

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №40 от 18 сентября 2017 г.
**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ
САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 84»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов право-обладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 86, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муницип-пального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 84» (далее – проект).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту – с 19 сентября 2017 года по 19 октября 2017 года включительно.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постанов-лением, является Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту генерального плана, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского по-селения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 86.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области: 445134, Самарская область, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, д. 40.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Нижнее Санчелеево – 22 сентября 2017 года в 18.00, по адресу: 445134, Самарская область, село Нижнее Санче-леево, ул. Красноармейская, д. 40.

в поселке Новая Васильевка – 23 сентября 2017 года в 10.00, по адресу: 445134, Самарская область, поселок Новая Ва-сильевка, ул. Колхозная, д. 14.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана обеспечить организацию выставок в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 09 часов до 15 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту генерального плана прекращается года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информиро-ванию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Главу сельского поселения – Белоскова Н.И.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом генерального плана обеспечить:

размещение проекта генерального плана на официальном сайте Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://нижнее-санчелеево.ставропольский-район.рф> ;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом генерального плана в здании Администрации поселения (в соот-ветствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опу-бликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево В.И. БЕЛОСКОВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от _____ № _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБРАНИЕМ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 Г. №84**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Феде-рального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сель-ского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____ № _____, Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставро-польский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013г. №84, следующие изменения:

1.1. В Положение о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района

Ставропольский Самарской области:

1) в разделе 2.7 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения»:

Включить пункты 5; 6 таблицы:

5	ГРПБ, газопроводы среднего и низкого давления в с. Нижнее Санчелеево	муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелее-во, с.Нижнее Санчелеево	строитель-ство
6	Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Газопроводы среднего и низкого давления, шкафной регуляторный пункт по ул. Советской, ул. Бузыцкова в с. Нижнее Санчелеево	с. Нижнее Санчелеево м.р. Ставро-польский	строитель-ство

2) в разделе 3:

Подраздел «Жилая зона Ж», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 420,1 на 441,02 га.

Включить пункт «Развитие новой жилой застройки в сельском поселении Нижнее Санчелеево планируется до 2035 года на

следующих площадках»: следующего содержания:

- на площадке №1, расположенной в северо-западной части села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью

13,5 га;

- на площадке №2, расположенной в юго-восточной части села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 31,5

га ;

- на площадке №3, расположенной в южной части села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 24,5 га;

- на площадке №4, расположенной в восточной части села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 30,3 га;

- на площадке №5, расположенной в северной-восточной части поселка Новая Васильевка на территории общей площадью

10,9 га;

- на площадке №6, расположенной в северо-западной части поселка Новая Васильевка на территории общей площадью

5,6 га ;

- на площадке №7, расположенной юго-восточнее поселка Новая Васильевка на территории общей площадью 66,4 га;

- на площадке №8, расположенной северо-западнее села Нижнее Санчелеево на территории общей площадью 12,0 га;

- на площадке №9, расположенной в южной части села Нижнее Санчелеево (западная часть кадастрового квартала

63:32:1301019), на территории общей площадью территории – 3,12 га;

- на площадке № 10, расположенной в южной части села Нижнее Санчелеево (южная часть кадастрового квартала

63:32:1301019), на территории общей площадью 20,0 га (планируется размещение 133 участков под индивидуальное жилищное

строительство);

- на площадке № 11, расположенной в южной части села Нижнее Санчелеево (земельный участок с кадастровым номером

63:32:1301019:94), на территории общей площадью 13,67 га (приводится в соответствие со сведениями ГКН) ;

- на площадке № 12, расположенной в западной части села Нижнее Санчелеево и включает в себя земельные участки с

кадастровыми номерами 63:32:1301005:81; 63:32:1301005:82, на территории общей площадью 1,0 га (приводится в соответствие со сведениями ГКН).

2) в разделе 3:

Подраздел «Общественно-деловая зона О» в графе «Площадь, га» показатель заменить с 9,3 на 8,85 га;

3) в разделе 3:

Подраздел «Зона рекреационного назначения Р» в графе «Площадь, га» показатель заменить с 210,5 на 182,81 га;

4) в разделе 3:

В подраздел «Зона сельскохозяйственного использования Сх» включить подзону Сх(4) «Зона садоводства» с показателем

площади 30,94 га;

Подраздел «Зона сельскохозяйственного использования Сх, подзона Сх(1)», в графе «Площадь, га» показатель заменить

с 179,3 на 147,71 га;

Подраздел «Зона сельскохозяйственного использования Сх, подзона Сх(2-4)», в графе «Площадь, га» показатель заменить

с 48,6 на 65,13 га.

1.2. В материалы Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево в виде карт:

1) карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской

области, М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального

района Ставропольский Самарской области, М 1:5 000, изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему

решению;

3) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального

района Ставропольский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть), М 1:5 000,

изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению;

4) карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской

области, М1:5000, изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

5) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципа-льного

района Ставропольский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение), М1:5 000,

изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему решению;

6) карту границ населенных пунктов сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский

Самарской области, М1:25000, изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему решению;

7) карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской

области, М1:25000, изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему решению.

2. Описание и отображение функциональных зон в документах генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево

привести в соответствии с пунктом 2.3.3 «Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», утвержденных Приказом

Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. №19.

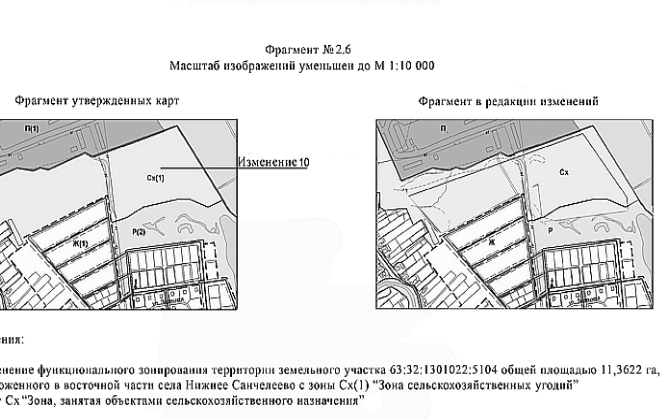
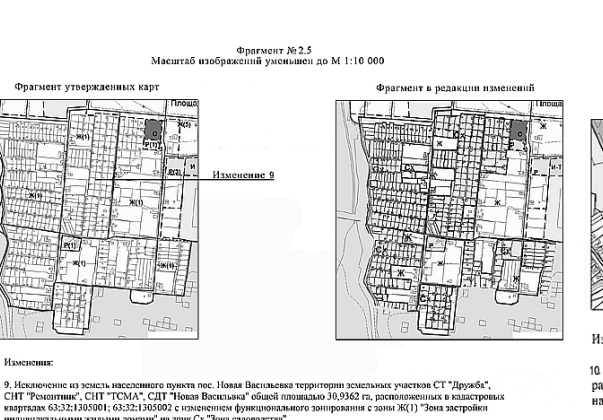
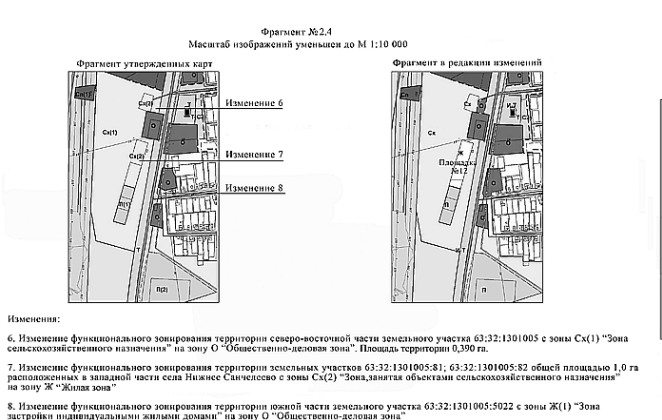
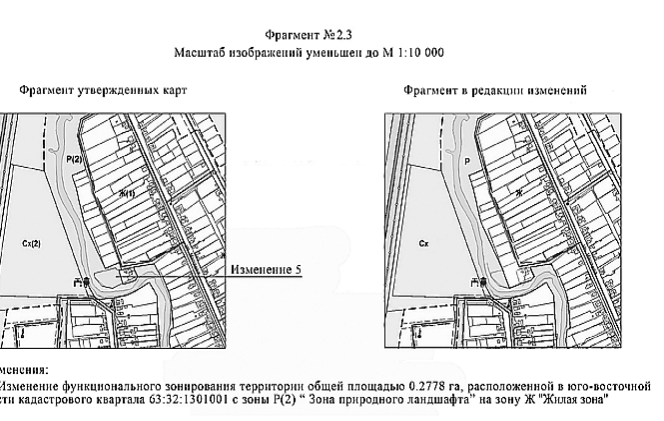
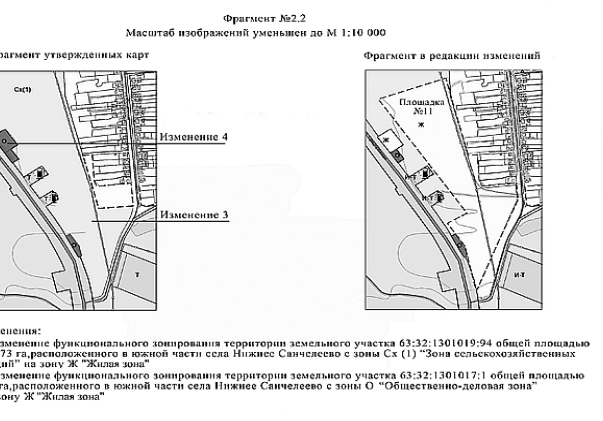
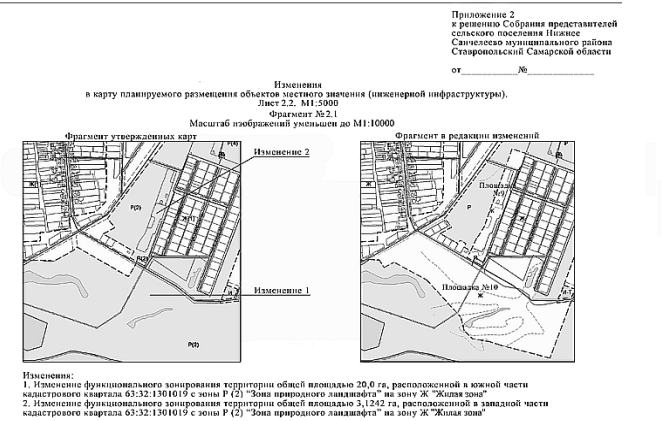
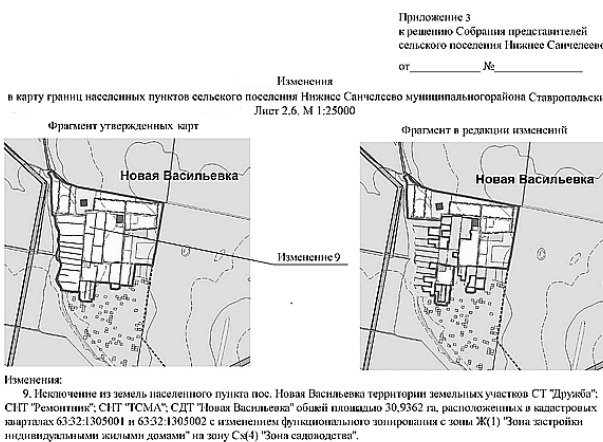
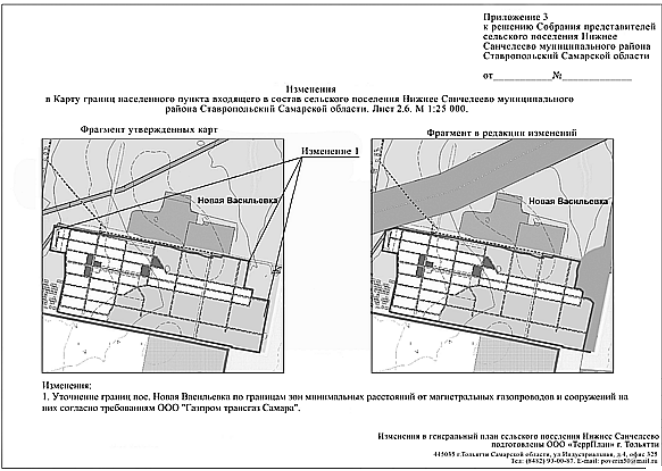
3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения №1; 2; 3; 4 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-

Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево В.В. ЕВДОКИМОВ.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.И. БЕЛОСКОВ.



Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

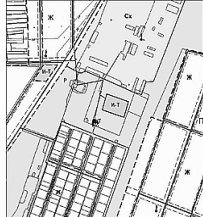


Изменения:

13. Изменение функционального зонирования территории площадью 2,57 га, расположенной между р. Савелька и оз. Круглое в центральной части села Нижнее Савельево с зоны Р(П)ЗЗ "Зона рекреационного назначения" на зону Ж "Жилая зона".

14. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,51 га, расположенной в центральной части села Нижнее Савельево, юго-восточное пересечение улиц Красноварская и Советская, с зоны О "Общественно-деловая зона" на зону Ж "Жилая зона".

Фрагмент №2.12
Масштаб изображений уменьшен до М1:10 000



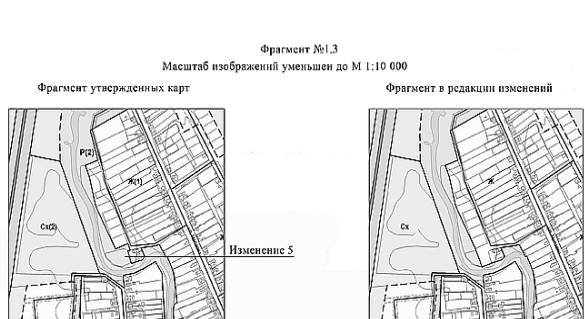
Изменения:

18. Изменение функционального зонирования территории площадью 2208 км.кв, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:1301018, с зоны Ж "Жилая зона" на зону И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" для размещения подолубора.

19. Изменение функционального зонирования территории площадью 6326 км.кв, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1301018, с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" для размещения подолубора.

Изменения в генеральный план сельского поселения Нижнее
Санчелеево подготовлены ООО «ТеррПлан» г. Тольятти
445035 г.Тольятти Самарской области, ул.Индустриальная, д.4, офис 325
Тел: (8482) 93-00-87, E-mail: poverin59@mail.ru

Фрагмент №1.3
Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000



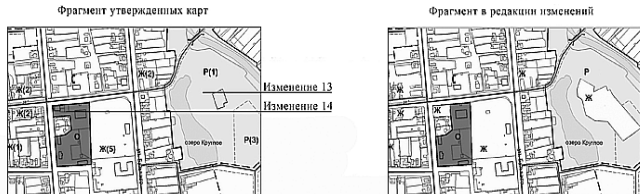
5. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,2778 га, расположенной в юго-восточной части кластерного квартала 63:32:1361001 с зоны Р(2) "Зона природного ландшафта" на зону Ж "Жилая зона"

Фрагмент № 1.6
Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000



10. Изменение функционального зонирования территории земельного участка 63:32:1301022:5104 общей площадью 11,3622 га, расположенного в восточной части села Нижнее Саччелево с зоны Сх(1) "Зона сельскохозяйственных угодий" на зону Сх "Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения"

Фрагмент № 1.9
Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

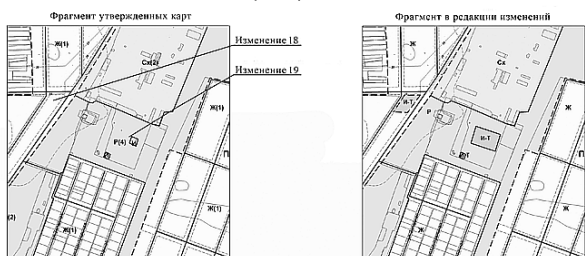


Изменения:

13. Изменение функционального зонирования территории площадью 2,57 га, расположенной между р. Санчка и оз. Круглое в центральной части села Нижнее Савчеселово с зоны Р1(П)Р3 "Зона рекреационного назначения" на зону Ж "Жилая зона".

14. Изменение функционального зонирования территории площадью 0,51 га, расположенной в центральной части села Нижнее Савчеселово, юго-восточное пересечения улиц Красноярской и Советская, с зоны О "Общественно-деловая зона" на зону Ж "Жилая зона".

Фрагмент №1.12
Масштаб изображений уменьшен до М1:10 000



17. Изменение функционального зонирования территории площадью 4072 кв.м, расположенной в северной части кадастрового квартала 63:32:1301003, с зоны Р(2) "Зона природного ландшафта" на зону Ж "Жилая зона"

Изменения:

18. Изменение функционального зонирования территории площадью 2208 кв.м, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:1301/018, с зоны Ж "Жилая зона" на зону И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" для размещения водозабора.

19. Изменение функционального зонирования территории площадью 6326 кв.м, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1301/018, с зоны Р "Зона рекреационного назначения" на зону И-Т "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" для размещения водозабора.

Изменения в генеральный план сельского поселения Нижнее
Санчелово подготовлены ООО «ТерриПлан» г. Тольятти
445035 г.Тольятти Самарской области, ул.Индустриальная, д.4, офис 325
Тел.: (8483) 93-00-87 E-mail: novorin10@mail.ru