

Изменения

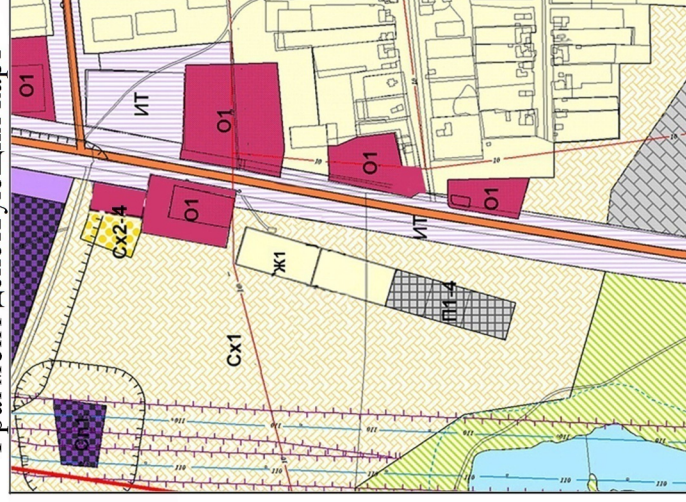
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области.

Графические материалы. Карты градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево. М1:5000; М1:25000

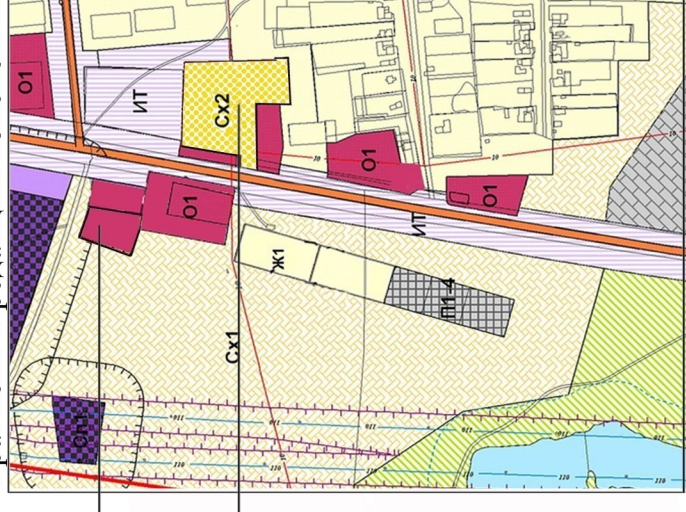
Фрагмент №1

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

Фрагмент действующих карт



Фрагмент в редакции изменений



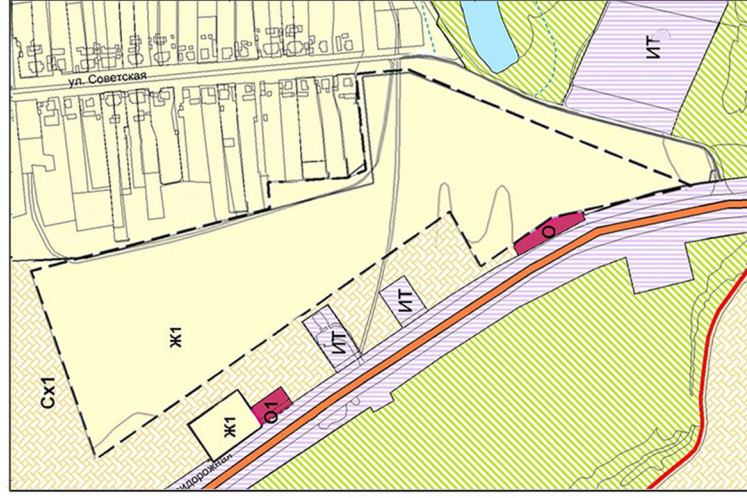
Изменения:

1. Договор №40/18. Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5091 площадью 13564,0 кв.м, расположенного юго-восточнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная с территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».
2. Договор №41/18. Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5034 площадью 3283,0 кв.м, расположенного юго-западнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная с территориальной зоны Сх2-4 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4» на территориальную зону О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения».

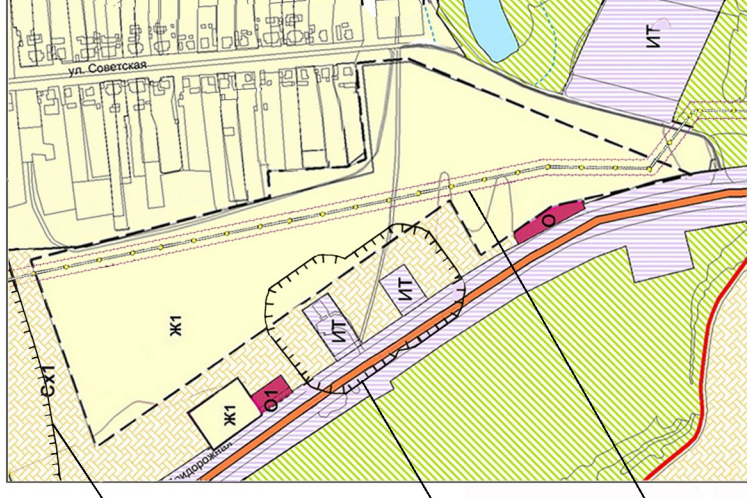
Фрагмент №2

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

фрагмент действующих карт



фрагмент в редакции изменений



Изменение 3

Изменение 4

Изменение 5

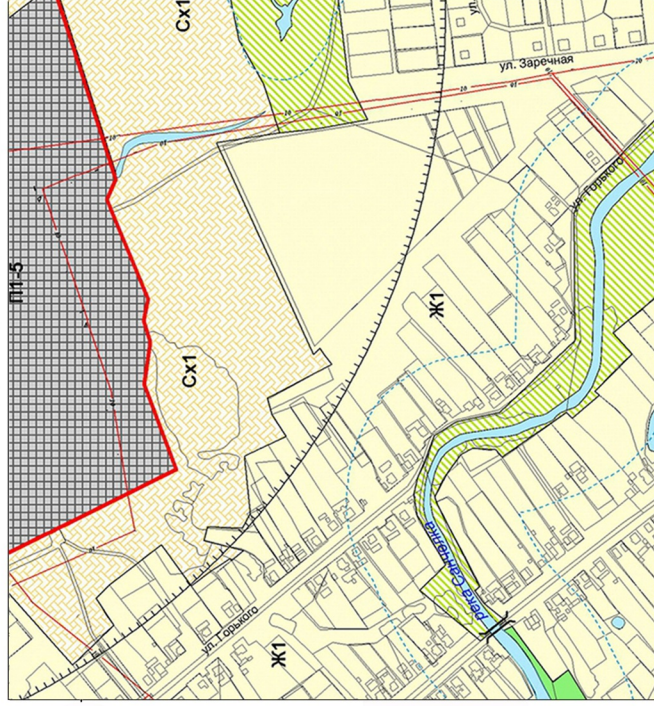
Изменения:

3. Установить границы санитарно-защитной зоны фермы крупного рогатого скота, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301013, размером 300 м от зданий фермы.
4. Установить границы санитарно-защитных зон АЗС, расположенных в западной части кадастрового квартала 63:32:1301017, размером 50 м от границ их земельных участков.
5. Установить границы зоны газопровода высокого давления, расположенного в центральной части кадастрового квартала 63:32:1301017, размером 10 м по обе стороны от газопровода.

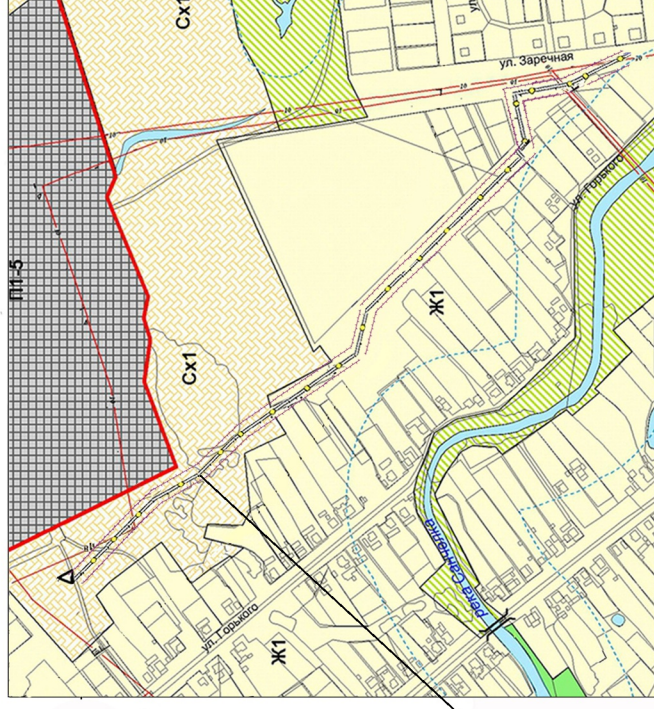
Фрагмент №3

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

фрагмент действующих карт



фрагмент в редакции изменений



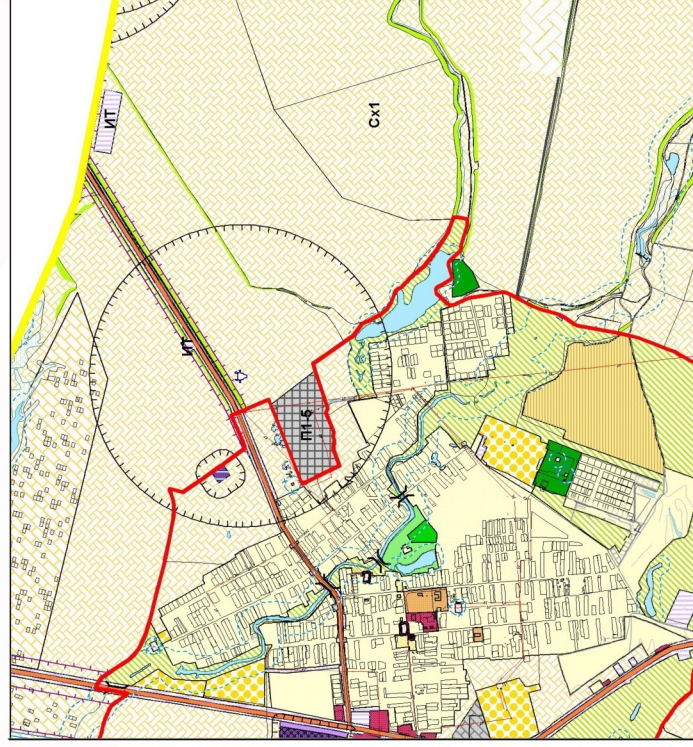
Изменение 6

Изменения:

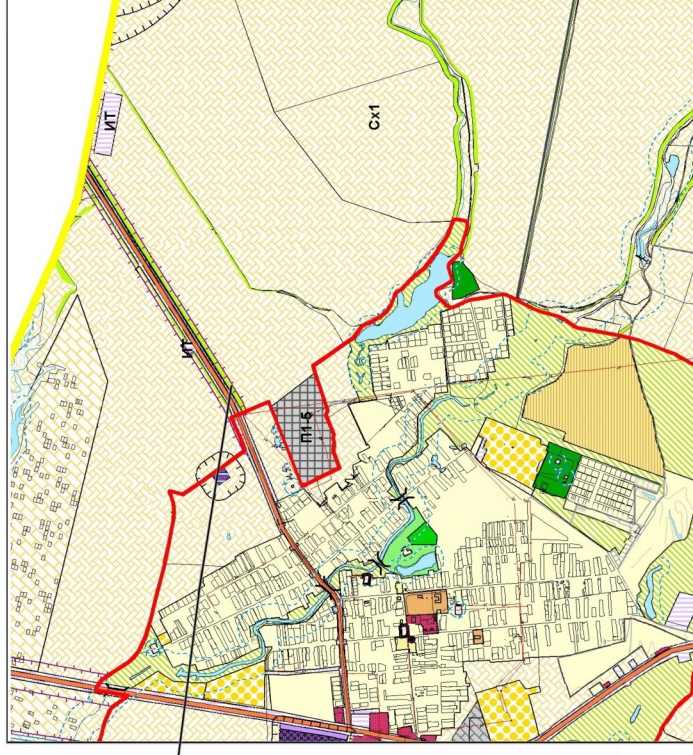
6. Установить границы зоны минимальных расстояний от газопровода высокого давления, расположенного в центральной части кадастрового квартала 63:32:1301010, размером 10 м по обе стороны от газопровода.

Фрагмент №4

фрагмент действующих карт



фрагмент в редакции изменений



Изменение 7

Изменения:

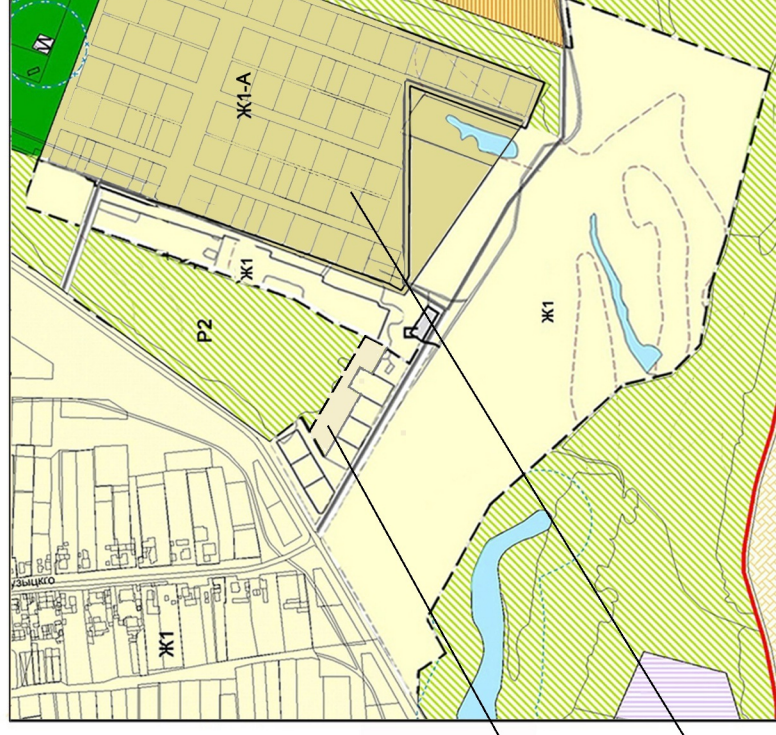
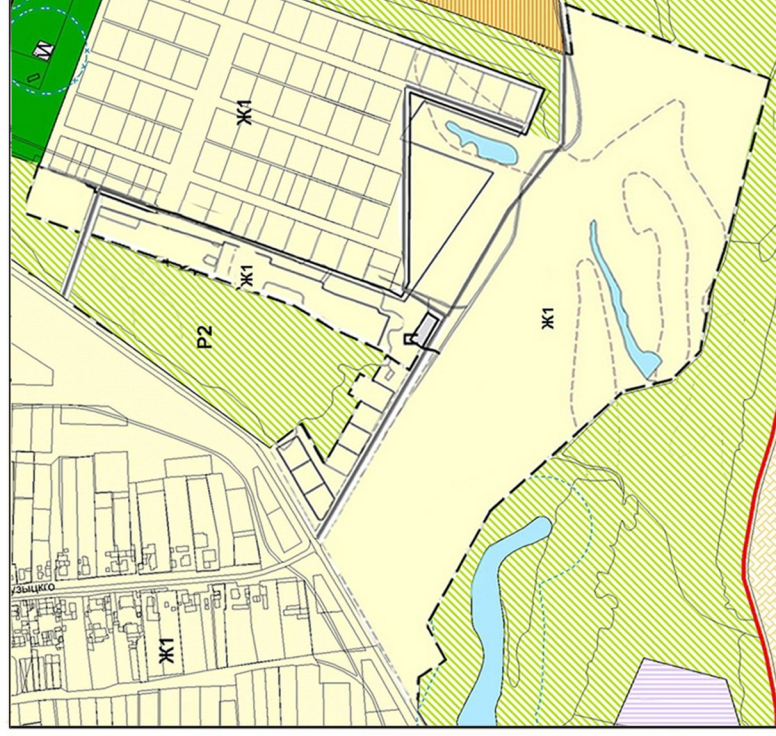
7. Изменения внесены в связи с ликвидацией недействующего скотомогильника и его санитарно-защитной зоны, расположенного в западной части кадастрового квартала 63:32:1303002, на расстоянии 0,5 км от с.Нижнее Санчелеево.

Фрагмент №5

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

фрагмент действующих карт

фрагмент в редакции изменений



Изменение №8

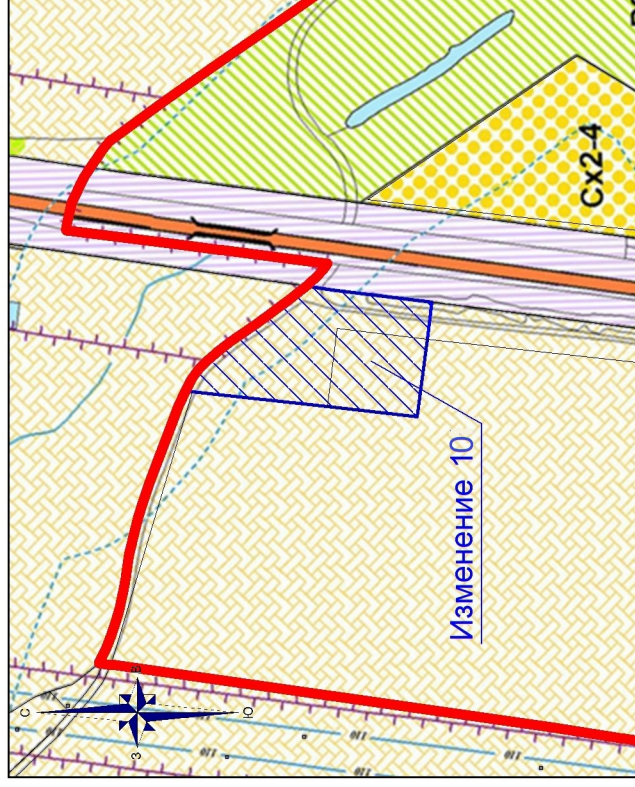
Изменение №9

Изменения:

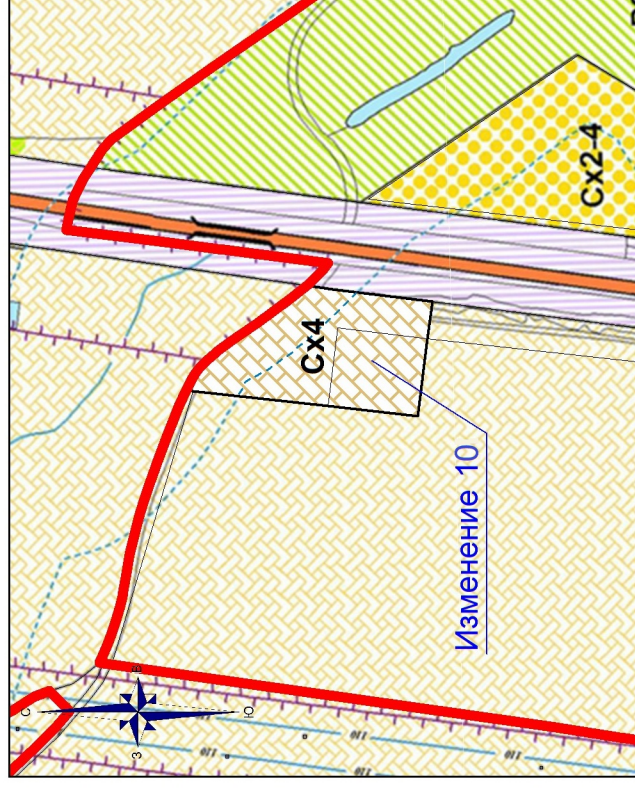
- Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,39 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с территориальной зоны Р2 "Зона природного ландшафта" на территориальную зону Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
- Изменить градостроительное зонирование территории площадью 16,1467 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с территориальной зоны Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" на территориальную зону Ж1-5 "Зона коттеджной застройки".

Фрагмент №6

Фрагмент действующих карт



Фрагмент в редакции изменений



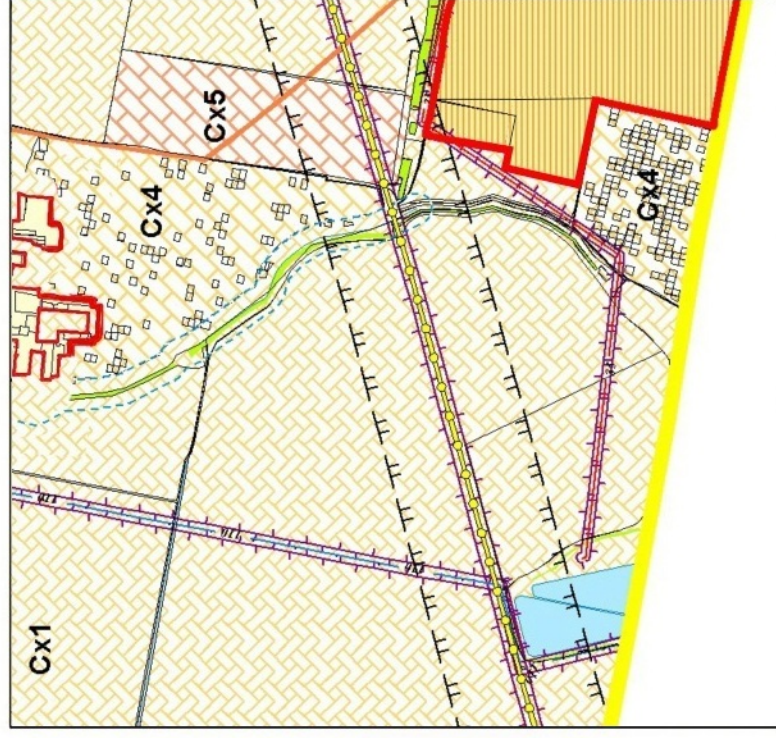
Изменения:

10. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 1,3708 га, расположенной в северной части села Нижнее Санчелеево с территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на территориальную зону Сх4 "Зона садоводства".
- Изменяемая территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 63:32:1301001:6307, расположенный по адресу: село Нижнее Санчелеево, улица Придорожная, участок №20.

Фрагмент №7

Масштаб изображений уменьшен до М 1:25 000

фрагмент действующих карт



фрагмент в редакции изменений



Изменения:

11. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 2,1739 га, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 63:32:1306002 (южнее с.Новая Васильевка), с территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на территориальную зону Сх4 "Зона садоводства".
12. Изменить градостроительное зонирование земельного участка 63:32:1304005:1470 площадью 30,0 га, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала 63:32:1304005 (южнее с.Новая Васильевка), с территориальной зоны Сх5 "Зона дачного хозяйства" на территориальную зону Сх4 "Зона садоводства".

Изменения в карты градостроительного зонирования сельского поселения
Нижнее Санчелеево подготовлены ООО "ТеррПлан" г.Тольятти
445035 г.Тольятти Самарской области, ул.Индустриальная, д.4, офис 325
тел: (8482) 93-00-87; E-mail: rovetin50@mail.ru