

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений

22 марта 2021 года

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений опубликовано в газете «Нижне-Санчелеевский Вестник» от 14.01.2021 года № 2 (128).

Общественные обсуждения по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект) состоялись с «21» января 2021 до «22» марта 2021 года.

Экспозиция Проекта была открыта на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или общественные обсуждения», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://n.sancheleeevo.stavrsp.ru/obs>) «21» января 2021 года. Предложения по проекту принимались в период с «21» января 2021 до «16» марта 2021 года.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: территория сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

В общественных обсуждениях приняли участие 1 организация и 1 человек.

В общественных обсуждениях поступили следующие предложения и замечания:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. - внести изменения и дополнения в статью 29 "Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах" Правил землепользования и застройки

сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями): для объектов капитального строительства - "Магазины": 4.4 - код по Классификатору,

и РАЗРЕШИТЬ размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров. При этом учитывая ограничение по проценту максимально возможной застройки для данной территориальной зоны.

2. В проекте решения в таблицах не указаны нижеперечисленные зоны и подзоны, которые имеются на карте градостроительного зонирования.

Необходимо в таблицах обозначить следующие подзоны:

П1-4, П1-5

Сх2-3, Сх2-4, Сх2-5

и зону Сх5

- предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Лицо, ответственное за ведение
протокола общественных обсуждений



М.П.Молодцова