

2.1.2. направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов;

2.1.3. осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

2.1.4. устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий;

2.1.5. при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

2.2.1. перечислять межбюджетные трансферты Администрации района на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения;

2.2.2. передать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

2.2.3. участвовать в проводимых Администрацией района мероприятиях (согласно утверждённых планов).

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

2.3.2. организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров и т.п.) по вопросам осуществления переданных полномочий;

2.3.3. получать от Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;

2.3.4. получать финансовое обеспечение полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Администрации поселения.

- в случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ему полномочий (не перечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5. разрабатывать нормативные правовые акты по созданию, обеспечению условий для эффективной работы в части переданных полномочий.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (иных межбюджетных трансфертов);

2.4.2. обеспечить эффективное, рациональное и целевое использование финансовых и материальных средств, переданных Администрацией поселения на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения;

2.4.3. представлять в Администрацию поселения информацию об использовании денежных средств по осуществлению переданных полномочий.

2.4.4. определить структурные подразделения (должностные лица), ответственные за осуществление полномочий, указанных в п. 1.2. настоящего Соглашения;

2.5. в случае досрочного прекращения осуществления полномочий, указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения, возратить неиспользованные финансовые и материальные средства;

2.4.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актами муниципального района и поселения, при осуществлении полномочий по решению вопросов местного значения, установленных п. 1.2 настоящего Соглашения.

3. Порядок определения межбюджетных трансфертов

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Администрации поселения в бюджет Администрации района. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района Ставропольский из бюджета сельского поселения Тимофеевка для осуществления делегированных полномочий рассчитывается в соответствии с Методикой утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.2. Объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления указанных полномочий, устанавливается Решением Собрания представителей поселения о бюджете на очередной финансовый год, который определяется исходя из затрат на реализацию переданных полномочий.

3.3. Межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального района перечисляются ежемесячно в срок не позднее 15 числа текущего месяца.

3.4. Иные межбюджетные трансферты, полученные бюджетом Района из бюджета поселения и неиспользованные в текущем финансовом году, могут быть использованы в следующем финансовом году на те же цели. При отказе от заключения Соглашения на следующий год неиспользованный остаток иных межбюджетных трансфертов подлежит возврату в бюджет Администрации поселения.

3.5. Суммарный объем иных межбюджетных трансфертов, передаваемых на выполнение части полномочий из бюджета Администрации поселения в бюджет Администрации района, определяется из возникающих потребностей по переданным полномочиям.

3.6. Формирование, перечисление и учет, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района межбюджетных трансфертов на реализацию полномочий, указанных в п. 1.2. настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

3.7. Передача полномочий, указанных в п. 1.2. настоящего Соглашения, не препятствует самостоятельному финансированию за счет средств бюджета сельского поселения отдельных мероприятий в рамках реализации данных полномочий.

4. Ответственность

4.1. Установление фактов ненадлежащего осуществления обязанностей каждой из Сторон Соглашения может служить основанием одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально. Расторжение настоящего Соглашения производится в месячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация муниципального района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в п. 4.1 настоящего Соглашения, каждая из Сторон вправе требовать расторжения данного Соглашения или уплаты неустойки в размере 0,5 % от суммы стоимостного выражения невыполненных обязательств, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойкой.

4.4. Возврат финансовых средств, перечисленных на счет бюджета Администрации муниципального района для осуществления переданных полномочий осуществляется в соответствии с действующим законодательством на счет бюджета Администрации сельского поселения.

5. Срок действия и основания прекращения действия Соглашения

5.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с _____ до _____ года, а также с _____ года отменяет действие Соглашения «О делегировании полномочий сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области» от 10.12.2014 года № 14 по соглашению сторон.

5.2. В случае, если за 30 дней до истечения срока действия Соглашения ни одна из Сторон не заявит о прекращении его действия или заключении нового Соглашения, настоящее Соглашение считается продленным на тех же условиях на следующий плановый период.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

5.4. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Досрочное прекращение действия Соглашения

6.1. При досрочном прекращении действия Соглашения либо отказе Администрацией поселения от его заключения на следующий год должно уведомить другую Сторону не позднее чем за два месяца о расторжении и возместить все расходы, связанные с предоставлением гарантий и компенсаций высвобождаемым работникам, выполняющим переданные полномочия.

6.2. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения осуществляется на основании отдельного Соглашения сторон в следующих случаях:

6.1.1. вступление в силу федерального закона, в соответствии с которым полномочие, указанное в п. 1.1 настоящего Соглашения, исключается из компетенции поселения;

6.1.2. неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения полномочий, указанных в п.1.2. настоящего Соглашения;

6.1.3. использование не по назначению переданных для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения финансовых и материальных средств;

6.1.4. нарушения при осуществлении полномочий, указанных в п. 1.2. настоящего Соглашения, законодательства и правовых актов органов местного самоуправления;

6.1.5. неисцелимости осуществления Администрацией района полномочий, указанных в п. 1.2. настоящего Соглашения.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области
Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Сорокин А.Н
Глава муниципального района Ставропольский Самарской области Медведев В.М.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Решение
от 10 июня 2019 года № 153*

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СОБРАНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013Г. №86

В соответствии со статьей 33З градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2019г. ,Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. №86 (далее – Правила):
- 1.1. В статье 21 Правил:
- подпункт 1) дополнить строкой 2 следующего содержания:
- Ж1-А Зона коттеджной застройки.
- в подпункте 6) исключить строку:

Сх5	Зона дачного хозяйства
-----	------------------------

- 1.2. В статье 22 Правил:
- таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строками 13 и 14 следующего содержания:

Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
--	--

Общественное управление (код 3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
-----------------------------------	--

исключить из таблицы условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строки 3 и 13 следующего содержания:	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов административного и делового назначения	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома

дополнить зоной Ж1-А Зона коттеджной застройки	Зона Ж1-А предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.
--	--

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
--	---

Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
-----------------------	--

Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания,за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержаниемвида разрешенного использования с кодом 3.1
-------------	--

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
----------------------------	--

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажитоваров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
----------------	---

Обеспечение внутреннего правопорядка (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
--	--

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
--	--

Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
-------------------------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
--	--

Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
-----------------------------------	---

Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1–5.5
-------------------------	---

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
--	--

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
---	--

Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Ведение личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

- 1.3. В статье 27 Правил:
- исключить зону «Сх5 Зона дачного хозяйства»
- таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1 привести в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995),изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Детальность, соответствующая виду разрешенного использования
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Статью 29 изложить в следующей редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
		Ж1	Ж1-А	Ж2	Ж5	Ж8	О1									
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	600	400	-	400	-									
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	3000	-	3000	-									
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	100	-	200	-									
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000	3000	500	-	500	-									
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	600	-	-	-	-									
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	5000	-	-	-	-									
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	200	-									
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	-	1200	-	1200	-									
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	-									
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-	-									
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-									
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	-									
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	4000	4000	-									
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	-	7500	7500	7500									
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4									
16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100									
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	15	12	0	22,5									
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3									
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	3									
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	-	-	-									
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	-									
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	60	-	-	-									
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	50	-	-	-	-									
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	80	-	-	-									
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	50	-	-	-									
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-									
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90									
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	90									
Иные показатели																
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	6	-	6	-									
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-	10	-									
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	4	10	-	10	-									
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	100	150	-	-	-									
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	500	500	300	-	-	1000									
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1000	1500	-	-	-									
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	300	600	-	-	1200									
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	0	-	0									
Статью 31 изложить с следующей редакцией: Сатья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования																
№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
		Cx1	Cx2	Cx2 -1	Cx2 -2	Cx2 -3	Cx2 -4	Cx2 -5	Cx2 -0	Cx2 -6	Cx2 -7	Cx3	Cx4	Cx4 -1	Cx4 -2	CxC 3
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	600	300	600	600	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000	5000000	3000	3000	3000	3000	-
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	30
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	1
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2
Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Cx1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта..»																

1.2. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:25000) согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложение № 1 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области В.В. Евдокимов
Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области И.И. Белосков

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

Графические материалы. Карты градостроительного зонирования сельского поселения Нижнее Санчелеево. М1:5000; М1:25000

Фрагмент №1

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

Фрагмент действующих карт

Фрагмент в редакции изменений

Изменение 2

Изменение 1

Изменения:

1. Договор №40/18. Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5091 площадью 13564,0 кв.м, расположенного юго-восточнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная с территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» на территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

2. Договор №41/18. Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5034 площадью 3283,0 кв.м, расположенного юго-западнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная с территориальной зоны Сх2-4 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4» на территориальную зону О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения».

Фрагмент №2

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

фрагмент действующих карт

фрагмент в редакции изменений

Изменение 3

Изменение 4

Изменение 5

Изменения:

3. Отобразить ориентировочные границы санитарно-защитной зоны фермы крупного рогатого скота, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301013, размером 300 м от зданий фермы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (см. приложение к Фрагменту №2).

4. Отобразить ориентировочные границы санитарно-защитных зон АЗС, расположенных в западной части кадастрового квартала 63:32:130107, размером 50 м от границ их земельных участков.

5. Отобразить границы зоны минимальных расстояний от газопровода высокого давления, расположенного в центральной части кадастрового квартала 63:32:1301017, размером 10 м по обе стороны от газопровода.

Фрагмент №3

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

фрагмент действующих карт

фрагмент в редакции изменений

Изменение 6

Изменения:

6. Установить границы зоны минимальных расстояний от газопровода высокого давления, расположенного в центральной части кадастрового квартала 63:32:1301010, размером 10 м по обе стороны от газопровода.

Фрагмент №4

фрагмент действующих карт

фрагмент в редакции изменений

Изменение 7

Изменения:

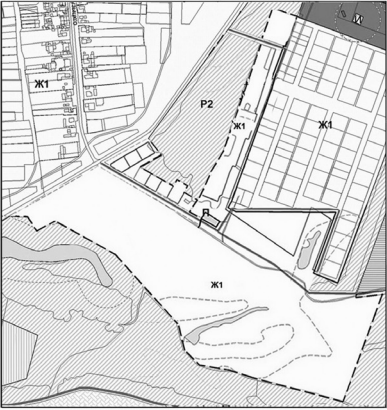
7. Изменения внесены в связи с ликвидацией недействующего скотомогильника и его санитарно-защитной зоны, расположенного в западной части кадастрового квартала 63:32:1303002, на расстоянии 0,5 км от с.Нижнее Санчелеево.

Акт ликвидации неиспользуемого скотомогильника от 06 ноября 2018 г. выдан Ставропольской районной СББЖ.

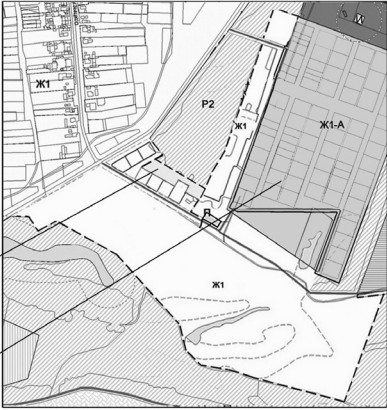
Фрагмент №5

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

фрагмент действующих карт



Фрагмент в редакции изменений



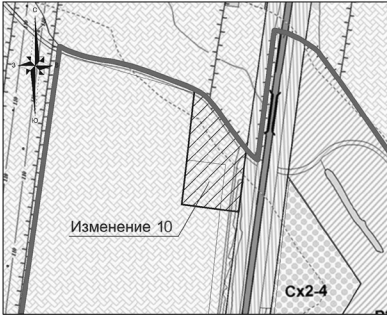
Изменение №8

Изменение №9

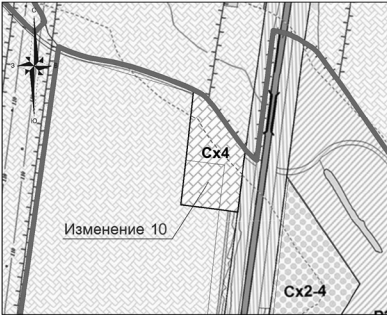
Изменения:
8. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 0,39 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с территориальной зоны Р2 "Зона природного ландшафта" на территориальную зону Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".
9. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 16,1467 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с территориальной зоны Ж1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" на территориальную зону Ж1-5 "Зона коттеджной застройки".

Фрагмент №6

Фрагмент действующих карт



Фрагмент в редакции изменений



Изменение 10

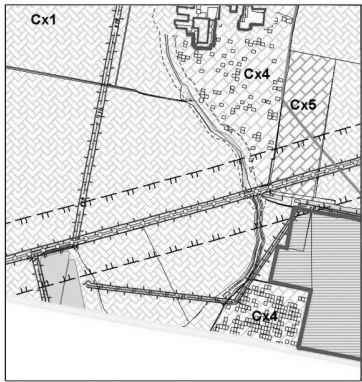
Изменение 10

Изменения:
10. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 1,3708 га, расположенной в северной части села Нижнее Санчелеево с территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на территориальную зону Сх4 "Зона садоводства".
Изменяемая территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 63:32:1301001:6307, расположенный по адресу: село Нижнее Санчелеево, улица Придорожная, участок №20.

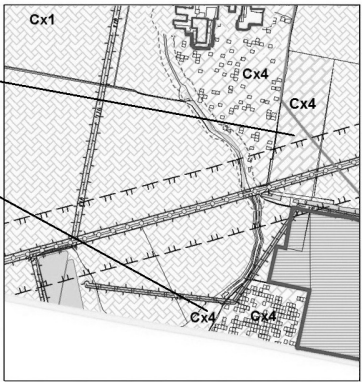
Фрагмент №7

Масштаб изображений уменьшен до М 1:25 000

фрагмент действующих карт



фрагмент в редакции изменений



Изменение 12

Изменение 11

Изменения:
11. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 2,1739 га, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 63:32:1306002 (южнее с.Новая Васильевка), с территориальной зоны Сх1 "Зона сельскохозяйственных угодий" на территориальную зону Сх4 "Зона садоводства".
12. Изменить градостроительное зонирование земельного участка 63:32:1304005:1470 площадью 30,0 га, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала 63:32:1304005 (южнее с.Новая Васильевка), с территориальной зоны Сх5 "Зона дачного хозяйства" на территориальную зону Сх4 "Зона садоводства".

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от 06.06.2019 г. № 154

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.12.2018 ГОДА № 139 «О БЮДЖЕТЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»

(в редакции решения Соборания Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.01.2019 г. №144, от 19.02.2019 г. №145, от 22.03.2019г. №146, от 14.05.2019г. №152)

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Собрание представителей сельского поселения, РЕШИЛО:

Внести в Решение Соборания Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.12.2018 года № 139 «О бюджете сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (газета «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» от 29.12.2018 г. № 25(25), от 29.01.2019 г. № 29, от 26.02.2019 г. № 8(33), от 02.04.2019 г. №13(38), от 28.05.2019 г. №21(40) следующие изменения:

1. Приложение № 1 «Перечень главных администраторов доходов бюджета сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» изложить в соответствии с приложением №1 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области <http://musorka.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Соборания Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

И.о.Главы сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

Р.М. Зайдуллин

Приложение №1

к Решению Соборания Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.06.2019г. №154

ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Код главного администратора	Код бюджетной классификации дохода	Наименование главного администратора бюджета сельского поселения, групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, кодов экономической классификации, доходов
1	2	3
445		Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области
445	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ 25.04.2019г. №151

«ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОЕКТА СОГЛАШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект Соглашения «О передаче осуществления части полномочий администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области» (Приложение № 1).

2. Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области заключить Соглашение с администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области о передаче ей осуществления части своих полномочий, согласно пункта 1 настоящего Решения.

3. Признать утратившими силу следующие соглашения:
- Соглашение №11 от 10.12.2014г.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области <http://musorka.stavrsp.ru> в информационно - телекоммуникационной сети Интернет

Председатель Соборания Представителей сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

Глава сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области

В.В.Вечканов

Приложение №1

К решению Соборания Представителей Сельского поселения Мусорка Муниципального района Ставропольский От 25.04.2019 г №151

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСОРКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», в лице Главы сельского поселения Вечканова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава сельского поселения, с одной стороны и Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице Главы муниципального района Ставропольский Самарской области Медведева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между сторонами, в части передачи осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселения, предусмотренных статьями 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

1.2. Предметом настоящего Соглашения является передача части полномочий:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения, в части оказания содействия:

- в составлении проекта бюджета Администрации поселения и направление его в Администрацию поселения для рассмотрения и последующего представления в представительный орган муниципального образования поселения;
- в составлении бюджетной росписи бюджета Администрации поселения в разрезе получателей средств бюджета Администрации поселения и кодов бюджетной классификации и передача на утверждение в Администрацию поселения;
- в составлении и представлении в отделение по муниципальному району Ставропольский Управления Федерального казначейства по Самарской области Перечня участников бюджетного процесса муниципального образования Мусорка;
- в открытии в отделении по муниципальному району Ставропольский Управления Федерального казначейства по Самарской области лицевого счета бюджета Администрации поселения в порядке, установленном Федеральным казначейством;
- в совершении операций на лицевом счете бюджета Администрации поселения, открытым в отделении по муниципальному району Ставропольский Управления Федерального казначейства по Самарской области, по согласованию с Администрацией поселения;
- в осуществлении учета налоговых и иных доходов, а также безвозмездных перечислений из бюджетов других уровней в разрезе кодов бюджетной классификации Российской Федерации и предоставление Администрации поселения информации по данному вопросу ежемесячно или в любое иное время по устному запросу;
- в открытии в установленном порядке получателям бюджетных средств Администрации поселения лицевых счетов для учета движения средств;
- от имени и по поручению получателей бюджетных средств Администрации поселения осуществление исполнения бюджетной росписи за счет бюджетных средств Администрации поселения;
- в доведении объемов финансирования до получателей средств бюджета Администрации поселения в рамках доведенных лимитов бюджетных обязательств;
- в формировании лимитов бюджетных обязательств на основании данных Администрации поселения;
- в утверждении и ведении кассового плана;
- в информировании получателей средств бюджета Администрации поселения об изменении порядка исполнения бюджета Администрации поселения;
- в консультировании получателей средств бюджета Администрации поселения по вопросам документооборота и иным вопросам, возникающим в процессе исполнения бюджета Администрации поселения;
- в ведении учета по исполнению бюджета Администрации поселения в соответствии с нормативными документами по учету исполнения местных бюджетов и представлению отчетности;- в составлении сводной годовой и периодической отчетности об исполнении бюджета Администрации поселения и представлении отчетности в установленные сроки Администрации поселения;
- в анализе сводной бухгалтерской отчетности, представляемой муниципальными учреждениями и организациями, финансируемыми из бюджета Администрации поселения;
- в открытии в Управлении Федерального казначейства по Самарской области лицевого счета администратора доходов бюджета для отражения операций по администрированию поступлений доходов в бюджет Администрации поселения в части переданных полномочий.

Переданные полномочия, указанные в пп. 1 пункта 1.2. настоящего Соглашения (далее - переданные полномочия), осуществляются Администрацией района во взаимодействии с налоговыми органами, Управлением Федерального казначейства по Самарской области и его отделением по муниципальному району Ставропольский, учреждениями Центрального банка РФ и другими кредитными организациями.

Учет кассовых операций со средствами бюджета Администрации поселения осуществляется на лицевом счете бюджета Администрации поселения, открываемом в отделении по муниципальному району Ставропольский Управления Федерального казначейства по Самарской области в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов Федеральным казначейством и его территориальными органами, утвержденным приказом Федерального казначейства от 17.10.2016г. № 21н

2) по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в части:

- подготовки и проведения торгов (конкурсов и аукционов) по передаче в аренду и продаже имущества поселения;
- предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам.

3) по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в части:

- согласования производственных программ организаций коммунального комплекса;
- разработка и реализация проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка программы энергосбережения и энергоэффективности на территории поселения;
- осуществления мониторинга выполнения производственных программ;
- осуществление муниципального жилищного контроля;
- установление тарифов на содержание и ремонт жилья для жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, а также жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, в которых не созданы объединения собственников;
- принятия решений по приведению размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельными индексами, установленными для муниципального образования.

4) по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части:

- оказания содействия в проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте;
- разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- ремонта автомобильных дорог сельского поселения в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период сельского поселения и перечисленных финансовых средств, в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных полномочий в части:

- заключения муниципальных контрактов,
- осуществление технического надзора,
- приемки выполненных работ.

5) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, в части:

- консультативной, методологической, организационной помощи отделом по делам ГО, ЧС и общественной безопасности администрации муниципального района Ставропольский и взаимодействия с Министерством Самарской области по данному направлению.

6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части:

- ведение в установленном порядке учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- подготовка и оформление необходимой документации для предоставления администрацией сельского поселен ия в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за счет средств бюджета поселения;
- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- установление нормы предоставления жилой площади по договору социального найма жилого помещения;
- установление размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- разработка, утверждение, реализация инвестиционных проектов, проектов программ в сфере капитального строительства и реконструкции, перспективных и годовых программ по вводу объектов производственного, жилищного, социально-культурного