



Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2021 года

№ 50

«Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2021 - 2035 г.г.»

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 1.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» и «Градостроительным кодексом Российской Федерации»

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2021 – 2035г.г.

2. Установить, что финансирование расходных обязательств, возникающих в результате принятия настоящего решения, осуществляются за счет средств бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево и других источников, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке соответствующему главному распорядителю средств местного бюджета.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в сети Интернет <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru>

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево



Н.В.Арефьева

УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
_____ Н.В. Арефьева
«01» ноября 2021 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
на 2021 - 2035 гг.**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	6
2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.1 Социально-экономическое состояние с. п. Нижнее Санчелеево	8
2.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов	39
социальной инфраструктуры с.п. Нижнее Санчелеево	39
2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры	46
сельского поселения Нижнее Санчелеево.....	46
2.4 Оценка нормативно-правовой базы социальной инфраструктуры	65
3 МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ	67
4 ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ	70
5 ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ	74
6 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	77
7 Целевые показатели	79
ПРИЛОЖЕНИЯ	80
Целевые показатели Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево	81
муниципального района Ставропольский Самарской области.....	81
Мероприятия Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области	84

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее с.п. Нижнее Санчелеево) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 1.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» и «Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития с.п. Нижнее Санчелеево - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения.

Комплексная программа социального развития с.п. Нижнее Санчелеево на 2021-2035 годы (далее - Программа) описывает действия органов местного самоуправления, направленные на развитие поселения, улучшение качества жизни населения.

Программа представляет собой систему целевых ориентиров социально-экономического развития с.п. Нижнее Санчелеево, а также увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам реализации комплекс мероприятий, обеспечивающих эффективное решение ключевых проблем и достижение стратегических целей.

Цель программы – повышение качества жизни населения, включая формирование благоприятной социальной среды, обеспечивающей всестороннее развитие личности и укрепление здоровья, обеспечение устойчивости территориального развития.

Задача программы – на основе комплексной оценки текущего состояния социально-экономического развития с.п. Нижнее Санчелеево определить целевые ориентиры и основные направления развития, чтобы с помощью механизма управления реализацией Программы достичь поставленные цели.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2021 - 2035 годы
Основание для разработки Программы:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево; Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"
Заказчик Программы:	Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области
Местонахождение Заказчика Программы:	445134, Нижнее Санчелеево, Красноармейская, 40
Разработчик Программы:	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Местонахождение Разработчика Программы:	443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 24
Цели и задачи Программы	Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, социальных и культурных возможностей на основе развития социальной инфраструктуры поселения
Задачи Программы:	Создание правовых, организационных и институциональных условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; Доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения; Развитие социальной инфраструктуры поселения: образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

	Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;
	Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);
	Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения.
Целевые показатели Программы	Приложение 1 к Программе
Мероприятия Программы	Приложение 2 к Программе
Срок и этапы реализации Программы:	Программа реализуется в период с 2021 по 2035 годы
Объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Бюджетные средства всех уровней**; Внебюджетные средства; Собственные средства предприятий
Ожидаемые результаты реализации Программы	Укрепление, развитие социальной инфраструктуры и улучшение условий жизнедеятельности населения сельского поселения. Создание сбалансированного рынка труда и обеспечение занятости населения района. Создание условий для развития сферы услуг: здравоохранения, образования, культуры, спорта и туризма.

*подлежит ежегодной корректировке, исходя из финансового состояния предприятий, организаций и учреждений;

**подлежит ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета и с учетом изменений в налоговом законодательстве.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Социально-экономическое состояние с. п. Нижнее Санчелеево

Муниципальный район Ставропольский расположен в северо-западной части Самарской области; на севере граничит с Ульяновской областью, на востоке - с Красноярским и Волжским, на юге - с Безенчукским районами, западный сосед его - Куйбышевское водохранилище.

По территории района проходит кольцевая железная дорога вокруг Самарской Луки («Сызрань - Жигулевск - Самара - Новокуйбышевск - Чапаевск - Октябрьск – Сызрань») с железнодорожной станцией «Жигулевское море». Через г.Тольятти по территории района проходит автомобильная дорога общероссийского значения «Москва – Самара».

Основные водные артерии - [Саратовское](#) и [Куйбышевское водохранилища](#).

Район состоит из 24 сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Нижнее Санчелеево. Административный центр — село [Нижнее Санчелеево](#).

В соответствии с Законом Самарской области от 25 февраля 2005 года № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области включает в себя 2 населенных пункта: село Нижнее Санчелеево, поселок Новая Васильевка..

Границы сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены на рисунке 1.

установлении их границ» сельское поселение Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области включает в себя 2 населенных пункта: село Нижнее Санчелеево, поселок Новая Васильевка. Сельское поселение Нижнее Санчелеево граничит:

- с севера – с сельским поселением Верхнее Санчелеево муниципального района Ставропольский;

- с востока – с сельским поселением Узюково муниципального района Ставропольский;

- с юго-востока – с сельским поселением Васильевка муниципального района Ставропольский;

- с юга – с городским округом Тольятти, сельским поселением Тимофеевка муниципального района Ставропольский;

- с запада – с сельскими поселениями Выселки, Хрящёвка муниципального района Ставропольский.

Через сельское поселение Нижнее Санчелеево проходит автомобильная дорога межмуниципального значения с усовершенствованным покрытием из асфальта на прочном основании. Она обеспечивает связь населённых пунктов сельского поселения с областным центром.

Численность населения сельского поселения Нижнее Санчелеево по данным на 01.01.2020 г. года составляет 2599 чел.

Планировочная структура сельского поселения Нижнее Санчелеево определяется особенностями рельефа территории и автомобильными дорогами.

Климат

Климат на территории сельского поселения континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением. Часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью.

Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу

культур.

По данным метеостанции г. Тольятти среднегодовая температура воздуха в границах сельского поселения составляет $+5,0^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет $-11,4^{\circ}\text{C}$. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – -39°C .

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -43°C .

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет $+29,7^{\circ}\text{C}$. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет $+20,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура достигает $+39^{\circ}\text{C}$.

В теплый период преобладают ветра северные, южные, западные.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября.

В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы.

Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Температурные условия объектов теплоснабжения сельского поселения Нижнее Санчелеево

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С сутки	5 117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 872

Рельеф и геоморфология

Территория сельского поселения располагается в пределах Мелекесской впадины, окончанием которой является Ставропольская депрессия - новейшая структура, вытянутая в широтном направлении вдоль северной границы Жигулевско-Пугачевского свода. Мелекесская впадина располагается между тремя крупными положительными структурами – Татарским, Токмаковским и Жигулевско - Пугачевскими сводами, имеет вид усеченного треугольника, вытянутого в меридиональном направлении. Длина ее достигает 200 км, а ширина, в основании треугольника, 250 км. Глубина впадины 400-600м.

Территория поселения расположена в границах физико-географической провинции Низменное Заволжье, которая представляет собой равнину, обрамленную с востока и юга Куйбышевским водохранилищем.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения относится к третьей надпойменной террасе реки Волги. Вторая надпойменная терраса с абсолютными отметками 47,0-50,0 м с созданием Куйбышевского водохранилища была затоплена.

Абсолютные отметки третьей террасы составляют 54,0-68,0 м. Терраса с момента наполнения Куйбышевского водохранилища подвергалась интенсивной переработке.

Территория сельского поселения приурочена к позднеплиоцен-четвертичной эрозионно-денудационной низкой ($h_{abc} \leq 200\text{м}$) равнине.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, имеет вид плоской, слабодренированной равнины, с уклоном к юго-западу.

Геологические условия и процессы

По геологическим условиям часть территории сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям пятой надпойменной террасы р. Волги. Толща сложена аллювиальными суглинками с прослоями глин и мелкозернистыми песками, алевриты (до 120 м).

Другая часть территории сельского поселения относится к четвертичным аллювиальным отложениям третьей надпойменной террасы р. Волги (московский горизонт). Толща сложена аллювиальными отложениями пески с гравием и галькой прослой торфов и илов (до 45 м).

В районе прудов расположены участки биогенных отложений. Торф, алеврит, илистые глины, сапропель (до 8 м).

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения находятся ниже абсолютной отметки 50,0 м, представлены мелким песком, супесями, в нижней четверти – суглинками и глинами от тугопластичных до текучих. Мощность отложений – 16-20 м.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Волга. Сложена терраса в основном суглинком светло-коричневого цвета от твердой до текучей консистенции и песком коричневым разной крупности. Вскрытая мощность составляет 9,2-9,6 м.

Для территории характерны покровные (нерасчлененные элювиальные и делювиальные) образования мощностью до 2 м, залегающие на дочетвертичных отложениях.

Гидрогеология и ресурсы подземных вод

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения относится к Приволжско-Хопёрскому артезианскому бассейну, который занимает территорию между Куйбышевском водохранилищем и Саратовским водохранилищем.

Для Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна характерны самые высокие на территории Самарской области значения модуля вод, достигающие 2,14

л/с-км², характерные для верхнекаменно-угольно-нижнепермского водоносного комплекса.

В границах сельского поселения верхнекаменноугольно-нижнепермские породы перекрыты неоген-четвертичными, а приуроченные к тем и другим водоносные горизонты гидравлически связаны. Водоносный комплекс отложений нижней перми образует единую водоносную толщу с нижележащими водами верхнего карбона. Подземные воды залегают на глубине 14,0-137,0 м. Их минерализация находится в интервале от 0,26-0,6 г/дм³, с общей жесткостью 4,8-1,02 мг-экв/дм³, по химическому составу воды гидрокарбонатные, реже сульфатные, кальциевые.

На территории поселения для питьевых целей используются только подземные воды. Обеспеченность населения питьевой водой хорошая.

Разведанные запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л составляют 632,32 тыс. м³/сут.

Из разведанных месторождений пресных подземных вод наиболее значительными являются Тольяттинский, Бинарадский и Прибрежненский участки Ставропольского месторождения подземных вод, расположенного на левом берегу р. Волги. Западной и южной его границами является р. Волга (Куйбышевское и Саратовское водохранилища). Площадь месторождения составляет 50×40 км.

Прибрежненский участок Ставропольского месторождения пресных подземных вод, прошедший экологическую экспертизу, характеризуется следующими показателями: утвержденные запасы всего 38,0 тыс. м³, минерализация до 1 г/дм³, жесткость до 7 моль/м³.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Основными объектами гидрографической сети в границах сельского поселения являются река Санчелка (протяженность 15 км), озера Маховое, Круглое Роща, а также эпизодические водотоки-ручьи в балках и оврагах, пруды.

Опасные природные процессы

К опасным геологическим явлениям и процессам в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 и ГОСТ Р 22.1.06-99 относятся события геологического происхождения

или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозионные процессы, делювиальный смыв, овражная, водная и ветровая эрозия, оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1 % обеспеченности, переувлажнения грунтов.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории сельского поселения обусловили отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, сели, лавины.

Карстовые явления имеют развитие только в зоне развития карбонатных пород. На территории сельского поселения карстовые процессы не развиты.

Оползни могут быть опасными на бортах карьеров только при нарушении технологии добычи полезных ископаемых: превышение крутизны борта карьера, высоты уступа.

Для территории сельского поселения характерно развитие эрозионных процессов на землях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Наличие в границах сельского поселения в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с дождевым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока.

При этом преобладает процесс делювиального смыва. Делювий чаще всего представлен суглинками и супесями. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона ($2-3^0$). В этом случае определяющим фактором является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

На территориях с большим уклоном, не задернованных и не защищенных лесополосами, площади эродированных земель увеличиваются.

Территория сельского поселения в зону возможного подтопления (затопления) паводком не попадает.

Территории опасных геологических процессов и явлений являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подлежат освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Защиту застраиваемых территорий от оползней, карста, подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СП 25.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях

усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает осуществление градостроительной деятельности при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территории.

Особо охраняемые природные территории

Согласно реестру особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения Самарской области в границах сельского поселения существующих ООПТ нет.

Природные рекреационные ресурсы

Всего на территории муниципального района Ставропольский расположено 11 охотничьих хозяйств.

Территория сельского поселения в целом относительно благоприятна для рекреационной деятельности.

Таблица 2.1.2 Реестр охотничьих хозяйств на территории муниципального района Ставропольский Самарской области

п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Контактная информация	Площади для долгосрочного пользования (тыс.га)	№ и дата постановления (распоряжения) администрации	№№ долгосрочной лицензии	Срок действия
1	Общество с ограниченной ответственностью "ИНКОМЦЕНТР"	445037, Сам. обл., г. Тольятти, Ленинский пр-т, 23 «б»	«Винолей» (24,6)	Приказ Минсельхоза Самарской области от 19.10.2005 № 178-п	XX №6738	19.10.2005-19.10.2030
2	Региональная общественная организация «Общество охотников и рыболовов»	445021 Самарская обл., г. Тольятти, ул. Жилина, 11	«Зелёновское» (6,69)	Приказ Минсельхоза Самарской области от 20.07.2004 № 160	XX №2668	20.07.2004-20.07.2029
3	Тольяттинская ГОО «Спортивный клуб «Мега-Лада»	445020 Ставропольский р-н, г. Тольятти, ул. Родины 40	«Мусорское» (47,7)	Приказ Минсельхоза Самарской области от 02.06.2005 № 86-П	XX №6728	02.06.2005-02.06.2030
4	Самарская региональная общественная организация «Общество охотников и рыболовов № 203»	Г. Тольятти, ул. Ново-Заводская, д. 41	«Пискалинское» (20,4)	Приказ департамента охоты и рыболовства от 31.03.2010 № 14-П	АА № 000018 12.04.2010	19.10.2005 – 19.10.2030
5	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Спектр»	445012, г. Тольятти, ул. Ярославская, д. 8/3	«Рассвет» (3,98)	Приказ Минсельхоза Самарской области от 27.04. 2005 № 68-п	XX № 6727	27.04.2005-27.04.2030

п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Контактная информация	Площади для долгосрочного пользования (тыс.га)	№ и дата постановления (распоряжения) администрации	№№ долгосрочной лицензии	Срок действия
6	Региональная общественная организация «Общество охотников и рыболовов»	445011, Сам. обл., г. Тольятти, ул. Баныкина, 62	«Роща» (28,7)	Приказ Минсельхоза Самарской области от 30.05. 2007 № 88-п	XX № 6781	30.05.2007-30.05.2032
7	Общественная организация клуб любителей охоты и рыболовства "КОНДОР"	445012, г. Тольятти, ул. Коммунистическая, 55-1	«Сусканский залив» (15,0)	Приказ Минсельхоза Самарской области от 28.03. 2007 № 41-п	XX № 6762	28.03.2007-28.03.2032
8	Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская Строительно-эксплуатационная Компания»	445149, Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Зеленовка, ул. Советская, 95	«Сусканский залив-2» (25,0)	Приказ Минсельхоза Самарской области от 21.03. 2007 № 38-п	XX № 6761	21.03.2007-21.03.2032
9	Общественная организация клуб любителей охоты и рыболовства "КОНДОР"	445012, г. Тольятти, ул. Коммунистическая, 45 А т.8482 24-28-24	«Ягодинское» (31,2)	Приказ Минсельхоза Самарской области от 28.03. 2007 № 41-п	XX № 6763	28.03.2007-28.03.2032
10	Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА сервис»	445148, Самарская обл., Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево, ул. Луговая, д.18	«Фёдоровские луга» (12,0)	Распоряжение Правительства Самарской области от 15.06.2009 № 133-р	АА-63 №000008 22.06.2009	22.06.2009-22.06.2034
11	Открытое	445029, г. Тольятти,	«Раковая коса»	Распоряжение	XX № 2628	14.12.2001 –

п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Контактная информация	Площади для долгосрочного пользования (тыс.га)	№ и дата постановления (распоряжения) администрации	№№ долгосрочной лицензии	Срок действия
	акционерное общество «АВТОВАЗ»	Южное Шоссе, 36	(2,35)	Губернатора Самарской области от 14.12.2001 № 561-р		14.12.2026

Памятники сельского поселения Нижнее Санчелеево

На территории сельского поселения Нижнее Санчелеево расположено 20 объектов культурного наследия (далее – ОКН) три из которых комплексные, в том числе 13 памятников археологии.

Таблица 2.1.3 Объекты культурного наследия на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)	Заключение экспертизы
1	Молокозавод	Начало XX в.	с. Нижнее Санчелеево, Бузыцкого	426
2	Дом жилой с усадьбой	Конец XIX - начало XX в.	с. Нижнее Санчелеево, Советская, 53	426
3	Усадьба (комплекс)	Конец XIX - начало XX вв.	с. Нижнее Санчелеево, Советская, 78	426
4	Дома зажиточных крестьян (комплекс)	Конец XIX в.	с. Нижнее Санчелеево	426
5	Здание бывшей МТС	20-30-е гг. XX в.	с. Нижнее Санчелеево	426
6	Дом жилой	Конец XIX - начало XX вв.	с. Нижнее Санчелеево	426
7	Дома крестьянские (комплекс)	Конец XIX - начало XX вв.	с. Нижнее Санчелеево, Советская, Бузыцкого, Чапаева	426

С целью сохранения историко-культурного наследия муниципального района Ставропольский и включения его историко-культурного потенциала в систему туристического комплекса Самарской области возникает настоятельная необходимость реконструкции сохранившихся памятников истории и культуры.

Таблица 2.1.4 Объекты культурного наследия (памятники археологии)
на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево

№ п/п	Наименование объекта	Типология	Место расположения	Размещение	Дата	Площадь (Га)
Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.						
1	Нижнее Санчелеево	кург. мог.	Нижнее Санчелеево	0,5 км в	не определ.	0,00
2	Нижнее Санчелеево I	кург. мог.	Нижнее Санчелеево	3 км в	не определ.	0,00
3	Нижнее Санчелеево I	кург. один.	Нижнее Санчелеево	Зап.окраина	не определ.	0,00
4	Нижнее Санчелеево II	кург. мог.	Нижнее Санчелеево	4 км юв	не определ.	0,00
5	Нижнее Санчелеево II	кург. один.	Нижнее Санчелеево	3 км з	не определ.	0,00
6	Нижнее Санчелеево III	кург. мог.	Нижнее Санчелеево	2,5 км св	не определ.	0,00
7	Нижнее Санчелеево IV	кург. мог.	Нижнее Санчелеево	3 км в	не определ.	0,00
8	Нижнее Санчелеево V	кург. мог.	Нижнее Санчелеево	3,87 км в	не определ.	0,00
9	Нижнее Санчелеево VI	кург. мог.	Нижнее Санчелеево	5 км с	не определ.	0,00
10	Нижнее Санчелеево VII	кург. мог.	Нижнее Санчелеево	4 км з	не определ.	0,00
Дополнительно выявленные памятники археологии (по результатам паспортизации, картирования)						
11	Нижнее Санчелеево III	кург. один.	Нижнее Санчелеево	юв окраина	не определ.	0,00
12	Нижнее Санчелеево VIII	кург. мог.	Верхнее Санчелеево	5 км ю	не определ.	0,00
Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2007 году						
13	Новая Васильевка I	кург. мог.	Новая Васильевка	1,1 км всв	не определ.	0,00

Памятники, имеющие эстетическое, научное и познавательное значение, нуждаются в охране. На территории памятников запрещается: проведение земельных работ в зоне 50 м вокруг памятников, использование памятников в качестве строительного материала, проведение строительных работ на территории памятника и его охранной зоны. Собственник обязан принимать соответствующие меры против разрушения или повреждения памятника. Необходимо ограничивать или запрещать движение транспортных средств по дорогам, прилегающим к памятникам или проходящих через зоны охраны,

если создается угроза для существования памятников. Градостроительная деятельность подлежит особому регулированию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и законодательством субъекта РФ.

Функциональное зонирование

В соответствии со статьей 85 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Генпланом сельского поселения Нижнее Санчелеево, учитывая изменения, внесенные в 2020 году, определены следующие функциональные зоны, представленные в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Функциональные зоны с. п. Нижнее Санчелеево

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилые зоны
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны
Зона специализированной общественной застройки	
Производственная зона	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Коммунально-складская зона	
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры	
Зона сельскохозяйственных угодий	Зоны сельскохозяйственного использования
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зоны рекреационного назначения
Зона лесов	
Иные рекреационные зоны	
Зона кладбищ	Зоны специального назначения

Карта функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево представлена на рисунке 2.

относительно стабильная. Численный состав сельского поселения представлен в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 - Численный состав сельского поселения

Населенные пункты	Данные на 01.01.2016	Данные на 01.01.2017	Данные на 01.01.2018	Данные на 01.01.2019	Данные на 01.01.2020
<i>с п. Нижнее Санчелеево</i>	2576	2642	2617	2548	2599

Численность населения трудоспособного возраста составляет 58 % от общей численности, населения старше трудоспособного возраста 21,3% от общей численности, населения моложе трудоспособного возраста 21 % от общей численности населения. Данные о возрастной структуре с. п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице 2.1.7

Таблица 2.1.7 - Данные о возрастной структуре с. п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Показатели	Количество, чел. 01.01.2019	% от общей численности населения	Количество, чел. 01.01.2020	% от общей численности населения
<i>I.</i>	<i>Дети:</i>	563	22	578	22
	<i>до 6 лет</i>	248	9,7	268	10
	<i>от 7 до 15</i>	267	10,5	252	9,7
	<i>от 16 до 17 лет</i>	48	1,8	58	2,3
<i>II.</i>	<i>Из общей численности населения:</i>				
<i>1.</i>	Население моложе трудоспособного возраста	515	20	538	21
<i>2.</i>	Население трудоспособного возраста:	1487	58	1506	58
	<i>женщины от 16 до 55 лет</i>	668	26	723	28
	<i>мужчины от 16 до 60 лет</i>	819	32	783	30
<i>3.</i>	Население старше трудоспособного возраста:	546	22	555	21,3
	<i>женщины старше 55 лет</i>	333	13	351	13,5
	<i>мужчины старше 60 лет</i>	213	8	204	7,8

Основными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток в районе высокооплачиваемых постоянных рабочих мест,

низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи.

Уровень жизни и доходы населения

Численность экономически активного населения в с. п. Нижнее Санчелеево составляет 1506 человек (на 2020 г.). Доля численности экономически активного населения в трудоспособном возрасте от общей численности составляет 58%.

Сведения по занятости населения с. п. Нижнее Санчелеево приведены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 – Занятость населения в с. п. Нижнее Санчелеево

Показатель	2019 г.
Кол-во жителей всего	2548
Кол-во работающих всего	1108
% работающих от общего кол-ва жителей	75
Количество безработных, в т.ч.:	379
стоящих в службе занятости	6
Количество дворов	780
Кол-во дворов, занимающихся ЛПХ	120
Кол-во дворов, с неработающим населением занимающихся ЛПХ	5
Кол-во пенсионеров	546

Структура занятого населения по видам деятельности в с. п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9- Структура занятого населения по видам деятельности в с. п. Нижнее Санчелеево

Показатели в %	2019 г.
Образование	4
Промышленность	0
Здравоохранение, социальное обеспечение	1
Сельское хозяйство	4
Жилищно-коммунальное хозяйство	1
Транспортное обслуживание	0
Культура и искусство	1
Прочие	4

Жилая зона. Характеристика жилищного фонда.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов: малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, иных видов застройки, а также отдельно стоящих, встроенных или

пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно - защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения Нижнее Санчелеево, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными и приквартирными участками.

По сведениям администрации поселения (согласно паспорту 1-МО 2012) общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 70,48 тыс. м².

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда на 1 жителя по поселению составляет 26,29 м².

Характеристика жилищного фонда по формам собственности представлена в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 - Характеристика жилищного фонда по формам собственности

№ п/п	Показатели/единица измерения	Общая площадь, м ²
1	Общий жилой фонд, в т.ч.:	70 480
	муниципальный	834
	частный	69 646
2	Общий жилой фонд на 1 жителя	26,29

Характеристика жилого фонда по видам застройки представлена в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 - Характеристика жилого фонда видам застройки

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²
1	Индивидуальная застройка	510	68 880
2	Многоквартирная застройка (2 этажная)	3	1600
	Всего:	513	70 480

Ветхий жилой фонд

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики, равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом свыше 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик и инвестиционную привлекательность всего поселения.

Данные по ветхому жилому фонду на 01.01.2020 в сельском поселении Нижнее Санчелеево отсутствуют.

Общественно-деловая зона

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр с. Нижнее Санчелеево сформирован в центральной части поселка.

Полный перечень учреждений и предприятий объектов социального и культурно-бытового назначения представлен в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.12 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	село Нижнее Санчелеево	Поселок Новая Васильевка
Детский сад	X	-
Школа (ГБУ СО СОШ)	X	-
Прочие образовательные учреждения	-	-
Клуб (ДК)	X	-
Библиотека	X	-
Аптека	X	-
Медицинское учреждение	X	-
Учреждения соц. обеспечения	X	-
Спортивные сооружения	X	-
Баня	-	-
Организации и учреждения управления	X	-
Столовая, кафе	X	-
Учреждения торговли	X	-
Гостиница	X	-
Почта	X	-
Отделение сбербанка	-	-
Административные здания	X	-
Объекты коммунального хозяйства	X	-
Культовые сооружения	X	-
Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)	X	-

Производственная и коммунально-складская зоны

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными производственными объектами.

Данные по объектам производственного использования сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 - Объекты производственного использования сельского поселения Нижнее Санчелеево

№	Наименование объекта, мощность, назначение	Местоположение (населённый пункт)	Состояние объекта
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	МТ Ферма (до 1200 голов)	с. Нижнее Санчелеево	действующая
2	Фермерские хозяйства		действующие
3	Питомники декоративных растений		действующие
4	Механизированные мастерские, парк сельхоз техники		действующие
5	Мельница		
Объекты промышленного и складского назначения			
1	Цех по производству пено-блоков	с. Нижнее Санчелеево	действующий
2	Производственная база по изготовлению оконных изделий		действующая
3	Предприятие по производству металлических изделий, склады		действующее
4	Пилорама		действующая
5	АЗС		действующая

Зона транспортной инфраструктуры

По территории сельского поселения Нижнее Санчелеево проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения. Характеристика автодорог представлена в таблице 2.1.14.

Таблица 2.1.14 Характеристика автомобильных дорог

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность на территории района, км	Асфальто-бетонные, км
1	36 ОП МЗ 36Н-575	Нижнее Санчелеево - Верхнее Санчелеево	7,373	7,373

*согласно Постановления Правительства Самарской области от 9 августа 2006 г. N 106 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» (с изменениями на 02 октября 2020 года).

Внешние связи сельского поселения Нижнее Санчелеево поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от сельского поселения Нижнее Санчелеево до административного центра района г. Тольятти по автодороге – 18 км, до областного центра г. Самара – 115 км.

Внешние транспортные связи с областным центром – городом Самара и другими населенными пунктами области жители сельского поселения могут осуществлять автобусными сообщениями.

На территории с.п. Нижнее Санчелеево имеются объекты обслуживания транспортных средств (АЗС, станции технического обслуживания и т.п.). Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на придомовых территориях. Перечень представлен в таблице 2.1.15

Таблица 2.1.15 Перечень дорожного сервиса с. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Наименование	Адрес
1	АЗС «Честных цен»	с. Нижнее Санчелеево, ул. Северная 2а
2	АЗС	с. Нижнее Санчелеево, Санчелеевское шоссе
3	АЗС «ИТР»	с. Нижнее Санчелеево, Санчелеевское шоссе

Транспортно-экономические связи сельского поселения Нижнее Санчелеево осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

На территории села установлены автобусные остановки, автобусное сообщение с районным центром осуществляется автобусными сообщениями.

Перечень автобусных сообщений приведен в таблице 2.1.16

Таблица 2.1.16 Автобусные сообщения с.п. Нижнее Санчелеево

№п/п	№ маршрута	Маршрут
1	Автобус №316	г.Тольятти ТРК парк Хаус – Верхнее Санчелеево
2	Автобус №325	г.Тольятти ТРК парк Хаус – Верхний Сускан
3	Маршрутное такси №202	г. Тольятти, ул. Мичурина –СНТ Лопатино 1

Грузовой транспорт в основном представлен сельскохозяйственной техникой. В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды, хозяйственные проезды.

Общая протяженность улиц сельского поселения составляет **26,600 км**, в том числе по покрытию: с грунтовым покрытием – **8,660 км**; с твердым покрытием асфальто-бетонные – **3,310 км**, грунто-щебеночные **14,630 км**. По территории поселения проходят грунтовые дороги хозяйственного назначения

В связи с ростом количества автотранспорта возросла интенсивность движения по улично-дорожной сети и, соответственно, возрос износ покрытия дорог.

Сельское поселение Нижнее Санчелеево обладает достаточно развитой автомобильной транспортной сетью и находится относительно недалеко от районного и областного центра г. Самары, что создаёт оптимальные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта.

Железная дорога и объекты воздушного транспорта на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево отсутствуют.

Пассажирские перевозки авиатранспортом жители с.п. Нижнее Санчелеево осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим аэропортом Поволжья и обеспечивает грузовые и, в большей степени, пассажирские перевозки, в том числе, обеспечивая внешние связи Самарской области, принимает все типы гражданских самолётов. Авиационные связи из аэропорта «Курумоч» осуществляются по 63 маршрутам внутрироссийских линий, и более 20 маршрутам в страны ближнего и дальнего зарубежья.

Расстояние от с.п. Нижнее Санчелеево до международного аэропорта «Курумоч» - 72 км.

Водный транспорт на территории с.п. Нижнее Санчелеево не используется, никаких мероприятий по обеспечению водным транспортом не планируется.

Через сельское поселение проходят технические коридоры магистральных трубопроводов.

Для магистральных трубопроводов, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение сельского поселения Нижнее Санчелеево включает в себя: водоснабжение, водоотведение (ЖБО), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение ТКО; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 2.1.17

Таблица 2.1.17 Наличие инфраструктуры

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТКО
село Нижнее Санчелеево	+	+	+	+	+	-	+	+
поселок Новая Васильевка	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых коммунальных отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

В сельском поселении Нижнее Санчелеево централизованным водоснабжением из подземных источников (5 артезианских скважин) обеспечено село Нижнее Санчелеево. Используется вода на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, в том числе на пожаротушение и полив участков, газонов и огородов.

Поселок Новая Васильевка централизованным водоснабжением не обеспечен.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях.

В селе Нижнее Санчелеево отсутствуют сооружения водоподготовки. Из артезианских скважин вода подается в водопроводную сеть.

Снабжение абонентов холодной водой осуществляется через централизованную систему сетей водопровода.

В с. п. Нижнее Санчелеево системы централизованного водоснабжения обслуживает организация МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» по договору аренды

Централизованной системы горячего водоснабжения в селе нет. Горячее водоснабжения в с. п. Нижнее Санчелеево осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

Дождевая канализация и отвод талых вод на территории сельского поселения отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места. Объемы фактического притока неорганизованного стока отсутствуют.

В сельском поселении Нижнее Санчелеево централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом сточных вод на очистные сооружения, отсутствует.

Вывозом жидких отходов на территории поселения занимается МУП «СтавропольРесурсСервис» на ближайшие очистные сооружения.

В настоящее время на территории поселения имеется централизованное и децентрализованное теплоснабжение.

Все объекты индивидуального жилищного строительства оборудованы индивидуальными источниками тепловой энергии, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением.

Многоквартирные дома оборудованы индивидуальными источниками тепловой энергии, число которых равно количеству квартир с индивидуальным теплоснабжением (поквартирное отопление), за исключением домов, подключенных к Центральной котельной.

Обслуживание Центральной котельной и АГК пожарного депо, осуществляет МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский.

На всех котельных села Нижнее Санчелеево основным видом топлива является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ПАО «Самараэнерго». Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии, обслуживанию электрических сетей осуществляет Тольяттинский РЭС Жигулевского производственного отделения филиала «Самарские распределительные сети» ОАО «МРСК Волги».

Потребители электроэнергии в с. Нижнее Санчелеево обеспечиваются от 32 трансформаторных подстанций, в поселке Новая Васильевка – от одной подстанции.

В системе электроснабжения с. п. Нижнее Санчелеево особо значимые технические проблемы отсутствуют.

В сельском поселении Нижнее Санчелеево централизованным газоснабжением обеспечено село Нижнее Санчелеево.

Поселок Новая Васильевка централизованным газоснабжением не обеспечен.

Газоснабжение муниципального района Ставропольский осуществляет филиал «Тольяттигаз» ООО «Средне - Волжская газовая компания».

Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого.

Для централизованного газоснабжения природным газом используются стальные и полиэтиленовые газопроводы с подземным и наземным видами прокладки. В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа. Используется газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой

растительностью, не входящей в лесной фонд, как за пределами населённых пунктов, так и в их границах.

Экономически успешными и рентабельными для муниципального района Ставропольский являются производство овощей, яиц, молока и мяса. Производство картофеля и подсолнечника также может считаться экономически эффективным для развития экономики района. Наблюдается положительная динамика роста продуктивности сельскохозяйственных животных. Значительное количество сельскохозяйственной продукции производится в личных подсобных хозяйствах.

Основу производственного потенциала сельского поселения Нижнее Санчелеево составляют предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и крестьянские (фермерские) хозяйства, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Значительная доля сельскохозяйственной продукции в сельском поселении Нижнее Санчелеево производится в личных подсобных хозяйствах.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта. К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

Согласно данным Департамента ветеринарии Самарской области (вх. от 25.12.2012 ДВ 18/3501) в сельском поселении расположен один скотомогильник. Санитарный разрыв до существующей жилой застройки соблюдается.

На территории сельского поселения располагаются два действующих кладбища, одно из них в селе Нижнее Санчелеево - 5,8 га и одно в поселке Новая Васильевка – 4,2 га. Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны..

Основные результаты анализа и оценки исходной ситуации

Анализ основных показателей, проблем и тенденций, сложившихся в социально-экономическом развитии с.п. Нижнее Санчелеево, позволяет сделать следующие выводы и обозначить основные факторы, повлиявшие на социально-экономическую ситуацию в районе:

1. В сельском поселении Нижнее Санчелеево наблюдается относительно стабильная численность населения. По состоянию на 01.01.2020 г. численность населения составила 2599 человека. Доля трудоспособного населения близка к показателям по населению в поселениях района и области.

2. Основными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи. Так как наблюдается положительная динамика роста численности населения, поселение будет нуждаться в формировании новых мест приложения труда, в развитии жилой зоны, в строительстве новых и реконструкции существующих объектах социальной инфраструктуры.

3. Сельское поселение характеризуется недостаточной социальной сферой, которая представлена объектами образования, здравоохранения, культуры и спорта. Многие объекты местного значения требуют реконструкции. Потребности населения в услугах бытового обслуживания не удовлетворены в полной мере.

2.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры с.п. Нижнее Санчелеево

Социальная сфера: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт

На территории сельского поселения, в соответствии с радиусами обслуживания населения, расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, объекты здравоохранения, спортивные учреждения.

Общественный центр п. Нижнее Санчелеево сформирован в центральной части поселка. На территории сельского поселения, в соответствии с радиусами обслуживания населения, расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, объекты образования и здравоохранения, спортивные учреждения.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть образовательных учреждений обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения в основном за счет подвоза учащихся автобусным транспортом.

Объектами спортивной и физкультурно-оздоровительной зоны население сельского поселения обеспечено недостаточно. Спортивный зал находится только в школе, в котором постоянно проводятся занятия для школьников. В сельском поселении нет площадок, оборудованных хотя бы простейшими спортивными элементами, типа турника, бруса и скамьи для прессы. Учащиеся школы и молодежь постарше, остро нуждаются в спортивной площадке с различными тренажерами.

Недостаточна мощность детских дошкольных учреждений.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этаж-ть/ площадь	Состояние
Учреждения народного образования					
Детские дошкольные учреждения					
1	СПДС «Радуга»	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская, 54	150/ 928 м²	2	кап. ремонт
Учебные заведения					
1	ГБОУ СО СОШ с. Нижнее Санчелеево	с. Нижнее Санчелеево, ул. Бузыцкова, 68	250	1	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
Учреждения здравоохранения					
1	Поликлиника ЦРБ	г. Тольятти	700 пос./смену	81 врач, 238 ср. мед. перс., 117 мл. мед. перс., 95 прочих	
2	Стационар	г. Тольятти	200 коек		
3	Дневной стационар	с. Нижнее Санчелеево	36 пос./смену		
Учреждения социального обеспечения					
1	ГБУ СО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов».	с. Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская - 40	45чел/ 35 м²	1	уд.
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
1	Спортивный зал ГБОУ СО СОШ	с. Нижнее Санчелеево, ул. Бузыцкова, 68	72 м²	-	уд.
2	Плоскостные спортивные сооружения	с. Нижнее Санчелеево	0,7-0,9 га		
Учреждения культуры и искусства					
1	СДК	с. Нижнее Санчелеево	200 мест	1	Кап. ремонт
2	Сельская библиотека		8 900 ед. хран.		
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия торговли					
1	Магазин смешанной торговли	с. Нижнее Санчелеево	366,1 м²		уд.
2	Магазин смешанной торговли	с. Нижнее Санчелеево			уд.
3	Магазин смешанной торговли	с. Нижнее Санчелеево			уд.
4	Магазин смешанной торговли	с. Нижнее Санчелеево			уд.
Предприятия общественного питания.					
1	Объект общ-го питания	с. Нижнее Санчелеево	350 мест/ 735 м²		
2	Объект общ-го питания	с. Нижнее Санчелеево			
3	Объект общ-го питания	с. Нижнее Санчелеево			

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этаж-ть/ площадь	Состоян ие
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
1	ПБО	с. Нижнее Санчелеево			
Организации и учреждения управления, предприятия связи <i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево	с. Нижнее Санчелеево		1	уд.
<i>Банки и предприятия связи</i>					
1	ФГУП «Почта России»	с. Нижнее Санчелеево	5 рабочих мест	1	уд.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1	ЖКХ	с. Нижнее Санчелеево	12 рабочих мест	1	уд.
2	Гостиничный комплекс «Техас»	с. Нижнее Санчелеево			
Культовые сооружения					
1	Молельный дом	с. Нижнее Санчелеево	-	-	-

Существующая сеть учреждений культурно-бытового обслуживания сельского поселения Нижнее Санчелеево не обеспечивает необходимый уровень обслуживания населения. Отсутствуют предприятия бытового и коммунального обслуживания. Населённые пункты поселения недостаточно обеспечены объектами физкультуры и спорта.

Образование

На территории поселения расположена 1 общеобразовательная школа.

В образовательном учреждении функционирует спортивный зал.

Автобусные перевозки детей до объектов образования в сельском поселении Нижнее Санчелеево не осуществляются. Учреждения молодежной политики на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево отсутствуют. Работа с детьми и молодёжью в поселении ведётся на базе общеобразовательной школы и Дома культуры.

В сельском поселении проживает 578 детей. Радиус обслуживания населения объектами образования с.п. Нижнее Санчелеево не соответствует нормативному.

Здравоохранение и социальная служба

Основной целью развития здравоохранения в сельском поселении Нижнее Санчелеево является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

На территории с. Нижнее Санчелеево дневной стационар на 36 посещений в смену.

Острой проблемой в сфере здравоохранения является недостаточное количество врачей. Специфика потери здоровья сельскими жителями определяется, прежде всего, условиями жизни и труда, заболевания чаще носят физический характер. Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при утяжелении самочувствия и запущенности заболевания. Необходимо отметить, что продолжается рост частоты показателей первичной и общей заболеваемости в экзозависимых классах заболеваний: заболевания сердца, эндокринной системы, новообразования.

Проблемным моментом остается нехватка лечебно-профилактических учреждений в населенных пунктах сельского поселения, недостаточная оснащенность медицинским оборудованием, неполная укомплектованность медицинскими кадрами, в первую очередь – врачебными.

Социальное обеспечение на территории с. Нижнее Санчелеево выполняет ГБУ СО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов».

Радиус обслуживания населения объектами социального назначения в части здравоохранения и социального обеспечения с.п. Нижнее Санчелеево не соответствует нормативному.

Физическая культура и спорт

Формирование здорового и гармонично развитого поколения – одно из предназначений такой отрасли социальной сферы, как физкультура и спорт. Затраты на эту отрасль являются инвестициями в трудовые резервы.

Деятельность физкультурно-оздоровительных организаций направлена на:

- развитие физической культуры, спорта и туризма, пропаганды здорового образа жизни, привлечения населения к регулярным занятиям физкультурой и

спортом, укрепления их здоровья и успешного выступления сборных команд района на республиканских и российских соревнованиях;

- вовлечение максимально возможного числа детей в систематическое занятие спортом, выявление их склонности и пригодности для дальнейших занятий спортом, воспитание устойчивого интереса к ним;

- повышение уровня физической подготовленности и спортивных результатов с учетом индивидуальных способностей и требований дополнительных образовательных программ;

- противодействие через спортивную и спортивно-оздоровительную работу распространению асоциальных явлений в детской и молодёжной среде.

В структуре физкультурного движения сельского поселения находится всего 2 спортивных объекта: спортивный зал при ГБОУ СО СОШ и плоскостное спортивное сооружение.

В сельском поселении нет площадок, оборудованных спортивными элементами, типа турника, бруса и скамьи для пресса, площадок для подвижных игр. Учащиеся школы и молодежь постарше, остро нуждаются в спортивной площадке с различными тренажерами.

Существующими объектами спортивной и физкультурно-оздоровительной зоны население сельского поселения Нижнее Санчелеево не обеспечено.

Радиус обслуживания населения объектами спортивного назначения в сельском поселении Нижнее Санчелеево не соответствует нормативному.

Культура

В сфере культурной и досуговой деятельности особое место занимают сельские дома культуры, которые представляют жителям широкий спектр деятельности. Историко-культурный потенциал образуют расположенные на территории сельского поселения памятники истории:

На территории сельского поселения Нижнее Санчелеево расположено 20 объектов культурного наследия (далее – ОКН) три из которых комплексные, в том числе 13 памятников археологии

Предоставление услуг населению в области культуры в сельском поселении осуществляет библиотека и сельский дом культуры.

Работниками библиотеки проводятся книжные выставки к памятным и праздничным датам, мероприятия для школ, школьных детских площадок в каникулярный период и лагерей дневного пребывания детей.

В Доме культуры поселения созданы и работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, вокальные, хоровое пение и т.д.

Одним из основных направлений работы сельского Дома культуры является работа по организации досуга детей и подростков.

Проведение праздничных мероприятий: Новогодний бал, День защитника Отечества, 8 марта, Проводы зимы, День села, проводятся различные конкурсы.

Задача в культурно-досуговых учреждениях-вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения качественными услугами культурно-досуговых учреждений.

Основными целями и задачами деятельности культурно-досуговых учреждений являются:

- развитие мотивации личности к познанию и творчеству;
- реализация дополнительных образовательных программ и услуг в интересах личности, общества, государства;
- создание условий для творческого развития детей, их самореализации и профессионального самоопределения;
- формирование общей культуры на основе исторических особенностей района;
- выработка социально-психологических механизмов общения подрастающего поколения в социальной среде, формирование социально-психологической культуры поведения.

Радиус обслуживания населения объектами социального назначения (предоставление услуг населению в области культуры) в сельском поселении Нижнее Санчелеево явно недостаточно.

Социально-бытовая сфера (торговля и общественное питание, бытовое обслуживание, услуги связи и банков)

Торговля и общественное питание

Существующая сеть учреждений торговли и общественного питания на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево представлена магазинами, которые обеспечивают необходимый уровень обслуживания населения.

В целом существующими объектами торговли население с. п. Нижнее Санчелеево обеспечено не достаточно.

Бытовое обслуживание

Бани, прачечные на территории Нижнее Санчелеево отсутствуют. Обеспеченность объектами бытового обслуживания не соответствует нормативам

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и учреждения ЖКХ

В административном центре с.п. Нижнее Санчелеево находится орган управления - администрация сельского поселения, ФГУП «Почта России», учреждение ЖКХ, гостиничный комплекс «Техас» и культовые объекты.

Для финансового обслуживания физических и юридических лиц в с. Нижнее Санчелеево отделение Банка отсутствует.

Анализ обеспеченности населения с.п. Нижнее Санчелеево учреждениями обслуживания, показал, что в поселении отсутствуют объекты социального и финансового обслуживания.

2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Ставропольский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Документом территориального планирования сельского поселения Нижнее Санчелеево является Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития сельского хозяйства, туризма и рекреации, малого предпринимательства.

Прогноз приростов строительных фондов и объемов перспективного потребления тепловой энергии сельского поселения Нижнее Санчелеево основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2035 года.

Генеральный план предусматривает строительство нового жилья на свободных территориях и на землях огородных участков. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки.

При расчёте населения принят средний состав семьи - 3 человека.

Средний размер земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в черте населенных пунктов сельского поселения Нижнее Санчелеево принят 15 соток.

село Нижнее Санчелеево

В действующей редакции Генерального плана (с изменениями, утвержденными решениями Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево от 29.03.2016 № 36, от 11.07.2016 № 45, от 26.12.2017 № 96, от 11.03.2019 № 143, от 28.12.2020 № 20) под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий на восьми площадках общей площадью 194,7 га.

Площадка № 1, общая площадь 13,5 га.

Ориентировочное количество участков - 90 шт. Площадка расположена в северо-западной части с. Нижнее Санчелеево

Площадка № 2, общая площадь 31,5 га.

Ориентировочное количество участков – 210 шт. Площадка расположена в юго-восточной части с. Нижнее Санчелеево.

Площадка № 3, общая площадь 24,5 га.

Ориентировочное количество участков – 163 шт. Площадка расположена в юго-восточной части с. Нижнее Санчелеево. Северная часть площадки подтапливается. Требуется проведение мероприятий по защите от подтопления: расчистка русла р. Санчелка и строительство дамбы протяженностью 470 м.

Площадка № 4, общая площадь 30,3 га.

Ориентировочное количество участков – 202 шт. Площадка расположена в восточной части с. Нижнее Санчелеево. Размежёвана.

Площадка № 9. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 3,1242 га. Ориентировочное количество участков – 20 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 2,244 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 60 человек.

Площадка № 10. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 20,0 га. Ориентировочное количество участков – 133 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 14,922 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 399 человек.

Площадка № 11. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево Общая площадь территории – 13,673 га. Ориентировочное количество

участков – 91 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 10,21 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 273 человек.

Площадка № 12. Площадка расположена в западной части села Нижнее Санчелеево. Общая площадь территории – 1,0 га. Ориентировочное количество участков – 6 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 0,673 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 18 человек.

поселок Новая Васильевка

Площадка № 5. Общая площадь 10,9 га.

Ориентировочное количество участков - 72 шт. Площадка расположена в северо-восточной части пос. Новая Васильевка

Площадка № 6 Общая площадь 5,6 га.

Площадка № 7 – нет данных

Площадка № 8 – нет данных

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области Генпланом сельского поселения Нижнее Санчелеево приняты следующие показатели:

– тип жилого дома, квартиры по уровню комфорта – престижный (бизнес-класс);

– общее количество жилых комнат – 4, количество проживающих – 3 человека.

Исходя из принятых показателей, и Региональных нормативов рекомендуемая площадь квартир в домах принятого уровня комфорта составляет 120 м².

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2035 года) составит 120,929 тыс. м².

Планируется, что освоение новых площадей под жилищное строительство будет происходить не только за счет существующего населения сельского поселения и за счет мигрантов, но и за счет горожан, которые будут осваивать планируемые территории под «вторичное» жилье (т.е. ИЖС помимо квартиры в городе).

С учетом сохраняемого жилищного фонда 70,48 тыс. м² объем жилищного фонда в поселении составит к 2035 г. 191,409 тыс. м².

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок развития до 2035 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>село Нижнее Санчелеево</i>				
В западной части села Нижнее Санчелеево 90 участков	площадка № 1	13,5	270	10 800
В юго-восточной части села Нижнее Санчелеево 210 участков	площадка № 2	31,5	630	25 200
В юго-восточной части села Нижнее Санчелеево 163 участка	площадка № 3	24,5	489	19 560
В восточной части села Нижнее Санчелеево 202 участка	площадка № 4	30,3	606	24 240
В южной части села Нижнее Санчелеево 20 участков	площадка № 9	3,1242	60	2 244
В южной части села Нижнее Санчелеево 133 участков	площадка № 10	20,0	399	14 922
В южной части села Нижнее Санчелеево 91 участков	площадка № 11	13,673	273	10 210
В западной части села Нижнее Санчелеево 6 участков	площадка № 12	1,0	18	673
<i>поселок Новая Васильевка</i>				
В северо-восточной части поселка Новая Васильевка 72 участка	площадка № 5	10,9	216	8 640
В северо-западной части поселка Новая Васильевка 37 участков	площадка № 6	5,6	111	4 440
п. Новая Васильевка на свободных территориях	площадка № 7	н. д.	н. д.	н. д.
п. Новая Васильевка на свободных территориях	площадка № 8	н. д.	н. д.	н. д.
<i>Итого по сельскому поселению Нижнее Санчелеево строительство 1024 индивидуальных жилых дома на 1 семью</i>		<i>154,12</i>	<i>3 072</i>	<i>120 929</i>

Прирост численности населения с учетом перспективного развития

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Нижнее Санчелеево, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Нижнее Санчелеево, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Нижнее Санчелеево на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 3 072 человека.

В целом численность населения сельского поселения Нижнее Санчелеево к 2035 г. предположительно возрастет, согласно Генплану, до 5 118 человек.

Прирост площади жилого фонда сельского поселения Нижнее Санчелеево представлен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Прирост площади жилого фонда с. п. Нижнее Санчелеево

Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2013г.)	Значение на 2021 г.	Значение на расчетный срок до 2035 г.
Площадь жилого фонда, м ²	70 480	64 333	191 409
Численность населения с учетом прироста, чел.	2 046	2 680	5 118
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	34,45	24,0	37,40
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м ²	-	-	120 927
Численность населения с. п., чел	-	634	3 072

Для реализации основных направлений в области развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево, с учетом перспектив развития жилой зоны и прогнозируемых демографических изменений на период до 2035 года, в социальной сфере предполагаются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих социальных объектов (сельский дом культуры, объектов спортивного назначения);
- строительство новых объектов социального назначения в соответствии с расчетной мощностью (пожарный пирс, административное здание, культурно-досуговый центр, физкультурно-оздоровительный комплекс).

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Развитие общественно-деловой зоны

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточняется в проекте планировки с учётом функционального зонирования территории.

В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области и Генпланом, с учетом расчета потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения, в границах сельского поселения Нижнее Санчелеево предлагаются мероприятия, перечисленные в таблице 2.3.3.

Приросты строительных фондов, а также места расположения перспективных объектов строительства (ориентировочно) и объектов, на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены на рисунке № 7.

Таблица 2.3.3 – Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево на 2021-2035 г.г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Собственность (местного значения сельского поселения, муниципального района, регионального, федерального)
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>						
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	строительство	500 м ² ; спортзал 72 м ²	до 2035 г.	местного значения с. п.
2	Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами (ФСК)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	496,3 м ²	до 2033 г.	местного значения с. п.
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	строительство	500 м ²	до 2035 г.	местного значения с. п.
4	спортивные плоскостные сооружения	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
5	спортивные плоскостные сооружения	п. Новая Васильевка, площадка № 5	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
6	спортивные плоскостные сооружения	с. Нижнее Санчелеево, площадка № 2	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
7	спортивные плоскостные сооружения	п. Новая Васильевка, площадка № 7	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
8	футбольное поле	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
<i>В сфере культуры</i>						
1	Культурно-досуговый центр с размещением подросткового клуба (КДЦ)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	строительство	200 мест	до 2035 г.	местного значения с. п.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Собственность (местного значения сельского поселения, муниципального района, регионального, федерального)
2	Сельский дом культуры (СДК)	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	реконструкция	Увеличен ие вместимо сти до 225 мест	до 2035 г.	местного значения с. п.
3	Дом культуры с размещением подросткового клуба (ДК)	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2	строительство	600 мест	до 2035 г.	местного значения с. п.
4	Культурно- досуговый центр с размещением подросткового клуба (КДЦ)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	0,8 га; 1 420 мест	до 2035 г.	местного значения с. п.
<i>В сфере здравоохранения</i>						
1	Поликлиника со стационаром	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	реконструкция	36 пос./см.; 5 коек	до 2035 г.	региональн ого значения
2	ФАП	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	40 пос./смен у	до 2035 г.	региональн ого значения
<i>В сфере образования</i>						
1	ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	реконструкция	увеличен ие до 250 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
2	ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	реконструкция	увеличен ие до 650 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
3	ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ул. Комсомольская	реконструкция	увеличен ие до 140 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
4	ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2	строительство	60 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
5	ДОУ	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	строительство	15 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
6	ДОУ	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	80 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Собственность (местного значения, сельского поселения, муниципального района, регионального, федерального)
7	Учр. дополнительного образования	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	50 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
<i>Объекты регионального назначения</i>						
1	Пожарное депо	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	на 2 машины	до 2035г.	региональн ого значения
2	Пожарный пирс	с. Нижнее Санчелеево, ул Советская, в южной части села	строительство	съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадк а размером 12х12 м	до 2035г	местного значения с.п.
<i>Объекты специального назначения</i>						
1	кладбище	с. Нижнее Санчелеево, западнее площадки № 1	реконструкция	7,53 га	до 2035г	местного значения с.п.

Образование

В сфере образования в сельском поселении Нижнее Санчелеево можно выделить следующие приоритетные направления развития дошкольного, общего и дополнительного образования с учетом особенностей развития:

- развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения;
- повышение качества образования и образовательных услуг (обеспечение перехода школ на новые государственные образовательные стандарты, в том числе в дополнительном образовании);
- формирование эффективной системы взаимодействия основного и дополнительного образования, создание безопасной образовательной среды и условий организации образовательного процесса.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сфера образования в сельском поселении представлена:

- 1 общеобразовательная школа;
- 1 дошкольное учреждение

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости и приток населения благодаря развитию жилищного строительства на территории сельского поселения, проблема нехватки образовательных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно проведенному прогнозу численности населения, количество детей дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку, 2035 году, увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Анализируя демографическую ситуацию, развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации – реконструкции имеющихся и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования объектами образования «Положением о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчелеево» на расчетный срок до 2035 года предусмотрено:

- реконструкция дошкольного образовательного учреждения до 140 мест;
- строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью 60 мест, в с. Нижнее Санчелеево площадка № 2;
- строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью 15 мест, в п. Новая Васильевка на площадке №5;
- строительство дошкольного образовательного учреждения вместимостью 80 мест, в п. Новая Васильевка на площадке №7;
- строительство учреждения дополнительного образования, вместимостью 50 мест в п. Новая Васильевка, площадка № 7.

Культура и искусство

Целью сферы культуры с.п. Нижнее Санчелеево является развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства;
- модернизация работы учреждений культуры;
- обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;
- создание позитивного культурного образа во внешней среде.

Одним из основных направлений работы Домов культуры является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, праздников, массовых мероприятий.

Развитие позитивных тенденций, постепенное устранение негативных составляющих молодежной среды, использование потенциала инновационной активности молодежи в интересах успешного социально-экономического развития поселения может быть достигнуто при условии формирования и реализации молодежной политики на территории поселения.

Сфера культуры сельского поселения представлена клубными учреждениями:

- сельский дом культуры на 200 мест в с. Нижнее Санчелеево;
- сельская библиотека на 8900 единицы хранения;

Для обеспечения населения сельского поселения необходимыми услугами в сфере культуры и искусства, с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения численности населения и освоения новых территорий под жилую застройку, «Положением о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчелеево» предусмотрено:

реконструкция сельского Дома культуры до 225 мест, в с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская ;

строительство Культурно-досугового центра с размещением подросткового клуба (КДЦ), на 200 мест, в п. Новая Васильевка площадка №5;

строительство Дома культуры с размещением подросткового клуба (ДК) на 600 мест в с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2;

строительство Культурно-досуговый центр с размещением подросткового клуба (КДЦ) на 1420 мест п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7.

Физическая культура и спорт

Целью развития спорта в сельском поселении Нижнее Санчелеево является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта сельского поселения на период до 2035 года можно выделить следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта;
- развитие массового спорта, популяризация активного и здорового образа жизни, физическое совершенствование и укрепление здоровья;
- предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;
- развитие материально-технической базы спортивных сооружений для полноценных занятий физкультурой и спортом.

В структуре физкультурного движения сельского поселения находится всего 2 спортивных объекта: спортивный зал на территории ГБОУ СО СОШ и плоскостное спортивное сооружение. В сельском поселении нет площадок, оборудованных спортивными элементами, типа турника, бруса и скамьи для пресса, площадок для подвижных игр.

В поселении не уделяется внимание развитию физической культуры и спорта, существуют проблемы, имеющие прямое отношение к качеству жизни населения, его активности и здоровью. При этом особую тревогу вызывает ухудшение здоровья детей. Недостаток двигательной активности провоцирует у детей болезни сердечнососудистой, опорно-двигательной и костно-мышечной систем. Все больше обостряются проблемы курения, алкоголизма, расширяются масштабы социального неблагополучия. В связи с этим возникла необходимость принятия комплексных мер по развитию массового спорта в поселении, направленных на укрепление здоровья, совершенствование физического воспитания, формирование здорового образа жизни и новых ценностных ориентиров.

В целях обеспечения минимальной потребности населения сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры «Положением о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчелеево» отведены территории для строительства следующих сооружений:

на новых территориях:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская, 500 м²; спортзал 72 м²
- Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами (ФСК), п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7, 496,3 м²
- Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9, 500 м²
- спортивные плоскостные сооружения, с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская;
- спортивные плоскостные сооружения, п. Новая Васильевка, площадка № 5;

- спортивные плоскостные сооружения, с. Нижнее Санчелеево, площадка № 2;
- спортивные плоскостные сооружения, п. Новая Васильевка, площадка № 7;
- футбольное поле, с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская.

Здравоохранение

Основной целью развития здравоохранения в сельском поселении Нижнее Санчелеево является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

Из объектов здравоохранения на территории сельского поселения расположены:

- Дневной стационар, с. Нижнее Санчелеево, 36 посещений в смену.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период, генеральным планом определена нормативная потребность в фельдшерско-акушерских пунктах.

В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации – мощность лечебных учреждений, рассчитанная на количество посещений в смену.

Существующая на начало 2020 года фактическая мощность учреждений здравоохранения сельского поселения удовлетворяет потребности населения не в полном объеме. Учитывая перспективное развитие жилой зоны на расчетный срок, и, соответственно, увеличение численности населения, Генеральным планом предусмотрено:

строительство на новых территориях:

- фельдшерско-акушерского пункта в с. Нижнее Санчелеево, площадка № 7, на 40 посещений в смену;
- реконструкция Поликлиника со стационаром, 36 посещений в смену и 5 коек.

Прочие объекты инфраструктуры

Социальное обслуживание. В настоящее время на территории сельского поселения сфера социального обеспечения осуществляет ГБУ СО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов», расположенного с. Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская -40. Строительство либо реконструкция Генеральным планом не предусмотрена.

Потребительская сфера. В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг.

Розничная торговля представлена сетью магазинов, расположенных преимущественно в центральной части населенного пункта.

Сеть общественного питания представлена 3 объектами в с. Нижнее Санчелеево на 350 мест.

Предприятия бытового обслуживания на территории с.п. Нижнее Санчелеево представлены 1 объектом.

Генеральным планом с.п. Нижнее Санчелеево строительство новых объектов предприятий бытового обслуживания на территории поселения не предусмотрено.

Потребность населения с.п. Нижнее Санчелеево (с учетом прогнозируемого роста численности) в объектах социальной сферы приведена в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 – Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры с.п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок до 2035 года (прогнозируемая численность населения на расчетный срок 5118 чел.)

№ п/п	Наименование	Нормативная обеспеченность на 1 000 чел.	Ед. изм.	Существующ ая мощность на 2020 год	Требуемая (расчетная) мощность на 2035 год	Дефицит (+), излишек (-) мощности на 2035 г.	Проектная мощность запланированных к строительству объектов
							на расчетный срок до 2035 г.
1. Учреждения образования							
1.1	Детские дошкольные учреждения	70 % охвата детей дошкольного возраста	место	150	358	+208	345
1.2	Образовательные школы	100 % охвата детей школьного возраста	учащиеся	250	614	+364	900
2. Объекты здравоохранения							
2.1	Больницы	13,47 на 1000 чел. по заданию на проектирование	койко-мест	0	69	+69	5
			объект	0	1	+1	1
2.2	Поликлиники, офисы врача общей практики, стоматологическ ие кабинеты	18,15 на 1000 чел.	посещений в смену	36	93	+57	76
2.3	ФАПы	по заданию на проектирование	объект	0	1	+1	1
2.4	Пункт скорой помощи	1 на 10 тыс. чел.	автомобиль	0	1	+1	0
2.5	Аптека	по заданию на проектирование	объект	0	-	-	0
2.6	Учреждения социального обслуживания	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы	объект	1	1	0	0

2.6	Реабилитационный центр для детей	3 места на 1000 чел от 4 до 17 лет	место	-	1	+1	0
3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	на 1000 чел. (0,7/0,9)	объект/га	-/-	4/5	+4/5	4/-
3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортзалом	60-80 м² площади поля на 1000 чел.	м²	0	409	+409	1000
4. Учреждения культуры и искусства							
4.1	Клубы	50-60 посет. мест на 1000 чел.	посетит. место	200	307	+107	625
4.2	Библиотеки	5 тыс. ед. хран. на 1 тыс. чел./ 4 места на 1000 чел.	тыс.ед.хранения/чит. мест	8900 / -	25590/20	+16690 / +20	0/0
4.3	Культурно-досуговый центр	70 мест на 1000 чел.	посетит. место	0	358	+358	1620
5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания бытового обслуживания							
5.1	Магазины, торговые объекты	318 м² на 1000 чел	м² торговой площади	366,1	1627	+1261	0
5.2	Предприятия общественного питания (кафе, бары, рестораны, столовые)	40 на 1000 чел. населения	мест	350	204	-145	0
5.3	Бани	5 мест на 1000 чел. населения	мест	0	25	+25	0

5.4	Предприятия бытового обслуживания	по заданию на проектирование	объект	1	1	0	0
6. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
6.1	Банки	по заданию на проектирование / 1 операц. место на 2-3 тыс. чел.	объект	0	2	+2	0
6.2	Почта и отделение связи	по заданию на проектирование	объект	1	1	0	0
7. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
7.1	Гостиницы	6 мест на 1000 чел.	Мест/объект	0/1	30/1	0/0	0
7.2	Учреждения ЖКХ	1 объект на мкр. до 20 тыс. населения	объект	1	1	+0	0
8. Организации и учреждения управления							
8.1	Административные здания	по заданию на реконструкцию	объект	1	1	0	0
9. Культовые сооружения							
9.1	Церковь	по заданию на проектирование	объект	1	-	-	-

* Согласно Постановления Правительства Самарской области от 01.08.2016 г. № 422 "О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов"

2.4 Оценка нормативно-правовой базы социальной инфраструктуры

Нормативная база социальных программ должна охватывать все направления социального развития и все уровни управления, при этом степень их дифференциации расширяется по мере перехода на наиболее низкие уровни управления. Так, например, если на местном уровне можно говорить об обеспеченности врачами по их количеству на 10 тыс. жителей, то на уровне конкретного региона этого недостаточно. На этом уровне необходимы нормативы обеспеченности врачами различных специальностей: хирурги, терапевты и другие категории, причем как для взрослого населения, так и для детей.

В современных условиях появились объекты социальной сферы (образование, здравоохранение), организующие свою деятельность на коммерческой основе. В этих условиях не весь контингент населения, проживающий на данной территории, нуждается в социальных услугах на прежних принципах. Это снижает потребности в финансировании некоторых направлений работы социальной сферы. Однако при этом остается проблема определения натуральных нормативов (например, нормативы затрат на строительство объектов социальной сферы, нормативы обеспеченности дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, финансируемые на социальной основе и др.). Эти виды нормативов могут быть использованы и в настоящее время. Вполне допустимо использование и такого рода нормативов, как количество врачей различного рода специальностей на 10 000 человек и т. п.

Существенно, по-видимому, должны быть пересмотрены нормативы, касающиеся некоторых разделов развития культурных учреждений (клубов, киноконцертных залов и т.п.). Вряд ли целесообразно строительство громадных дворцов культуры и кинотеатров, которые были построены ранее и в настоящее время используются не по своему назначению. Кроме того, все расширяющееся использование видеотехники снижает потребности в посещении кинотеатров, но вместе с тем растет потребность в относительно больших помещениях для проведения дискотек для молодежи. Существенно должно быть увеличено строительство спортивных сооружений для массового использования, которое в настоящее время практически не производится.

Что касается библиотек, то для сельских поселений разработан норматив — 1000 жителей на одну массовую библиотеку с фондом 5 тыс. книг. В современных условиях эти нормативы видимо требуют уточнения в связи с формированием домашних библиотек и скоплением большого количества книг у населения, а также с расширением книгоиздательства.

Нормативы организации системы школьного образования и дошкольного воспитания имеют сложный характер, так как должны опираться не только на анализ сложившейся ситуации в данном регионе, но и на систему демографических прогнозов. При этом должны использоваться два вида нормативов: нормативы обеспеченности местами в соответствующих учреждениях социальной сферы и нормативы обеспеченности кадрами соответствующей специальности и квалификации.

Следовательно, можно сделать вывод, что на сегодняшний день существующие нормативно-правовые базы, использованные для развития социальной инфраструктуры поселений, требуют уточнения.

В сельском поселение Нижнее Санчелеево основным нормативно-правовым документом является Генеральный план — документ территориального планирования, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и муниципальных образований.

3 МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

В целях развития социальной сферы поселения необходимо провести мероприятия по реконструкции существующих объектов и строительству новых объектов социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения (расчетная численность населения до 2035 г. – **5118 человек**).

Таблица 3.1 - Перечень планируемых мероприятий в сельском поселении Нижнее Санчелеево на 2021-2035 г.г.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Собственность (местного значения сельского поселения, муниципального района, регионального, федерального)
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>						
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	строительство	500 м ² ; спортзал 72 м ²	до 2035 г.	местного значения с. п.
2	Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами (ФСК)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	496,3 м ²	до 2033 г.	местного значения с. п.
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	строительство	500 м ²	до 2035 г.	местного значения с. п.
4	спортивные плоскостные сооружения	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
5	спортивные плоскостные сооружения	п. Новая Васильевка, площадка № 5	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
6	спортивные плоскостные	с. Нижнее Санчелеево,	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Собственность (местного значения сельского поселения, муниципального района, регионального, федерального)
	сооружения	площадка № 2				п.
7	спортивные плоскостные сооружения	п. Новая Васильевка, площадка № 7	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
8	футбольное поле	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	строительство	-	до 2035 г.	местного значения с. п.
<i>В сфере культуры</i>						
1	Культурно- досуговый центр с размещением подросткового клуба (КДЦ)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	строительство	200 мест	до 2035 г.	местного значения с. п.
2	Сельский дом культуры (СДК)	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	реконструкция	Увеличен ие вместимо сти до 225 мест	до 2035 г.	местного значения с. п.
3	Дом культуры с размещением подросткового клуба (ДК)	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2	строительство	600 мест	до 2035 г.	местного значения с. п.
4	Культурно- досуговый центр с размещением подросткового клуба (КДЦ)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	0,8 га; 1 420 мест	до 2035 г.	местного значения с. п.
<i>В сфере здравоохранения</i>						
1	Поликлиника со стационаром	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	реконструкция	36 пос./см.; 5 коек	до 2035 г.	региональн ого значения
2	ФАП	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	40 пос./смен у	до 2035 г.	региональн ого значения
<i>В сфере образования</i>						
1	ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	реконструкция	увеличен ие до 250 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации	Собственность (местного значения сельского поселения, муниципального района, регионального, федерального)
2	ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	реконструкция	увеличен ие до 650 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
3	ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ул. Комсомольская	реконструкция	увеличен ие до 140 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
4	ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2	строительство	60 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
5	ДОУ	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	строительство	15 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
6	ДОУ	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	80 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
7	Учр. дополнительного образования	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	50 мест	до 2035 г.	местного значения м. р.
<i>Объекты регионального назначения</i>						
1	Пожарное депо	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	строительство	на 2 машины	до 2035г.	региональн ого значения
2	Пожарный пирс	с. Нижнее Санчелеево, ул Советская, в южной части села	строительство	съезд с твердым покрытие м шириной 3,5 м, площадк а размером 12х12 м	до 2035г	местного значения с.п.
<i>Объекты специального назначения</i>						
1	кладбище	с. Нижнее Санчелеево, западнее площадки № 1	реконструкция	7,53 га	до 2035г	местного значения с.п.

4 ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

В целях развития социальной сферы поселения необходимо провести мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры с.п. Нижнее Санчелеево представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Объем инвестиций в строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры с.п. Нижнее Санчелеево на 2021-2035 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Место расположения	Срок реализации	Объем финансирования на расчетный срок до 2035 г, тыс. руб.	Источник финансирования*
Физическая культура и спорт					
1	Строительство. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	2035 г.	по проекту	ОБ, МБР, МБП
2	Строительство. Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами (ФСК)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	2033 г.	по проекту	ОБ, МБР, МБП
3	Строительство. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	2035 г.	по проекту	ОБ, МБР, МБП
4	Строительство. спортивные плоскостные сооружения	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	2035 г.	по проекту	ОБ, МБР, МБП
5	Строительство. спортивные плоскостные сооружения	п. Новая Васильевка, площадка № 5	2035 г.	по проекту	ОБ, МБР, МБП

6	Строительство. спортивные плоскостные сооружения	с. Нижнее Санчелеево, площадка № 2	2035 г.	по проекту	ОБ, МБР, МБП
7	Строительство. спортивные плоскостные сооружения	п. Новая Васильевка, площадка № 7	2035 г.	по проекту	ОБ, МБР, МБП
8	Строительство. футбольное поле	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	2035 г.	по проекту	ОБ, МБР, МБП
	Итого:			по проекту	
Образование					
1	Реконструкция. ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
2	Реконструкция. ОУ СОШ	с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
3	Реконструкция. ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ул. Комсомольск ая	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
4	Строительство. ДОУ	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
5	Строительство. ДОУ	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
6	Строительство. ДОУ	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
7	Строительство. Учр. дополнительного образования	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
	Итого:			по проекту	
Организации и учреждения управления					
1	Реконструкция. кладбище	кладбище	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
	Итого:			по проекту	

<i>Пожарная безопасность</i>					
1	Пожарное депо	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
2	Пожарный пирс	с. Нижнее Санчелеево, ул Советская, в южной части села	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
	Итого:			по проекту	
<i>Здравоохранение</i>					
1	Реконструкция. Поликлиника со стационаром	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская	2035	по проекту	ОБ, МБР
2	Строительство. ФАП	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	2035	по проекту	ОБ, МБР
	Итого:			по проекту	
<i>Сфера культуры</i>					
1	Строительство. Культурно-досуговый центр с размещением подросткового клуба (КДЦ)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
2	Реконструкция. Сельский дом культуры (СДК)	с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
3	Строительство. Дом культуры с размещением подросткового клуба (ДК)	с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
4	Строительство. Культурно-досуговый центр с размещением подросткового клуба (КДЦ)	п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	2035	по проекту	ОБ, МБР, МБП
	Итого:			по проекту	
<i>Общий объем финансирования Программы</i>				по проекту	

*ФБ – федеральный бюджет, ОБ – областной бюджет, МБР – местный бюджет Ставропольского района, МБП – местный бюджет сельского поселения Нижнее Санчелеево, ВИ – внебюджетные источники.

Примечание: объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того, объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

5 ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется по следующим направлениям:

- оценка степени достижения запланированных результатов, выраженных целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявления степени исполнения плана по реализации программы (подпрограммы) проводится сравнение фактических сроков реализации мероприятий с запланированными, а также сравнение фактически полученных результатов с ожидаемыми);

- оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из приоритетных направлений развития в корреспонденции с объемом фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий (для выявления степени достижения запланированного уровня затрат, фактические затраты на реализацию программы (подпрограммы) в отчетном году сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей (осуществляется Министерством образования и науки Российской Федерации в установленном Правительством РФ порядке, высшими органами управления Самарской области в установленном ими порядке, а также органами местного самоуправления сельского поселения Нижнее Санчелеево).

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие измеримость поставленных целей и задач, при их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и

задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому приоритетному направлению социально-экономического развития.

В качестве основных индикаторов изменения социально-экономического положения муниципального образования в результате реализации программных мероприятий, количественно характеризующих ход ее реализации по каждому приоритетному направлению развития, приняты показатели, установленные: Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», Распоряжением Правительства РФ от 11 сентября 2008 г. № 1313-р о реализации Указа, рекомендации по разработке программы развития социальной инфраструктуры и «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево на период 2021 – 2035гг. приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На начало разработки Программы	На расчетный срок строительства
			2020 г.	2035 г.
Объекты учебно-образовательного назначения				
1	Детские дошкольные учреждения	место	150	345
2	Образовательные школы	учащиеся	250	900
Объекты здравоохранения, социального обслуживания				
1	Больницы	койко-мест	0	5
2	Поликлиники, офисы врача общей практики, стоматологические кабинеты	посещений в смену	36	76
3	Пункт скорой помощи		бригада	0
4	ФАП	объект	0	1
5	Аптека	посещений в смену	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На начало разработки Программы	На расчетный срок строительства
			2020 г.	2035 г.
6	Учреждения социального обслуживания	объект	1	1
Объекты спортивного назначения				
1	Плоскостные спортивные сооружения (стадион, футбольное поле)	объект	0	5
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортзалом	объект	0	3
Объекты культурно-досугового назначения				
1	Клубы	посетит. место	200	625
2	Библиотеки	тыс.ед.хранения/чит. мест	8900/ -	8900/-
3	Культурно-досуговый центр	посетит. место	0	1620
Прочие объекты инфраструктуры				
1	Предприятия бытового обслуживания	м²	1	1
2	Почта и отделение связи	объект	1	1
3	Административные здания	объект	1	1
4	Церковь	объект	1	1
5	Пожарное депо	объект	0	1
6	Пожарный пирс	объект	0	1

6 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево.

Координатором реализации Программы является администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

6.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется на расчетный срок – до 2035 года.

6.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы сельского поселения Нижнее Санчелеево является регулярный контроль ситуации в сфере социальной инфраструктуры, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации

и развитию объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований в сфере социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

6.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией сельского поселения Нижнее Санчелеево по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы сельского поселения Нижнее Санчелеево.

7 Целевые показатели

Целевые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево приведены в приложение 1.

Целевые показатели программы оценивались исходя из фактических показателей по каждому виду объектов социальной инфраструктуры:

1. Культура.
2. Физическая культура и спорт.
3. Образование.
4. Здравоохранение.
5. Социальное обслуживание.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Целевые показатели Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области**

№	Наименование целевых показателей программы	Ед. измерен ия	Базовый показатель на начало реализации программы	Значение целевого показателя по годам						Целевое значение показателя на момент окончания действия программы
				2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026- 2035 г.г.	
Культура										
1	Количество учреждений культуры	ед.	1	0	0	0	0	0	4	4
2	Количество объектов памятников истории и культуры	ед.	20	0	0	0	0	0	0	20
3	Уровень фактической обеспеченности населения сельского поселения учреждениями культуры от нормативной потребности	%	0	0	0	0	0	0	100	100
Физическая культура и спорт										
1	Количество учреждений физической культуры и спорта	ед.	1	0	0	0	0	0	8	9
2	Уровень фактической обеспеченности спортивными залами в сельском поселение от нормативной потребности/м ²	%	0	0	0	0	0	0	100	100
3	Уровень фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями в сельском поселение от нормативной потребности	%	0	0	0	0	0	0	100	100
Образование										
1	Количество муниципальных учреждений дошкольного образования	ед.	1	0	0	0	0	0	4	4
2	Количество резервных мест в муниципальных учреждений дошкольного образования	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Наименование целевых показателей программы	Ед. измерен ия	Базовый показатель на начало реализации программы	Значение целевого показателя по годам						Целевое значение показателя на момент окончания действия программы
				2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026- 2035 г.г.	
Образование										
3	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей 1 - 6 лет	%	10	0	0	0	0	0	0	10
4	Количество муниципальных общеобразовательных учреждений	ед.	1	0	0	0	0	0	2	2
5	Количество резервных мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях	ед.	0	0	0	0	0	0	590	285
6	Доля детей, охваченных муниципальными программами дополнительного образования и воспитания (в общей численности детей в возрасте 5-18 лет)	%	12	0	0	0	0	0	0	12
7	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен (ЕГЭ) по русскому языку и математике (в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений. Сдавших ЕГЭ по данным предметам)	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Здравоохранение										
1	Количество учреждений здравоохранения	ед.	1	0	0	0	0	0	2	3
2	Стационарная медицинская помощь, число койко-дней на 1 жителя	ед.	0	0	0	0	0	0	5	5
3	Скорая медицинская помощь, число автомобилей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Средняя продолжительность жизни	лет	72	72	72	72	72	72	72	72
5	Уровень смертности на 1000 чел. Населения/год	%	2	2	2	2	2	2	2	2

№	Наименование целевых показателей программы	Ед. измерен ия	Базовый показатель на начало реализации программы	Значение целевого показателя по годам						Целевое значение показателя на момент окончания действия программы
				2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026- 2035 г.г.	
Социальное обслуживание										
1	Количество учреждений социального обслуживания	ед.	1	0	0	0	0	0	0	1
2	Уровень фактической обеспеченности объектами социального обслуживания в сельском поселении от нормативной потребности	%	100	0	0	0	0	0	0	100

**Мероприятия Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области**

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования / Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2035 гг.	
Культура											
1	Организация досуга детей и подростков: проведение дней молодежи, дней защиты детей, уличных и настольных игр	Бюджет сельского поселения/Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	97,5	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	65,00	Стимулирование различных форм самоорганизации молодежи; формирование позитивной молодежной культуры
2	Организация досуга населения: проведение дней матери, дней пожилого человека, дней инвалида	Бюджет сельского поселения/Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	97,5	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	65,00	Стимулирование различных форм самоорганизации населения
3	Организация досуга населения: празднование нового года, 23 февраля, 8 марта, 9 мая и прочие праздники	Бюджет сельского поселения/Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	540,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	360,00	Стимулирование различных форм самоорганизации населения
4	Вовлечение населения в проекты, связанные с развитием культуры, вовлечением объектов историко-культурного наследия в сферу развития поселения	Бюджет сельского поселения/Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	150,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	100,00	Формирование гражданско-патриотического мировоззрения населения, привлечение населения к участию в общественных и социально-экономических преобразованиях
5	Содействие реализации творческого потенциала населения района, проведение дней села	Бюджет сельского поселения/Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	150,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	100,00	Повышение социальной и творческой активности населения
6	Строительство. Культурно-досуговый центр с размещением	Бюджет сельского поселения/Администрация с.п. Нижнее	2035	по проекту	0	0	0	0	0	0	Увеличение объема услуг, предоставляемых учреждениями культуры в соответствии с интересами и потребностями

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования / Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2035 гг.	
	подросткового клуба (КДЦ) п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	Санчелеево									населения. Согласно генерального плана
7	Реконструкция. Сельский дом культуры (СДК) с. Нижнее Санчелеево ул. Красноармейская	ОБ, МБР, МБП	2035	по проекту	0	0	0	0	0	0	Увеличение объема услуг, предоставляемых учреждениями культуры в соответствии с интересами и потребностями населения. Согласно генерального плана
8	Строительство. Дом культуры с размещением подросткового клуба (ДК) с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2	ОБ, МБР, МБП	2035	по проекту	0	0	0	0	0	0	Увеличение объема услуг, предоставляемых учреждениями культуры в соответствии с интересами и потребностями населения. Согласно генерального плана
9	Строительство. Культурно-досуговый центр с размещением подросткового клуба (КДЦ) п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	ОБ, МБР, МБП	2035	по проекту	0	0	0	0	0	0	Увеличение объема услуг, предоставляемых учреждениями культуры в соответствии с интересами и потребностями населения. Согласно генерального плана
	Итого:			1035,00	69,00	69,00	69,00	69,00	69,00	690,00	

Продолжение таблицы 2

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования / Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2035 гг.	
Физическая культура и спорт											
1	Организация и проведение спортивных и физкультурно-массовых мероприятий среди молодежи, подростков, трудовых коллективов	Бюджет сельского поселения /Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	600,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	400,00	Повышение социальной и спортивной активности населения
2	Приобретение спортивной экипировки для сборных команд, наградной атрибутики	Бюджет сельского поселения /Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	600,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	400,00	Повышение социальной и спортивной активности населения
3	Строительство. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	ОБ, МБР, МБП	2035 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	Увеличение объема услуг, предоставляемых спортивными учреждениями в соответствии с интересами и потребностями населения
4	Строительство. Физкультурно-спортивный комплекс со спортивными залами (ФСК) п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	ОБ, МБР, МБП	2033 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	
5	Строительство. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 9	ОБ, МБР, МБП	2035 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	
6	Строительство. спортивные плоскостные сооружения с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	ОБ, МБР, МБП	2035 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	Увеличение объема услуг, предоставляемых спортивными учреждениями в соответствии с интересами и потребностями населения

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования / Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2035 гг.	
7	Строительство. спортивные плоскостные сооружения п. Новая Васильевка, площадка № 5	ОБ, МБР, МБП	2035 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	Увеличение объема услуг, предоставляемых спортивными учреждениями в соответствии с интересами и потребностями населения
8	Строительство. спортивные плоскостные сооружения с. Нижнее Санчелеево, площадка № 2	ОБ, МБР, МБП	2035 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	
9	Строительство. спортивные плоскостные сооружения п. Новая Васильевка, площадка № 7	ОБ, МБР, МБП	2035 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	
10	Строительство. футбольное поле с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	ОБ, МБР, МБП	2035 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	
Итого:				1 200,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	800,00	
<u>Образование</u>											
1	Приведение учебно-материальной базы образовательных учреждений в соответствие с требованиями санитарной и пожарной безопасности	ОБ / ГБОУ ООД с. Нижнее Санчелеево, ГБОУ ООШ с. Нижнее Санчелеево	ежегодно	300,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	200,00	Создание безопасных условий в ОУ
2	Проведение олимпиад и организация участия обучающихся в региональных и зональных предметных олимпиадах, творческих конкурсах, научно-практических конференциях школьников и др.	ОБ / Поволжское управление МО и науки СО	ежегодно	225,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	150,00	Увеличение количества победителей и призеров
3	Реконструкция. ОУ СОШ с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	ОБ / Поволжское управление МО и науки СО	2035	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	Увеличение объема услуг, предоставляемых образовательными учреждениями в соответствии с растущими потребностями населения.

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования / Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2035 гг.	
4	Реконструкция. ОУ СОШ с. Нижнее Санчелеево ул. Бузыцкова	ОБ / Поволжское управление МО и науки СО	2035	по проекту							Увеличение объема услуг, предоставляемых образовательными учреждениями в соответствии с растущими потребностями населения.
5	Реконструкция. ДОУ с. Нижнее Санчелеево ул. Комсомольская	ОБ / Поволжское управление МО и науки СО	2035	по проекту							
6	Строительство. ДОУ с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2	ОБ / Поволжское управление МО и науки СО	2035	по проекту							
7	Строительство. ДОУ п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 5	ОБ / Поволжское управление МО и науки СО	2035	по проекту							
8	Строительство. ДОУ п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	ОБ / Поволжское управление МО и науки СО	2035	по проекту							
9	Строительство. Учр. дополнительного образования. п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	ОБ / Поволжское управление МО и науки СО	2035	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	
	Итого:		2035	525,00	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	350,00	
Здравоохранение											
1	Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения	ОБ, МБР	ежегодно	375,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	250,00	Улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи
2	Увеличение численности врачей и средних медицинских работников, имеющих квалификационную категорию (обучение на курсах повышения квалификации)	ОБ, МБР	ежегодно	225,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	150,00	Улучшение состояния здоровья населения и повышение качества предоставляемых медицинских услуг
3	Реконструкция. Поликлиника со стационаром.	ОБ, МБР	2035	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	Улучшение качества и обеспечение

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования / Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2035 гг.	
	с. Нижнее Санчелеево ул. Советская										доступности медицинской помощи
4	Строительство. Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	ОБ, МБР	2035	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	
	Итого:		2035	600,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	400,00	
Объекты специального назначения											
1	Реконструкция. Кладбище с. Нижнее Санчелеево, западное площадки № 1	ОБ, МБР, МБП	2035	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	Улучшение условий труда и качества выполнения обязанностей
	Итого:		2035	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	
Пожарная безопасность											
1	Строительство. Пожарное депо п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7	ОБ, МБР, МБП	2035	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	Пожарная безопасность сельского поселения
2	Строительство.Пожарный пирс с. Нижнее Санчелеево, ул Советская, в южной части села	ОБ, МБР, МБП	2035	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	
	Итого:		2035	по проекту							
Общий объем финансирования Программы:			2021-2035 гг.	3360,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	2240,0	

Примечание:

* - Источники финансирования: ФБ – федеральный бюджет, ОБ – областной бюджет, МБР – местный бюджет Волжского района, МБП – местный бюджет сельского поселения Нижнее Санчелеево, ВИ – внебюджетные средства