Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области»

26 января 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 22 декабря 2015 года по 26 января 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, д. 40.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2015 года № 55 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 22 декабря 2015 года № 134(10112).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в Генеральный план).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Нижнее Санчелеево Ставропольский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план проведены:

в селе Нижнее Санчелеево – 24 декабря 2015 года в 16.00, по адресу: ул. Красноармейская, д. 40;

в селе Новая Васильевка – 23 декабря 2015 года в 16.00, по адресу: ул. Колхозная, д. 14.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Генеральный план внесли в протокол публичных слушаний 5 человек и 3 организации.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Генеральный план:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 5 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, высказали 3 организации и 5 человек.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

1) предлагаю:

в целях выполнения требований ГрК РФ скорректировать границы поселка Новая Васильевка в соответствии с границами земельных участков, поставленными на кадастровый учет;

2) исключить из состава земель населенных пунктов зоны Ж-1 и внести в состав земель сельскохозяйственного назначения зоны СХ-2 земли СНТ «Ремонтник», «ТСМА» и «Дружба», выделенные в период с 1982 по 1990 годы из состава земель сельскохозяйственного назначения.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Усатый Василий Савович, Шайдт Людмила Александрова, Гурьянов Вячеслав Николаевич, Шинков Петр Николаевич, Химочкина Зинаида Константиновна	Исключить из состава земель населенных пунктов зоны Ж-1 и внести в состав земель сельскохозяйственного назначения зоны СХ-2 земли СНТ «Ремонтник», «ТСМА» и «Дружба», выделенные в период с 1982 по 1990 годы из состава земель сельскохозяйственного назначения.	Данное предложение не может быть учтено по следующим обстоятельствам: 1. Вынесенный на публичные слушания проект изменений в Генеральный план подготовлен с целью приведения его в соответствие с требованиями части 1 статьи 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». В частности, в целях отображения в границах поселка Новая Васильевка сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской земельных участков, включенных в границы указаного населенного пункта приказами Министерства строительства Самарской области от 25.12.2009 № 366-п, от 25.12.2009 № 367-п, от 25.12.2009 № 365-п, от 25.12.2009 № 364-п, до утверждения Генерального плана. В этой связи в рамках публичных слушаний могут рассматриваться и учитываться только замечания и предложения, касающиеся указанных изменений в генеральном плане. Представленное предложение не относится к территории, в отношении которой подготовлен проект изменений в генеральный план, поэтому не может быть рассмотрено в рамках данных слушаний. Внесенные в протокол публичных слушаний предложения по исключению из состава земель населенных пунктов зоны Ж-1 и включению в состав земель сельскохозяйственного назначения зоны СХ-2 земель СНТ «Ремонтник», «ТСМА» и «Дружба», выделенных в период с 1982 по 1990 годы из состава земель сельскохозяйственного назначения, следует

			рассматривать в качестве основания для подготовки отдельного проекта изменений в генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево 2. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ вопрос исключения земельных участков из границ поселка Новая Васильевка является предметом согласования с Правительством Самарской области. В настоящее время завершается процесс согласования проекта изменений в Генеральный план с Правительством Самарской области в редакции, представленной на рассмотрение в рамках публичных слушаний, получены заключения отраслевых министерств по вопросу согласования. Поэтому дополнение проекта изменений в Генеральный план новыми вопросами, не прошедшими соответствующего согласования, не допускается.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план рекомендуется принять указанный проект с учетом предложения, указанного в подпункте 1 пункта 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области Н.И.Белосков