

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 143 от 11 марта 2019 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБРАНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 Г. №84

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области» от 25.02.2019, Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013г. №84, следующие изменения:

1.1. В Положении о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

1) в разделе 2.7 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения»:

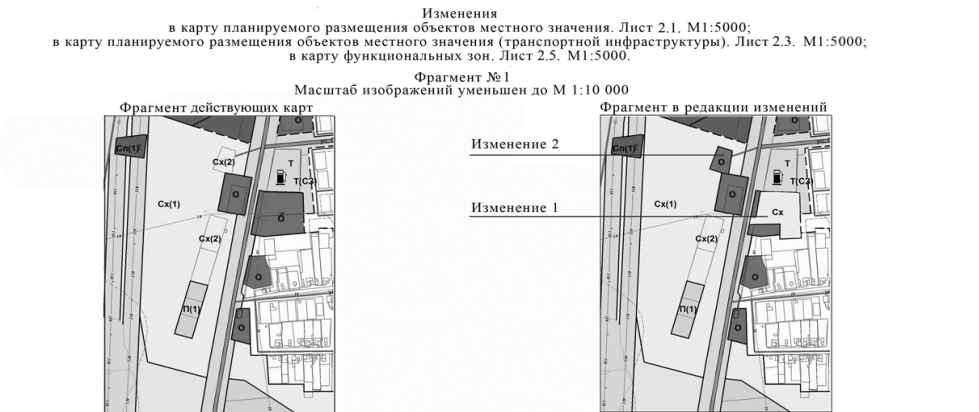
Включить пункт 7 и пункт 8 таблицы:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Протяженность, км
7	«Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района». Технологическое присоединение к газораспределительной сети 50-ти жилых домов, расположенных в селе Н.Санчлеево, по улицам: Заречная, Восточная, Кудашева, Молодежная. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего газопровода высокого давления d=150мм, проложенному от села Н.Санчлеево до села В.Санчлеево. Газопроводы высокого 2кат. и низкого давления, 2 ШГРП»	с. Нижнее Санчлеево м.р. Ставропольский	Строительство	1,5
8	«Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района». Газопроводы низкого давлений от м.врезки в г/пр у ГРП-41 до д.1а-115, 2-88 по ул.Бузыцкого, с.Н.Санчлеево, литера 1302; Г/пр с/д от ГРП-78 до ГРП-41 и котельной села, с.Н.Санчлеево, литера1303; Оборудование ГРП-41 в с.Н.Санчлеево, литера 1288	с.Нижнее Санчлеево м.р. Ставропольский	Строительство	

- 2) в разделе 3: Подраздел «Жилая зона (Ж)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 432,5 на 432,89 га;
- 3) в разделе 3: Подраздел «Общественно-деловая зона (О)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 8,7 на 8,89 га;
- 4) в разделе 3: Подраздел «Зона рекреационного назначения (Р)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с187,92 на 187,53 га;
- 5) в разделе 3: Подраздел «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 243,78 на 243,59 га;
- 1.2. В материалы Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчлеево в виде карт:
- 1) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть), М 1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению;
- 3) карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М1:5000, изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;
- 4) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение), М1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему решению;
- 5) карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М1:25000, изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения №1; 2; 3 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области В.В.ЕВДОКИМОВ
Глава сельского поселения Нижнее Санчлеево Н.И. БЕЛОСКОВ

Приложение №1 к решению Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.03.2019 г. №143



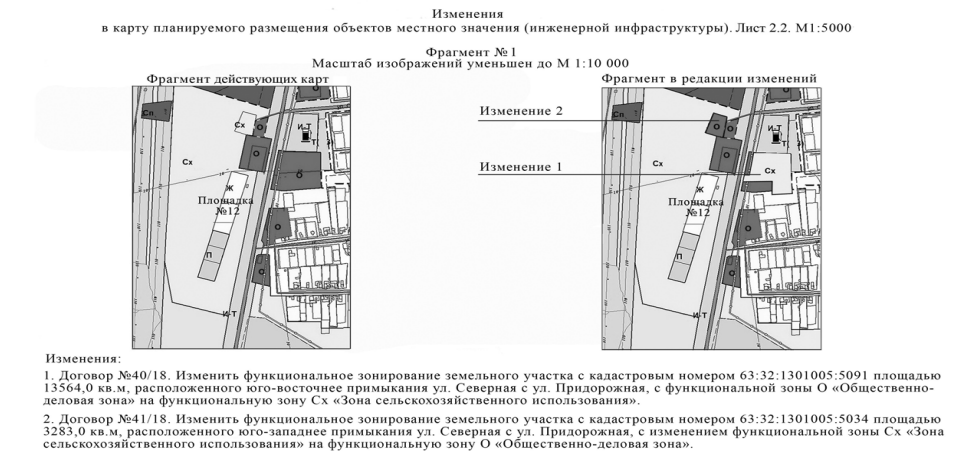
- Изменения:
1. Договор №40/18. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5091 площадью 13564,0 кв.м, расположенного юго-восточнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная, с функциональной зоны О «Общественно-деловая зона» на функциональную зону Сх «Зона сельскохозяйственного использования».
2. Договор №41/18. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5034 площадью 3283,0 кв.м, расположенного юго-западнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная, с изменением функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону О «Общественно-деловая зона».

Приложение №1 к решению Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.03.2019 г. №143



- Изменения:
3. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,39 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с функциональной зоны Р "Зона рекреационного назначения" на функциональную зону Ж "Жилая зона".
- Изменения в генеральный план сельского поселения Нижнее Санчлеево подготовлены ООО «ТеррПлан» г. Тольятти 445035 г.Тольятти Самарской области, ул.Индустриальная, д.4, офис 325
Тел: (8482) 93-06-87. E-mail: povetn50@mail.ru

Приложение №2 к решению Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.03.2019 г. №143



- Изменения:
1. Договор №40/18. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5091 площадью 13564,0 кв.м, расположенного юго-восточнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная, с функциональной зоны О «Общественно-деловая зона» на функциональную зону Сх «Зона сельскохозяйственного использования».
2. Договор №41/18. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5034 площадью 3283,0 кв.м, расположенного юго-западнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная, с изменением функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону О «Общественно-деловая зона».

Приложение №2 к решению Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.03.2019 г. №143



- Изменения:
3. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,39 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с функциональной зоны Р "Зона рекреационного назначения" на функциональную зону Ж "Жилая зона".

Приложение №2 к решению Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.03.2019 г. №143



- Изменения
4. Технологическое присоединение к газораспределительной сети 50 жилых домов, расположенных в с.Н.Санчлеево по ул.Заречная, ул.Восточная, ул.Кудашева, ул.Молодежная. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего газопровода высокого давления d=150 мм. проложенному от с.Н.Санчлеево до с.В.Санчлеево (газопроводы высокого 2 кат. и низкого давления, 2 ШГРП).
- Зона минимальных расстояний от газопроводов высокого давления (10 м по обе стороны от газопровода)

Приложение №2 к решению Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.03.2019 г. №143



- Изменения:
5. Газопроводы низкого давления от места врезки в газопровод у ГРП-41 у д.1а-115, 2-88 по ул.Бузыцкого, литера 1302. Газопроводы среднего давления от ГРП-78 до ГРП-41 и котельной села, литера 1303. Оборудование ГРП-41, литера 1288.

Изменения в генеральный план сельского поселения Нижнее Санчлеево подготовлены ООО «ТеррПлан» г. Тольятти 445035 г.Тольятти Самарской области, ул.Индустриальная, д.4, офис 325
Тел: (8482) 93-06-87. E-mail: povetn50@mail.ru

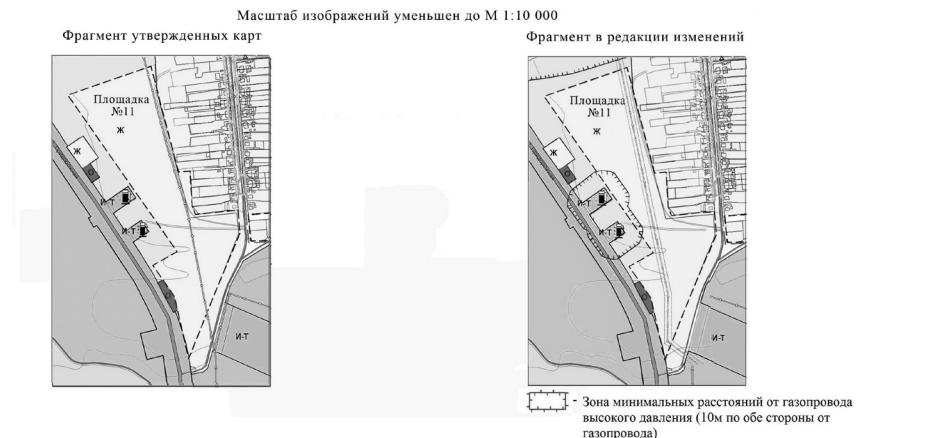
Приложение №3 к решению Собрании представителей сельского поселения Нижнее Санчлеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.03.2019 г. №143



- Изменения:
6. В соответствии с актом от 06.11.2018г., подготовленном на основании постановления Правительства Самарской области от 19.08.2014г. №499, внесены изменения в связи с ликвидацией скотомогильника и его санитарно-защитной зоны, расположенного на расстоянии 0,5км от с.Нижнее Санчлеево. Географические координаты: N 53°41,146'; E 49°26,955'.

Изменения в генеральный план сельского поселения Нижнее Санчлеево подготовлены ООО «ТеррПлан» г. Тольятти 445035 г.Тольятти Самарской области, ул.Индустриальная, д.4, офис 325
Тел: (8482) 93-06-87. E-mail: povetn50@mail.ru

Фрагмент №1.2.



- Зона минимальных расстояний от газопровода высокого давления (10м по обе стороны от газопровода)