

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №96 от 26.12.2017 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБРАНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 Г. №84

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» от 19.10.2017 г., Соборание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013г. №84, следующие изменения:

1.1. В Положение о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

1) в разделе 2.7 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения»:
Включить пункты 5; 6 таблицы:

5	ГРПБ, газопроводы среднего и низкого давления в с. Нижнее Санчелеево	муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, с.Нижнее Санчелеево	строительство
6	Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы среднего и низкого давления, шкафной регуляторный пункт по ул. Советской, ул. Бузыцкова в с. Нижнее Санчелеево	с. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский	строительство

2) в разделе 3:
Подраздел «Жилая зона Ж», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 420,1 на 441,02 га.
Включить пункт «Развитие новой жилой застройки в сельском поселении Нижнее Санчелеево планируется до 2035 года на следующих площадках»: следующего содержания:

- на площадке №1, расположенной в северо-западной части села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 13,5 га;
- на площадке №2, расположенной в юго-восточной части села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 31,5 га ;
- на площадке №3, расположенной в южной части села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 24,5 га;
- на площадке №4, расположенной в восточной части села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 30,3 га;
- на площадке №5, расположенной в северной-восточной части поселка Новая Васильевка на территории общей площадью 10,9 га;
- на площадке №6, расположенной в северо-западной части поселка Новая Васильевка на территории общей площадью 5,6 га;
- на площадке №7, расположенной юго-восточнее поселка Новая Васильевка на территории общей площадью 66,4 га;
- на площадке №8, расположенной северо-западнее села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 12,0 га;
- на площадке №9, расположенной в южной части села Нижнее Санчелеево (западная часть кадастрового квартала 63:32:1301019), на территории общей площадью территории – 3,12 га;
- на площадке №10, расположенной в южной части села Нижнее Санчелеево (южная часть кадастрового квартала 63:32:1301019), на территории общей площадью 20,0 га (планируется размещение 133 участков под индивидуальное жилищное строительство);
- на площадке №11, расположенной в южной части села Нижнее Санчелеево (земельный участок с кадастровым номером 63:32:1301019:94), на территории общей площадью 13,67 га (приводится в соответствие со сведениями ГКН) ;
- на площадке №12, расположенной в западной части села Нижнее Санчелеево и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1301005:81; 63:32:1301005:82, на территории общей площадью 1,0 га (приводится в соответствие со сведениями ГКН).

2) в разделе 3:
Подраздел «Общественно-деловая зона О» в графе «Площадь, га» показатель заменить с 9,3 на 8,85 га;

3) в разделе 3:
Подраздел «Зона рекреационного назначения Р» в графе «Площадь, га» показатель заменить с 210,5 на 182,81 га;

4) в разделе 3:
В подраздел «Зона сельскохозяйственного использования Сх» включить подзону Сх(4) «Зона садоводства» с показателем площади 30,94 га;

Подраздел «Зона сельскохозяйственного использования Сх, подзона Сх(1)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 179,3 на 147,71 га;

Подраздел «Зона сельскохозяйственного использования Сх, подзона Сх(2-4)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 48,6 на 65,13 га.

1.2. В материалы Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево в виде карт:

1) карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению;

3) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть), М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению;

4) карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М1:5000, изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

5) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водо-отведение), М1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему решению;

6) карту границ населенных пунктов сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М1:25000, изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему решению;

7) карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М1:25000, изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему решению.

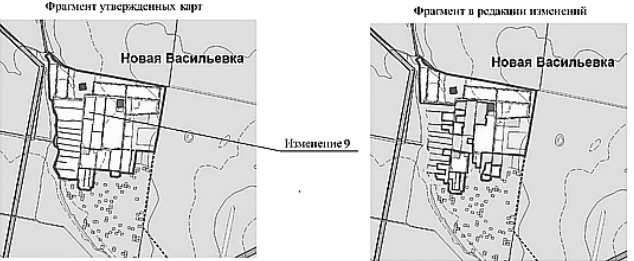
2. Описание и отображение функциональных зон в документах генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево привести в соответствие с пунктом 46 «Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 07 декабря 2016 г. №793.

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения №1; 2; 3; 4 к настоящему решению в газете «Ставрополь—на—Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

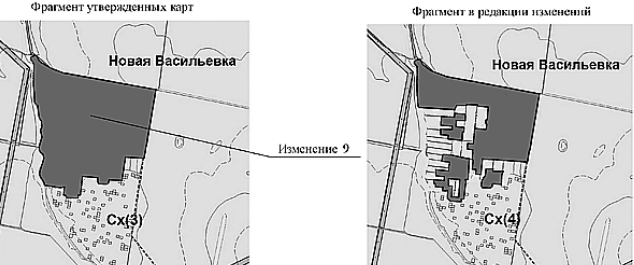
Председатель Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево
В.В. ЕВДОКИМОВ
Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
Н.И. БЕЛОСКОВ

Изменения
в карту границ населенных пунктов сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области
Лист 2.6. М 1:25 000



Изменения:
9. Исключение из земель населенного пункта пос. Новая Васильевка территории земельных участков СТ "Дружба", СНТ "Ремонтиник", СНТ "ТСМА", СДТ "Новая Васильевка" общей площадью 30,9362 га, расположенных в кадастровых кварталах 63:32:1305001 и 63:32:1305002 с изменением функционального зонирования с зоны Ж(1) "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" на зону Сх(4) "Зона садоводства".

Изменения
в карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области
Лист 2.6. М 1:25000



Изменения:
9. Исключение из земель населенного пункта пос. Новая Васильевка территории земельных участков СТ "Дружба", СНТ "Ремонтиник", СНТ "ТСМА", СДТ "Новая Васильевка" общей площадью 30,9362 га, расположенных в кадастровых кварталах 63:32:1305001 и 63:32:1305002 с изменением функционального зонирования с зоны Ж(1) "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" на зону Сх(4) "Зона садоводства".

