



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10 октября 2022 года

№ 59

**О проведении публичных слушаний по проекту
решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево
«О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 84»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1, частью 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 №185 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 84» (далее также – Проект) Приложение 4 и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2). Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: 1 Схема территории для разработки проекта изменений в генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области. (Приложение № 3)

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Нижнее Санчелеево).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Нижнее Санчелеево, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Нижнее Санчелеево, в отношении которой подготовлен Проект изменения в генеральный план.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения в генеральный план, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения в генеральный план – с 11.10.2022 по 09.11.2022.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить места и время проведения экспозиции по Проекту изменения в генеральный

план поселения:

- здание Администрации с.п. Нижнее Санчелеево, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов.

- здание в поселке Новая Васильевка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Нижнее Санчелеево, поселок Новая Васильевка, ул. Колхозная, дом 14, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов.

Дата открытия экспозиции – 18.10.2022. Работа экспозиции проекта завершается 08.11.2022.

6. Собрания участников публичных слушаний по Проекту изменения в генеральный план состоятся:

в селе Нижнее Санчелеево – 21.10.2022 в 18:00 по местному времени по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

в поселке Новая Васильевка – 22.10.2022 в 18:00 по местному времени по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Сосновка, ул. Колхозная, 14;

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения в генеральный план могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании Администрации с.п. Нижнее Санчелеево по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

3) направлением почтового отправления на адрес Администрации с.п. Нижнее Санчелеево: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Нижнее Санчелеево: admsancel@bk.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения в генеральный план осуществляется с 18.10.2022 по 08.11.2022.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта изменения в генеральный план (в том числе поступивших на собрания участников публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета

посетителей экспозиции, по почте, электронной почте), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту изменения в генеральный план, протокола публичных слушаний и составление заключения о результатах публичных слушаний - делопроизводителя Администрации с.п. Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Документы территориального планирования», подразделе «Генеральный план поселения», во вкладке «Внесение изменений в генеральный план».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта изменения в генеральный план:

- на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Документы территориального планирования», подразделе «Генеральный план поселения», во вкладке «Внесение изменений в генеральный план»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Нижнее Санчелеево по адресу: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов;

- возле здания Администрации с.п. Нижнее Санчелеево по адресу: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

- возле здания № 14 по улице Колхозная поселка Новая Васильевка сельского поселения Нижнее Санчелеево Самарская область, Ставропольский район.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.В.Арефьева

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от ____ 2022 года № ____

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее
Санчелеево муниципального района Ставропольский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от __.__.20__ № __, заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от __.__.20__ по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 84 (с изм. от 29.03.2016 № 36, от 11.07.2016 № 45, от 26.12.2017 № 96, от 11.03.2019 № 143, от 28.12.2020 № 20), Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 84 (с изм. от 29.03.2016 № 36, от 11.07.2016 № 45, от 26.12.2017 №

96, от 11.03.2019 № 143, от 28.12.2020 № 20), изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области;

Обязательное приложение к Генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области: <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru>

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального
района Ставропольский

В.В.Богданов

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального
района Ставропольский

Н.В.Арефьева