

ПРОТОКОЛ

Общественных обсуждений в сельском поселении Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Дата проведения общественных обсуждений – с 09 октября 2020 года по 12 ноября 2020 года.
2. Место проведения общественных обсуждений – 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40
3. Основание проведения общественных обсуждений – Постановление главы администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево от 09 октября 2020 года № 56, опубликованное в газете «Нижне-Санчелеевский Вестник» №25 (118), от 09 октября 2020 г.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 84».
5. При проведении общественных обсуждений участниками общественных обсуждений высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, наименование организации, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись (примечание)
1	23.10.2020	Включить в генеральный план и материалы по его обоснованию планируемые к строительству газораспределительный объект «Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления 1 категории Д=200мм., проложенного к с.Нижнее Санчелеево до границ земельного участка теплового модульного центра. Газопровод высокого давления в юго-восточной части кадастрового квартала			Почта России

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П.Молодцова
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И.Белосков
(подпись)

		63:32:1306002, КН Протяженность 2,28 км.			
--	--	---	--	--	--

2.	02.11.2020	- Отобразить в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения территорию комплексного освоения (704020200) площадка 1. - Из условных обозначений исключить 701010401 Производственная зона, так как указанная зона не применяется в настоящем проекте.			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru
3.	02.11.2020	- Отображенные планируемые объекты капитального строительства не соответствуют положению о территориальном планировании, а именно согласно ПТП на площадке №3 предусмотрено три планируемых объекта спорта, однако на карте объекты отсутствуют, в связи с чем: а. Отобразить планируемое к строительству физкультурно-оздоровительное учреждение ФОК			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  М.П.Молодцова
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний  Н.И.Белосков
(подпись)

		(пункт №4 положения) на земельном участке с КН 63:32:1301006:5095. Внести соответствующие уточнения местоположения объекта в положении о территориальном планировании. б. Отобразить планируемую к строительству спортивную площадку (пункт №1 положения) на земельном участке с КН 63:32:1301006:5099. Внести соответствующие уточнения местоположения объекта в положении о территориальном планировании. с. Отобразить планируемое футбольное поле (пункт №2 положения) в районе существующей школы. Внести соответствующие уточнения местоположения объекта в положении о территориальном планировании - В положении о территориальном планировании отсутствует информация о планируемых объектах физической культуры и спорта, расположенных на площадке №2 (2 объекта).			
4	03.11.2020	- Не отображена планируемая автомобильная дорога регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории в целях строительства мостового перехода через реку Волгу с обходом городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 в муниципальных районах Ставропольский, Шигонский и Сызранский Самарской области, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 10.05.2018 №318-р. Не предусмотрена функциональная зона. Не отображена придорожная полоса планируемого объекта. - По территории поселения не проходит автомобильная дорога федерального значения.			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П.Молодцова

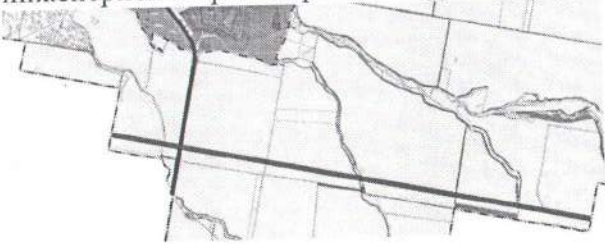
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И.Белосков

(подпись)

		Исключить отображение функциональной зоны 701010400 (Производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур). 			
5	03.11.2020	- Земельный участок с КН 63:32:1303002:506 с видом разрешенного использования - Для иных видов сельскохозяйственного использования (под ферму нетелей) необходимо отнести к функциональной зоне 701010500 (Зоны сельскохозяйственного использования). - Земельный участок с КН 63:32:1301012:5004 с видом разрешенного использования - Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий и территорию вокруг него отнести к зоне 701010500 (Зоны сельскохозяйственного использования).			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П.Молодцова

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И.Белосков

(подпись)

6	03.11.2020	- Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:11090 отнесен к в двум функциональным зонам (701010100 и 701010400). - Земельный участок КН 63:32:1303002:500 с видом разрешенного использования - Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий отнесен к двум функциональным зонам. Исключить отображение функциональной зоны 701010400 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур), отнести к 701010500 (Зоны сельскохозяйственного использования).			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru
7	03.11.2020	- Существующие объекты социальной инфраструктуры, а именно существующие медицинские учреждения указаны не верно, оба знака необходимо установить на земельном участке с КН 63:32:1301006:31 (либо рядом), на этом же участке необходимо установить и планируемое к строительству мед. учреждение. - Восточнее земельного участка с КН 63:32:1301015:5047 нет, никогда не было и не планируется спортивная площадка, хотя на карте она указана, как существующая. - На территории между земельными участками с КН 63:32:1301006:31, 63:32:1301006:5095, 63:32:1301006:5099 необходимо указать планируемое учреждение духовенства (церковь и воскресно-приходская зона).			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П.Молодцова

(подпись)

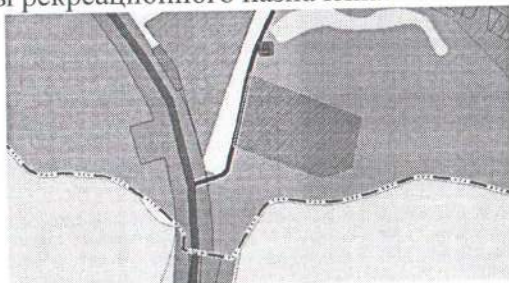
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



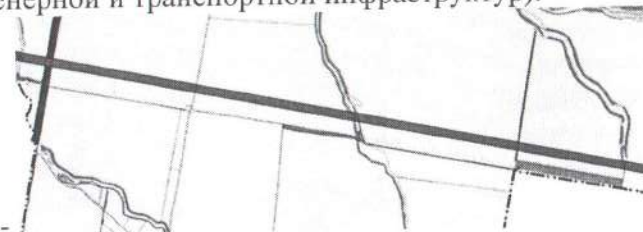
Н.И.Белосков

(подпись)

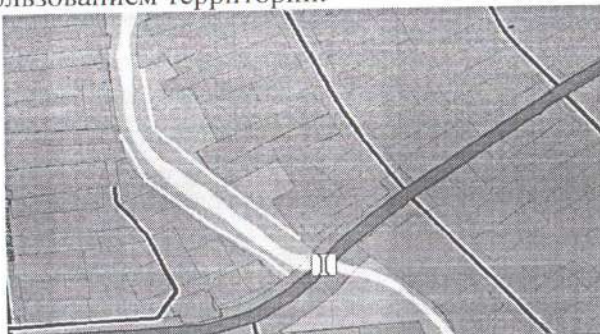
8 03.11.2020 - Предложение: исключить отображение планируемой функциональной зоны 701010400 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры), отнести к 701010600 Зоны рекреационного назначения



- Исключить отображение функциональной зоны 701010400 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры).



- уточнить границы функциональной зоны 701010100 (Жилые зоны) в связи с фактическим использованием территории.



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

М.П.Молодцова

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Н.И.Белосков

(подпись)

9	03.11.2020	- на площадке 10 отображена планируемая спортивная площадка, не предусмотренная положение о территориальном планировании. На данной территории размещение указанного объекта не представляется возможным из-за паводковых вод.			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru
10	04.11.2020	- Предусмотреть мероприятия по строительству автомобильной дороги от автодороги «Тольятти-Ташелка» вдоль лесополосы к населенному пункту Новая Васильевка, ввиду отсутствия автомобильных дорог к населенному пункту			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru
11	04.11.2020	Внести изменения в таблице: Объекты местного значения в сфере культуры Сельский дом культуры, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, реконструкция 2035г, Увеличение вместимости до 225 мест На карте не отображено мероприятие (значок должен быть желтым) Объекты местного значения в сфере водоснабжения Артезианская скважина (исключить слова) Водозабор, поселок Новая Васильевка, площадка № 7-строительство 2035 Расчетное водопотребление 276510 л/сут. (100,9 тыс. м3/год) В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П.Молодцова

(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И.Белосков

(подпись)

	ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево, за исключением линейных объектов В виде «Жилые зоны» площадью 628,5 га объекты местного значения муниципального района: - дошкольное образовательное учреждение в селе Нижнее Санчелеево на площадке № 2 (реконструкция, с увеличением до 60 мест); на картах показаны как планируемые объекты. - дошкольное образовательное учреждение в поселке Новая Васильевка на площадке № 5 (реконструкция, с увеличением до 15 мест); на картах показаны как планируемые объекты. В виде «Общественно-деловые зоны» площадью 13,95 га : объекты местного значения муниципального района: -фельдшерско-акушерский пункт на 40 посещений в смену в поселке Новая Васильевка на площадке № 7; на карте отображен как объект регионального значения - строительство ФАП в посёлке Новая Васильевка на площадке №7; не отображен на картах. дублируется объект В Зонах рекреационного назначения площадью 315,29 га : объекты местного значения сельского поселения: - спортивные плоскостные сооружения в селе Нижнее Санчелеево, площадка № 3; объекта нет на картах			
--	--	--	--	--

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П.Молодцова

(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И.Белосков

(подпись)

		- футбольное поле в селе Нижнее Санчелеево, площадка № 3; объекта нет на картах - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Нижнее Санчелеево, площадка № 3; объекта нет на картах			
12	04.11.2020	- Не отображен существующий объект регионального значения - пожарное депо.			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru
13	04.11.2020	- Не отображен существующий объект регионального значения - пожарное депо.			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П. Молодцова

(подпись)

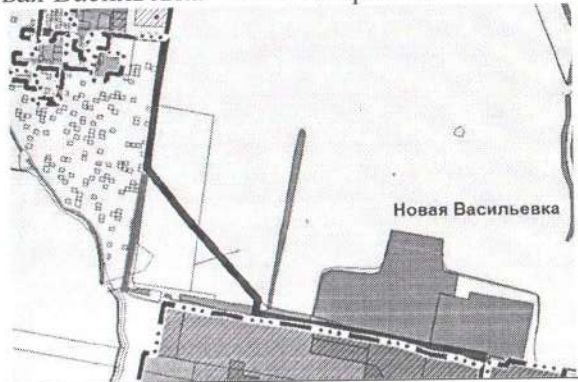
Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И. Белосков

(подпись)

14	04.11.2020	- Планируемую дорогу местного значения от северной части села Новая Васильевка к южной части отобразить по существующей грунтовой дороге «Новая Васильевка – СНТ «Березка» 			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru
15	04.11.2020	Внести изменения в таблице: Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта: 1. Спортивные плоскостные сооружения, село Нижнее Санчелеево, площадка № 3, строительство 2035г., пл з/у 1,7 га Уточнить местоположение на карте и в ПТП, а также характеристику объекта (Суч). Расположен на зу КН 63:32:1301006:5099 3. Футбольное поле сооружения, село Нижнее Санчелеево, площадка № 3, строительство 2035г., пл з/у 0,8 га Уточнить местоположение на карте и ПТП объекта Расположен в районе существующей школы 4. Физкультурно-оздоровительный комплекс село Нижнее Санчелеево, площадка № 3, строительство 2035г., пл объекта 500 кв.м. Уточнить местоположение на картах, в ПТП объекта Расположен на зу КН 63:32:1301006:5095			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П.Молодцова

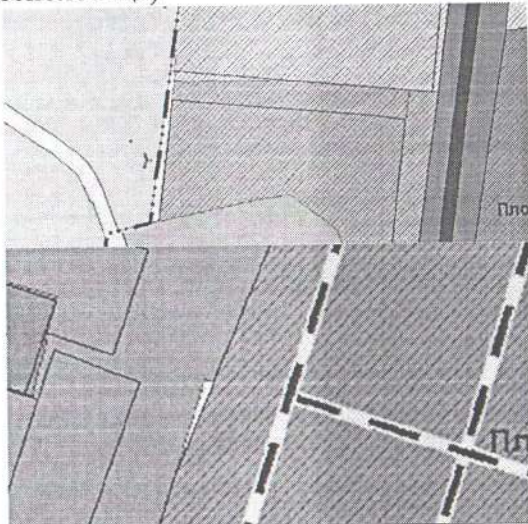
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

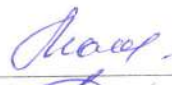


Н.И.Белосков

(подпись)

16	04.11.2020	Уточнить границы функциональной зоны (чересполосица) 			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru
17	05.11.2020	Внести изменения в карту транспортной инфраструктуры: указать существующую дорогу общего пользования между участками 63:32:1301015:5142 и 63:32:1301015:5171, исключить дорогу общего пользования (по факту- проезд) между участками 63:32:1301015:5075 и 63:32:1301015:5142			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



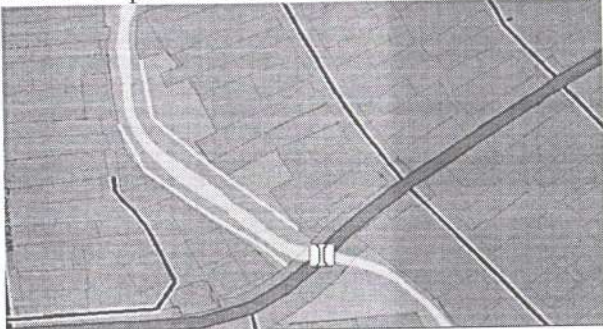
М.П.Молодцова
(подпись)

Подпись руководителя органа.

уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И.Белосков
(подпись)

18	05.11.2020	Предложение: уточнить границы функциональной зоны 701010100 (Жилые зоны) в связи с фактическим использованием территории.			Посредством сайта https://n.sancheleevo.stavrsp.ru
					

В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № 01 от 23.10.2020 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



М.П.Молодцова
(подпись)

Подпись руководителя органа.

уполномоченного на ведение публичных слушаний



Н.И.Белосков
(подпись)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"443010, г. Самара, ул. А. Толстого, 18а, строение 7, тел. 8 (846) 340-61-61, факс 8 (846) 310-65-28
ИНН 6314012801, КПП 631501001 www.svgc.ru, e-mail: svgc@svgc.ru

"23" 10 2020 г.

г. Самара

№ 03-12/13812

На № _____ от _____

**Главе сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального
района Ставропольский
Самарской области****Н.И. Белоскову**445134, Самарская область, Ставропольский
района, ул. Красноармейская, 40**Уважаемый Николай Иванович!**

В целях внесения изменений в генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области и материалы по его обоснованию путем включения в него, планируемых к строительству газораспределительных объектов в соответствии с пунктом 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу Вас внести изменения в генеральный план с.п. Нижнее Санчелеево. Добавить в планируемые к размещению объекты в сфере газоснабжения следующий объект:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Вид работ	Протяженность, км
1	Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети газопровода высокого давления 1 категории Д=200мм., проложенного к с. Нижнее Санчелеево до границ земельного участка теплового модульного центра. Газопровод высокого давления в юго-восточной части кадастрового квартала 63:32:1306002, к.н. 63:32:0000000:9146	Ставропольский р-н, с.п. Нижнее Санчелеево, с. Нижнее Санчелеево	Строительство	2,28

Заместитель директора**по перспективному развитию****Аветисян В.П.**Исп. Кабанов С.А.
Тел. 374-30-86

Вх № 1 от 23.10.2020