

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 11 июля 2016г.

№ 45

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский
Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей
сельского поселения муниципального района Ставропольский
Самарской области от 16.12.2013 № 84**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 07.07.2016 г.

Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 84 (далее – Генеральный план), согласно приложениям 1 - 5 к настоящему решению.

2. Внести изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

6 столбец таблицы 2.6. «Объекты местного значения в сфере водоснабжения» дополнить показателем протяженности сети водопровода села Нижнее Санчелеево, площадка № 1 «2,2»;

в 6 столбце таблицы 2.7. «Объекты местного значения в сфере газоснабжения» показатель протяженности сети газопровода села Нижнее Санчелеево заменить на «28,2»;

в 6 столбце таблицы 2.9. «Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры» показатель протяженности улицы и второстепенной автомобильной дороги местного значения села Нижнее Санчелеево, площадка № 1 заменить на «8,9»;

в 3 столбце таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево, за исключением линейных объектов» показатель площади подзоны Ж(1) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Жилой зоны (Ж) заменить на «411,6».

в 3 столбце таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево, за исключением линейных объектов» показатель площади подзоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственных угодий» Зоны сельскохозяйственного использования (Сх) заменить на «179,3».

в 3 столбце таблицы 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево, за исключением линейных объектов» показатель площади подзоны (И) «Зона инженерной инфраструктуры» Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры заменить на «6,1».

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения 1-5 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



 В.В.Евдокимов

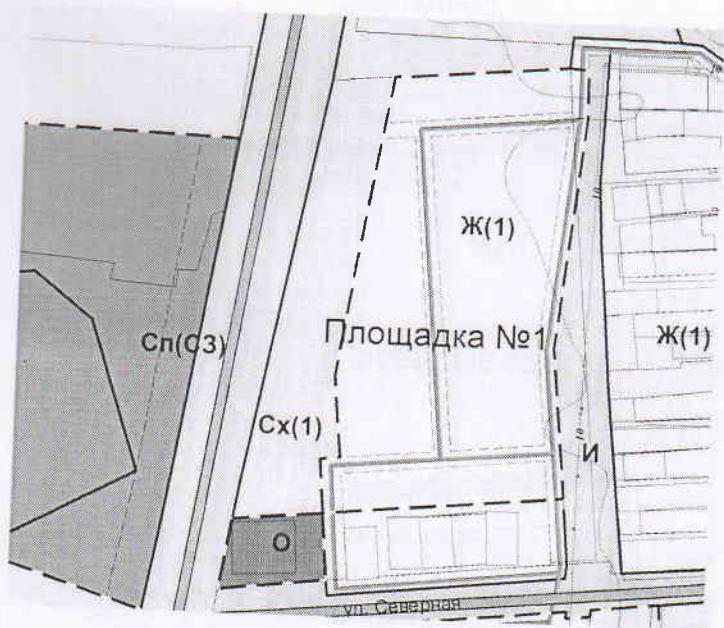
Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



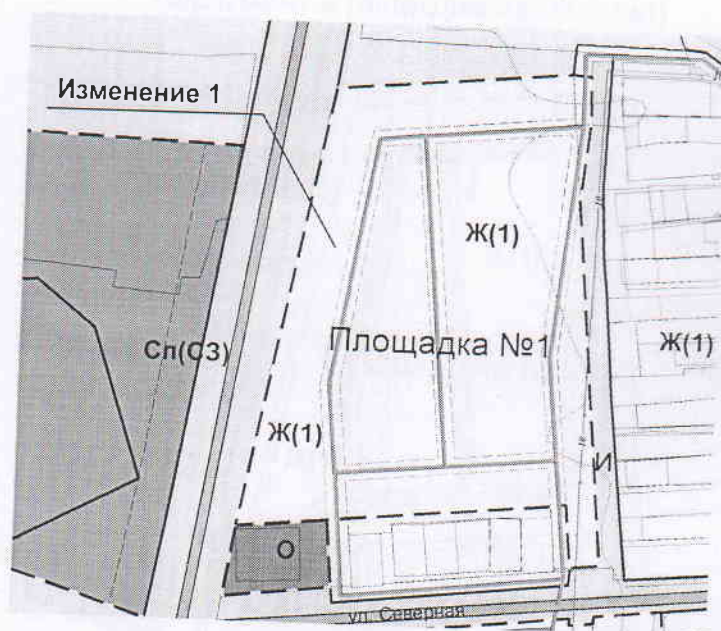
 Н.И. Белосков

Изменения
в Карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)

Карта функциональных зон
села Нижнее Санчелеево
(фрагмент)



Карта функциональных зон
села Нижнее Санчелеево
(в редакции изменений)



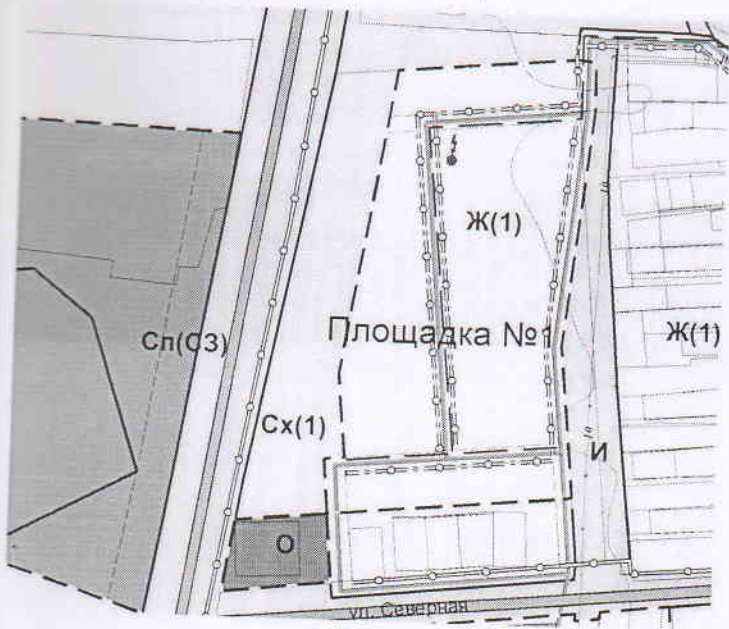
Изменения:

1. Изменение функционального зонирования части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301004:0075 с зон И «Зона инженерной инфраструктуры» Сх(1) «Зона с/х-хозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилые зоны» с увеличением площади площадки №1 до 11,8 га, с внесением изменений в таблицу «Параметры функциональных зон» села Нижнее Санчелеево в части показателей площадей зон Ж(1) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», И «Зона инженерной инфраструктуры» и Сх(1) «Зона с/х-хозяйственных угодий» следующего содержания:

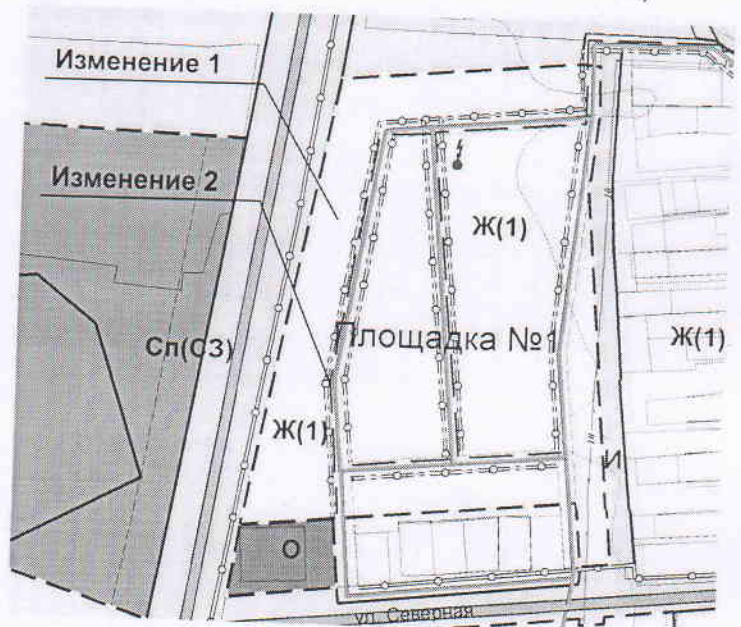
Код зоны на карте	Функциональные зоны	Площадь зоны (га)			Максим. Этажность застройки
		Сущест.	Планир.	Всего на расч. срок	
Ж	Жилые зоны				
Ж(1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	244,0	104,8	348,8	3
Сх	Зона с/х-хозяйственного использования				
Сх(1)	Зона с/х-хозяйственных угодий	172,1	-2,2	169,9	
(И-Т)	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
И	Зона инженерной инфраструктуры	2,4	2,7	5,1	

Изменения
в карту планируемого размещения объектов местного значения
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области
(электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) М 1:5000

Карта планируемого размещения объектов
местного значения села Нижнее Санчелеево
(фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов
местного значения села Нижнее Санчелеево
(фрагмент в редакции изменений)

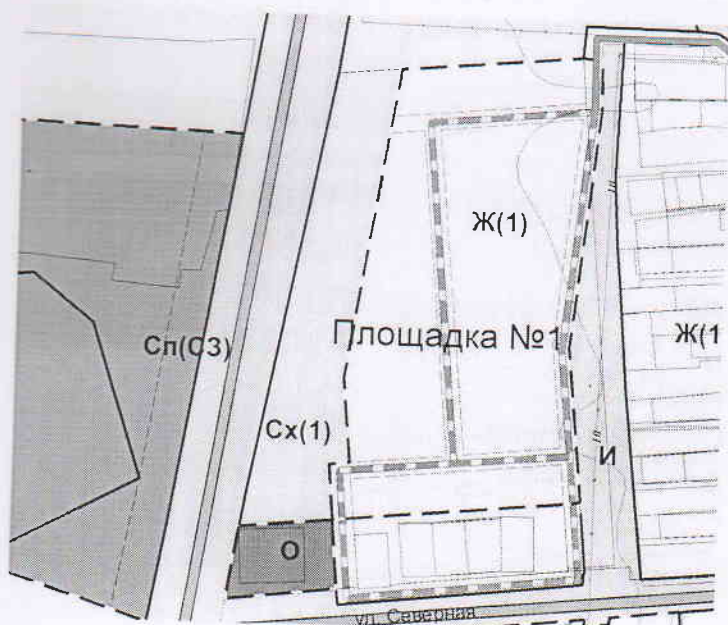


Изменения:

1. Изменение функционального зонирования части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301004:0075 с зон И «Зона инженерной инфраструктуры» Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилые зоны» с увеличением площади площадки №1 до 11,8 га.
2. Изменение протяженности планируемого водопровода на 0,4 км;
Изменение протяженности планируемого газопровода на 0,7 км.

Изменения
в карту планируемого размещения объектов местного значения
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области
(автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) М 1:5000

Карта планируемого размещения объектов
местного значения села Нижнее Санчелеево
(фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов
местного значения села Нижнее Санчелеево
(фрагмент в редакции изменений)

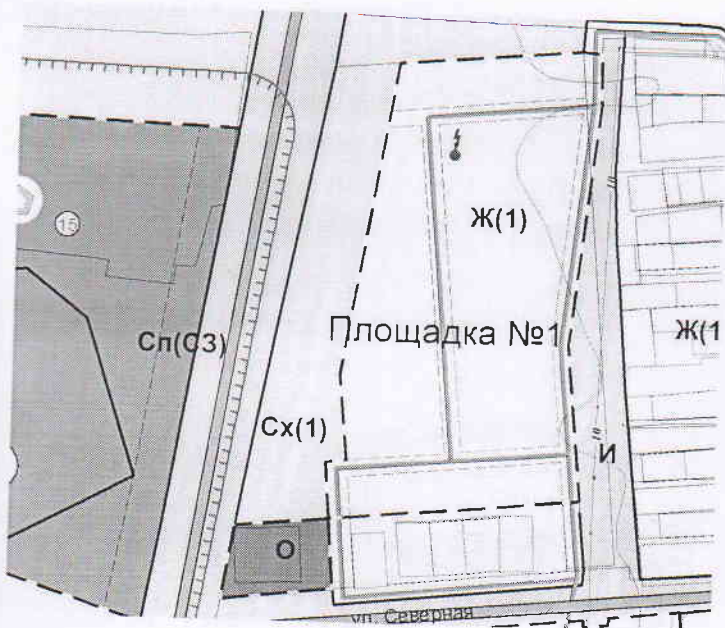


Изменения:

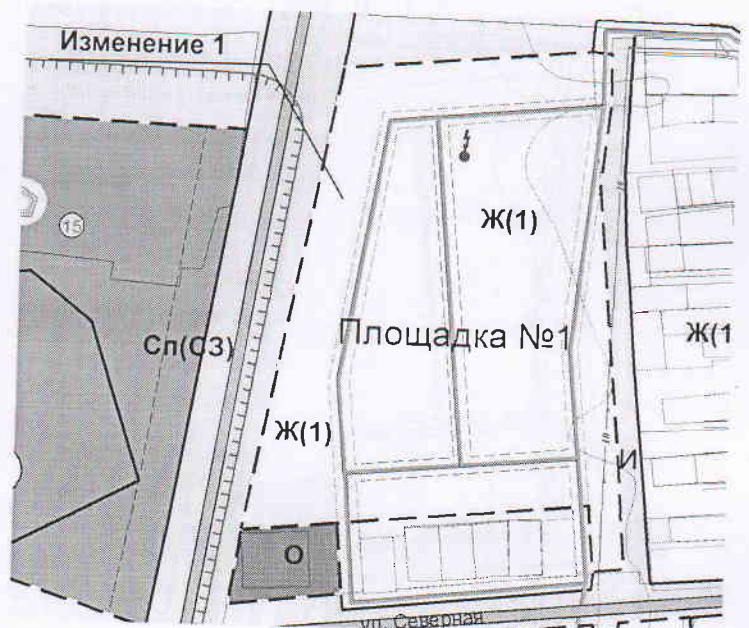
1. Изменение функционального зонирования части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301004:0075 с зон И «Зона инженерной инфраструктуры» Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилые зоны» с увеличением площади площадки №1 до 11,8 га.
2. Изменение протяженности планируемых второстепенных дорог на 0,3 км.

Изменения
в Карту планируемого размещения объектов местного значения
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)

Карта планируемого размещения объектов
местного значения села Нижнее Санчелеево
(фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов
местного значения села Нижнее Санчелеево
(фрагмент в редакции изменений)

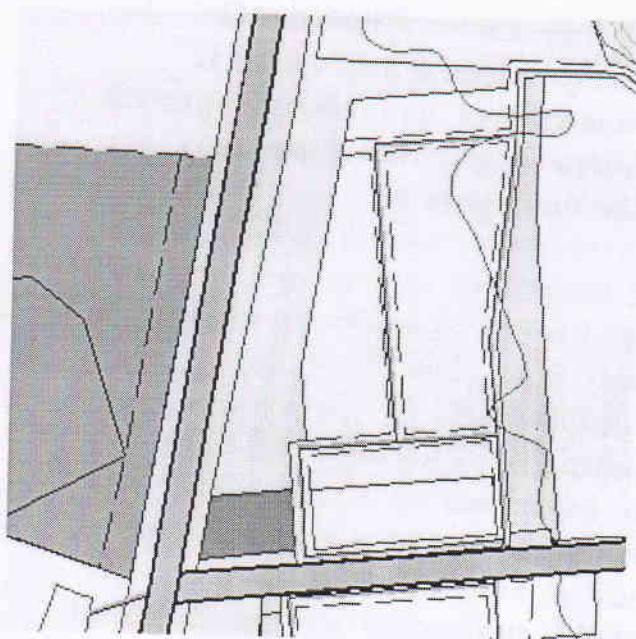


Изменения:

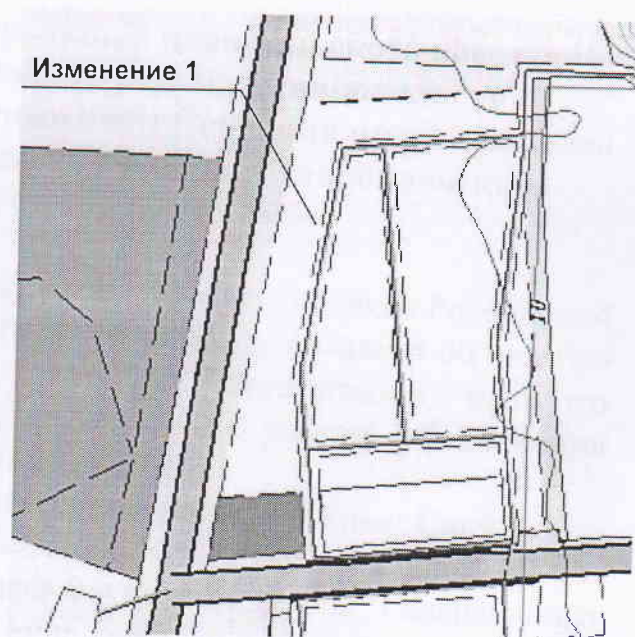
1. Изменение функционального зонирования части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301004:0075 с зон И «Зона инженерной инфраструктуры» Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилые зоны» с увеличением площади площадки №1 до 11,8 га.

Изменения
в Карту границ населенных пунктов, входящих в состав
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта границ села Нижнее Санчелеево
(фрагмент)



Карта границ села Нижнее Санчелеево
(в редакции изменений)



Изменения:

1. Изменение функционального зонирования части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301004:0075 с зон И «Зона инженерной инфраструктуры» Сх(1) «Зона сельско-хозяйственного использования» на зону Ж(1) «Жилые зоны» с увеличением площади площадки №1 до 11,8 га.