципальному району Ставропольский (по согласованию)

5	Проведение молодежной акции «Выбери правильный путь», приуроченной к Международному дню борьбы с наркоманией и наркобизнесом 26 июня	26.06.2021	Администрация сельского поселения Инструктор по работе с молодежью
6	Проведение акции «Сообща, где торгуют смертью!» по вопросам произрастания наркосодержащих растений на территории поселения, выявления притонов и фактов незаконного оборота наркотических средств.	до 30.11.2021	Старший УУП ОМВД России по муниципальному району Ставропольский (по согласованию) Инструктор по работе с молодежью
7	Проведение встреч работников правоохранительных органов и здравоохранения с учащимися школы, молодежи с целью освещения правовых и медицинских аспектов незаконного употребления наркотиков.	в течение года	Глава сельского поселения; Директор ГБОУ СОШ с. Нижнее Санчелеево (по согласованию); Заведующий Нижне-Санчелеевской амбулаторией (по согласованию); Старший УУП ОМВД России по муниципальному району Ставропольский (по согласованию)
8	Организация и проведение мероприятий по профилактике табакокурения, алкоголизма, наркомании и привитию здорового образа жизни с несовершеннолетними «За здоровье и безопасность наших детей», «За здоровый образ жизни» и др.	в течение года	Инструктор по работе с молодежью; Заведующий библиотекой (по согласованию)
9	Проведение рейдов по торговым точкам, занимающихся реализацией алкогольной продукции и пива.	Ежеквартально	АНК, Старший УУП ОМВД России по муниципальному району Ставропольский (по согласованию)
10	Проведение мероприятий в библиотеке по профилактике наркомании (информационные стенды, читательские конференции).	в течение года	Заведующий библиотекой (по согласованию)
11	Проведение конкурсов рисунков среди учащихся школы на тему «Мы - за здоровый образ жизни!»	май	инструктор по работе с молодежью
12	Привлечение молодежи к участию в культурно-массовых мероприятиях	постоянно	Заведующий клубом (по согласованию)
13	Организовать и провести мероприятия по выявлению фактов незаконной пропаганды наркотических средств, проведения проверок мест массового пребывания и досуга молодежи, пресечения потребления синтетических психоактивных веществ на территории сельского поселения	в течение года	Администрация сельского поселения Старший УУП ОМВД России по муниципальному району Ставропольский (по согласованию)
14	Обеспечить размещение на информационных стендах сельского поселения наглядных материалов антинаркотической направленности.	август	Администрация сельского поселения
15	Обеспечить освещение в газете «Вестник Нижнее Санчелеево» и на сайте администрации сельского поселения: - Деятельности антинаркотической комиссии сельского поселения; - Профилактики наркомании и противодействия наркопреступности	июль, декабрь	Администрация сельского поселения
16	Организовать информационные компании (публикации, репортажи, и т.д.), посвященные: - Международному дню борьбы с наркоманией и наркобизнесом (26 июня)	в течение года июнь	Администрация сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19/1 от 26 марта 2021 года

О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 22.03.2021 г. проект решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», доработанный с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 22.03.2021 г.
2. Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», доработанный с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 22.03.2021 г., на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области
Н.В.Арефьева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 20 от 30 марта 2021 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИСВОЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ, И АНУЛИРОВАНИЕ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ ОТ 04.05.2018 ГОДА № 25

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ; Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»; Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Федеральным законом от 28 января 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Федеральным законом РФ от 18 января 1997 года № 152-ФЗ «О наименовании географических объектов»; Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в целях самоконтроля ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение, и аннулирование адресов объектам недвижимости», утвержденного постановлением администрации сельского поселения Нижнее от 04.05.2018 года № 25 следующие изменения:
 - 1.1. часть 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:
 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги.
«Присвоение, изменение, и упразднение адреса объектов недвижимости».

Оказание муниципальной услуги осуществляется применительно к земельным участкам, зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства и помещениям, расположенным на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

Правовой акт о присвоении, изменении и аннулировании адреса объектов недвижимости представляет собой документ, который удостоверяет присвоение, изменение или упразднение адреса объектам адресации.

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

Муниципальная услуга предоставляется муниципальным образованием сельским поселением Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача правового акта о присвоении, изменении и упразднении адреса объектов недвижимости либо мотивированные приостановление или отказ в выдаче такого акта с указанием причин.

2.4. Срок для принятия решения о выдаче либо приостановлении или отказе в выдаче правового акта о присвоении, изменении и упразднении адреса объектов недвижимости составляет 10 рабочих дней с момента поступления заявления о выдаче правового акта о присвоении, изменении и аннулировании адреса объектов недвижимости в отдел Адресного реестра.

2.5. Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

— Федеральный закон от 28 января 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

— Федеральный закон РФ от 18 января 1997 года № 152-ФЗ «О наименовании географических объектов»;

— Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 30.07.2010 N 168;

— Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

— Устав муниципального образования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, принятый решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 173;

— настоящий Регламент.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

- 1) заявления о присвоении, изменении и аннулировании адреса;
- 2) документы, удостоверяющие личность;
- 3) документы, подтверждающие полномочия представителя, в случае если от имени заявителя действует его представитель;
- 4) сведения о реквизитах свидетельства о государственной регистрации юридического лица в случае обращения лица, имеющего право действовать без доверенности от юридического лица.
- К заявлению могут быть приложены следующие документы:
- правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;
- кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);
- разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;
- схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельного участка адреса);
- кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);
- решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);
- акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);
- кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации);
- уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации);
- технические или юридические документы на объект капитального строительства, земельный участок или помещение, в которых имеются разночтения адресов либо отсутствуют полные сведения об адресе (предоставляются лично);
- ситуационная схема с указанием местоположения объекта (выкопировка из имеющихся картографических материалов или схемы территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области), заверенная подписью заявителя. Местоположение объекта может быть указано на схемах, предложенных специалистами отдела Адресного реестра, и заверено подписью заявителя (предоставляется обязательно, лично);
- при подаче заявления на помещение — схема размещения помещения на этаже здания, заверенная подписью заявителя. Местоположение объекта может быть указано на схемах, предложенных специалистами отдела Адресного реестра, и заверено подписью заявителя (предоставляется обязательно, лично).
- 2.7. Исчерпывающий перечень документов, которые могут быть получены с помощью межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе представить лично:
- правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;
- кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);
- разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;
- схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельного участка адреса);
- кадастровый паспорт объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);
- решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);
- акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);
- кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса объекта адресации);
- уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации).
- 2.7.1. Запрет на требования от заявителя избыточных документов и информации или отсутствие избыточных действий.
- Исполнитель не вправе требовать от заявителя:
- представление документов и информации для осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- представление документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Заявитель имеет право представить документы, которые, по его мнению, имеют значение для рассмотрения заявления.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги:

— отсутствие в заявлении фамилии заявителя (наименования юридического лица и почтового (электронного) адреса, по которому должен быть направлен ответ;

— текст заявления не поддается прочтению;

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.1. Муниципальная услуга приостанавливается в случаях, если:

- невозможность предоставления муниципальной услуги в силу отсутствия в представленных документах информации, необходимой для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;
- направление запросов в уполномоченные органы, учреждения, организации о предоставлении информации, необходимой для выявления оснований для предоставления муниципальной услуги;
- необходимость предоставления для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги дополнительных документов. Предоставление муниципальной услуги может быть приостановлено однократно, на срок не более 30 рабочих дней.

Уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги принимается главой администрации, не позднее 10 рабочих дней с момента принятия заявления.

Уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги выдается гражданину под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении с приложением уведомления установленной формы с указанием перечня недостающих документов.

— подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия.

2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель направляется мотивированный отказ в выдаче правового акта о присвоении, изменении и аннулировании адреса объектов недвижимости при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- если в письменном обращении заявителя не указаны фамилия, имя, отчество либо полное наименование юридического лица, направившего заявление;
- если письменное заявление заявителя подписано неуполномоченным лицом;
- если текст письменного заявления не поддается прочтению;
- предоставление недостоверной информации;
- с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось ненадлежащее лицо;
- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, указанных в пп. 2.6, 2.7 настоящего Регламента, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или упразднения его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;
- документы, обязанность по представлению которых для присвоения объекту адресации адреса, изменения или упразднения его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации, либо не представлены заявителем;
- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или упразднения его адреса, установленные федеральным законодательством;
- представленные в электронном виде документы не подписаны электронной цифровой подписью.

Заявитель или его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче правового акта о присвоении, изменении и упразднении адреса объектов недвижимости.

2.10. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Выдача правового акта о присвоении, изменении и упразднении адреса объектов недвижимости, в том числе копий, осуществляется бесплатно.

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Время ожидания приема заявителем для сдачи заявления и получения правового акта о присвоении, изменении и упразднении адреса объектов недвижимости либо мотивированного приостановления или отказа в его выдаче, получения консультации о процедуре предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

Продолжительность приема у исполнителя муниципальной услуги, осуществляющего выдачу и прием вышеуказанных документов, не должна превышать 10 минут.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальных услуг.

Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- обеспечение информирования граждан о работе администрации и предоставляемой муниципальной услуге (размещение информации на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://n.sancheleeevo.stavsrp.ru/>);
- ясность и качество информации, объясняющей порядок и условия предоставления муниципальной услуги (включая необходимые документы), информации о правах заинтересованного лица;
- условия доступа к здании администрации (территориальная доступность, транспортная доступность), наличие необходимого количества парковочных мест, на территории, прилегающей к месту расположения администрации, имеются организованные в соответствии с правилами дорожного движения парковочные места, и т.п.
- обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников, в том числе наличие бесплатной парковки для специальных транспортных средств инвалидов.

2.12.1. Показатели качества предоставления услуги являются:

- открытость информации о муниципальной услуге;
- своевременность предоставления муниципальной услуги;
- точное соблюдение требований законодательства и настоящего Административного регламента при предоставлении муниципальной услуги;
- компетентность специалистов администрации в вопросах предоставления муниципальной услуги;
- вежливость и корректность специалистов администрации.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Нижне-Санчелеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в сети интернет <http://n.sancheleeevo.stavsrp.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.В.Арефьева

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 28 от 29 марта 2021 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙСАМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района СтавропольскийСамарской области от 22.03.2021 года, Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района СтавропольскийСамарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района СтавропольскийСамарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района СтавропольскийСамарской области от 30.12.2013 № 86(далее по тексту – Правила):

Главу IX Правил изложить в следующей редакции:

«Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
			Ж1	Ж1-А	Ж2	Ж5	Ж8	О1	
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	2.1	600	600	400	-	400	-	
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	3000	3000	3000	-	3000	-	
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	2.3	200	200	100	-	200	-	
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	2.3	3000	3000	500	-	500	-	

5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), кв.м.	2.2	600	600	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), кв.м.	2.2	5000	5000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для малозаточной многоквартирной жилой застройки, кв.м	2.1.1	200	200	200	-	200	-
8.	Максимальная площадь земельного участка для малозаточной многоквартирной жилой застройки, кв.м	2.1.1	1200	1200	1200	-	1200	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, кв. м	3.5.1	4000	4000	4000	4000	4000	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, кв.м	3.5.2	-	-	-	7500	7500	7500
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания, кв.м	3.1, 3.1.1, 3.1.2	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением использования указанного в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв. м		100	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений								
13.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		12	12	15	12	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений								
14.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м		3	3	3	3	3	3
15.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м		1	1	1	1	1	3

16.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	2.3	0	0	0	-	-	-
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м	3.5.1	10	10	10	10	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка								
18.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	2.1	60	60	60	-	-	-
19.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), %	2.2	50	50	-	-	-	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	2.3	80	80	80	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, %	2.1.1	-	-	50	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания, %	3.1, 3.1.1, 3.1.2	90	90	90	90	90	90
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	90
Иные показатели								
24.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6	6	-	-	6
25.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки, м	2.1.1	10	-	10	-	10	-
26.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2.3	4	4	10	-	10	-
27.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	2.1, 2.1.1, 2.3	100	100	150	-	-	-
28.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	-	5000	5000	5000	-	-	5000
29.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.2	1000	-	1500	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений хранения автотранспорта, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 4.9	300	300	600	-	-	1200
31.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	-	2	2	2	0	-	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению

Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№	Наименование параметра	Код (числовая обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
			П1	П1-4	П1-5	П2	И	ИТ	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м		600	600	600	600	4	4	
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м		-	-	-	-	-	-	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		30	30	30	20	25	25	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м		3	3	3	1	0	0	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов%		80	80	80	-	-	-	
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении объектов коммунального обслуживания, складов, %	3.1, 3.1.1, 3.1.2, 6.9	60	60	60	60	60	60	
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %		-	-	-	-	-	-	
Иные показатели									
8.	Максимальный размер сани-тарно-защитной зоны, м		0	100	50	0	0	0-	
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	2	2	2	2	2	

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не

подлежит установлению

Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
			Cx1	Cx2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx4	Cx5
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	1000	1000	1000	1000	1000	300	300
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	500000	500000	500000	500000	500000	5000	5000
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-	0	20	20	20	20	10	10
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	1	3	3
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для ведения садоводства, %	13.2	0	-	-	-	-	40	40
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, %	1.15, 1.18	0	80	80	80	80	-	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектов коммунального обслуживания, %	3.1, 3.1.1	0	60	60	60	60	-	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	-	0	-	-	-	-	40	40
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	-	0	0	300	100	50	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	-	0	2	2	2	2	1,5	1,5

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах			
			P1	P2	P3	P4
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м		1000	3000	1000	3000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м		-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		10	5	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м		1	-	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		10	5	80	30
Иные показатели						
6.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация) и спорта открытого типа, кв.м	5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.2, 5.5	3000	-	10000	10000

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению

Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		Cn1	Cn4	Cn3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	400	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	-	-	-
Иные показатели				
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	50	50	50

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания в газете «Нижне-Санчелеевский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет (<http://n.sanchelevo.stavrs.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. Богданов
Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В. Арефьева