

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

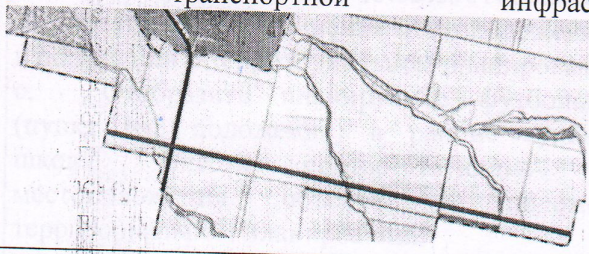
Дата оформления заключения – 12 ноября 2020 года

Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

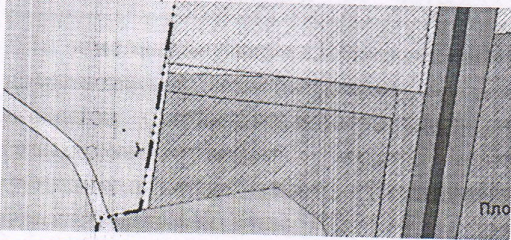
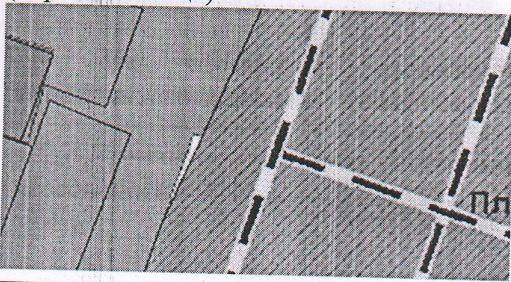
Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 84». (далее – Проект).

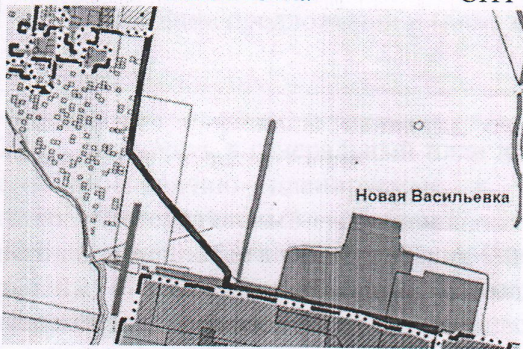
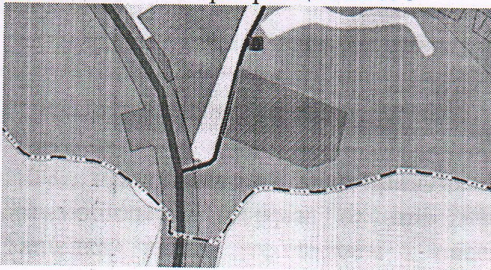
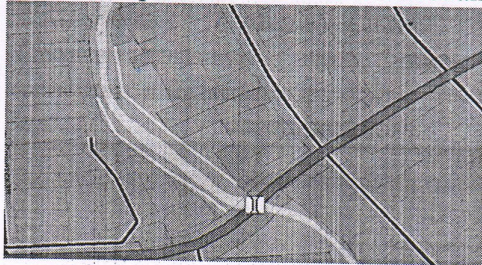
Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 17 (семнадцать).

На основании протокола общественных обсуждений от 12 ноября 2020 года.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
1.1 Не отображена планируемая автомобильная дорога регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории в целях строительства мостового перехода через реку Волгу с обходом городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 в муниципальных районах Ставропольский, Шигонский и Сызранский Самарской области, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 10.05.2018 №318-р. Не предусмотрена функциональная зона. Не отображена придорожная полоса планируемого объекта.	Целесообразно учесть указанные замечания. Отобразить планируемую автомобильную дорогу регионального значения, предусмотреть функциональную зону, отобразить придорожную полосу планируемого объекта.
1.2. По территории поселения не проходит автомобильная дорога федерального значения. Исключить отображение функциональной зоны 701010400 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур). 	Целесообразно учесть указанные замечания

1.3 Земельный участок с КН 63:32:1303002:506 с видом разрешенного использования - Для иных видов сельскохозяйственного использования (под ферму нетелей) необходимо отнести к функциональной зоне 701010500 (Зоны сельскохозяйственного использования).	Целесообразно учесть указанные замечания
1.4 Земельный участок с КН 63:32:1301012:5004 с видом разрешенного использования - Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий и территорию вокруг него отнести к зоне 701010500 (Зоны сельскохозяйственного использования).	Целесообразно учесть указанные замечания
1.5 Отобразить в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения территорию комплексного освоения (704020100) площадка 1.	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.6 Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:11090 отнесен к в двум функциональным зонам (701010100 и 701010400).	Целесообразно учесть указанные замечания. Отнести многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:11090 к зоне 701010400 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)
1.7 Отображенные планируемые объекты капитального строительства не соответствуют положению о территориальном планировании, а именно согласно ПТП на площадке №3 предусмотрено три планируемых объекта спорта, однако на карте объекты отсутствуют, в связи с чем: а. Отобразить планируемое к строительству физкультурно-оздоровительное учреждение ФОК (пункт №4 положения) на земельном участке с КН 63:32:1301006:5095. Внести соответствующие уточнения местоположения объекта в положении о территориальном планировании. б. Отобразить планируемую к строительству спортивную площадку (пункт №1 положения) на земельном участке с КН 63:32:1301006:5099. Внести соответствующие уточнения местоположения объекта в положении о территориальном планировании. с. Отобразить планируемое футбольное поле (пункт №2 положения) в районе существующей школы. Внести соответствующие уточнения местоположения объекта в положении о территориальном планировании	Целесообразно учесть указанные замечания

1.8 В положении о территориальном планировании отсутствует информация о планируемых объектах физической культуры и спорта, расположенных на площадке №2 (2 объекта).	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.9 на площадке 10 отображена планируемая спортивная площадка, не предусмотренная положением о территориальном планировании. На данной территории размещение указанного объекта не представляется возможным из-за паводковых вод.	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.10 Земельный участок КН 63:32:1303002:500 с видом разрешенного использования - Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий отнесен к двум функциональным зонам. Исключить отображение функциональной зоны 701010400 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур), отнести к 701010500 (Зоны сельскохозяйственного использования).	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.11 Не отображен существующий объект регионального значения - пожарное депо.	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.12 Уточнить границы функциональной зоны (чересполосица) 	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.13 Уточнить границы функциональной зоны (чересполосица) 	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.14 Существующие объекты социальной инфраструктуры, а именно существующие медицинские учреждения указаны не верно, оба знака необходимо установить на земельном участке с КН 63:32:1301006:31 (либо рядом), на этом же участке необходимо установить и планируемое к строительству мед. учреждение.	Целесообразно учесть указанные замечания.
1. 15 Восточнее земельного участка с КН 63:32:1301015:5047 нет, никогда не было и не	Целесообразно учесть указанные замечания.

планируется спортивная площадка, хотя на карте она указана, как существующая.	
1.16. На территории между земельными участками с КН 63:32:1301006:31, 63:32:1301006:5095, 63:32:1301006:5099 необходимо указать планируемое учреждение духовенства (церковь и воскресно-приходская зона).	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.17. Планируемую дорогу местного значения от северной части села Новая Васильевка к южной части отобразить по существующей грунтовой дороге «Новая Васильевка – СНТ «Березка» 	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.18. Предусмотреть мероприятия по строительству автомобильной дороги от автодороги «Тольятти-Ташелка» вдоль лесополосы к населенному пункту Новая Васильевка, ввиду отсутствия автомобильных дорог к населенному пункту.	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.19. Предложение: исключить отображение планируемой функциональной зоны 701010400 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур), отнести к 701010600 Зоны рекреационного назначения. 	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.20. Предложение: уточнить границы функциональной зоны 701010100 (Жилые зоны) в связи с фактическим использованием территории. 	Целесообразно учесть указанные замечания.

1.21 Из условных обозначений исключить 701010401 Производственная зона, так как указанная зона не применяется в настоящем проекте.	Целесообразно учесть указанные замечания.
1.22 Внести изменения в карту транспортной инфраструктуры: указать существующую дорогу общего пользования между участками 63:32:1301015:5142 и 63:32:1301015:5171, исключить дорогу общего пользования (по факту- проезд) между участками 63:32:1301015:5075 и 63:32:1301015:5142	Целесообразно учесть указанные замечания.
2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
2.1 Включить в генеральный план и материалы по его обоснованию планируемые к строительству газораспределительный объект «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления 1 категории Д=200мм., проложенного к с.Нижнее Санчелеево до границ земельного участка теплового модульного центра. Газопровод высокого давления в юго-восточной части кадастрового квартала 63:32:1306002, КН 63:32:0000000:9146. Протяженность 2,28 км.	Целесообразно учесть указанные замечания.

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений- не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений - 17 (семнадцать) участников.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, рекомендуется довести до разработчика информацию о необходимости внесения изменений в проект в целях учета предложений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.И.Белосков