

Российская Федерация

Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 11 марта 2019 года

№ 143

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский
Самарской области, утвержденный Собранием представителей
сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области от 16.12.2013г. №84**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области» от 25.02.2019, Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее

Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013г. №84, следующие изменения:

1.1. В Положение о территориальном планировании сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области:

1) в разделе 2.7 «Объекты местного значения в сфере газоснабжения»:

Включить пункт 7 и пункт 8 таблицы:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Протяженность, км
7	«Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района». Технологическое присоединение к газораспределительной сети 50-ти жилых домов, расположенных в селе Н.Санчелеево, по улицам: Заречная, Восточная, Кудашева, Молодежная. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего газопровода высокого давления d=150мм, проложенному от села Н.Санчелеево до села В.Санчелеево. Газопроводы высокого 2кат. и низкого давления, 2 ШГРП"	с. Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский	Строительство	1,5
8	«Техническое перевооружение сети газоснабжения Ставропольского района». Газопроводы низкого давлений от м.врезки в г/пр у ГРП-41 до д.1а-115. 2-88 по ул.Бузыцкова, с.Н.Санчелеево, литера 1302; Г/пр с/д от ГРП-78 до ГРП-41 и котельной села, с.Н.Санчелеево, литера1303; Оборудование ГРП-41 в с.Н.Санчелеево, литера 1288	с.Нижнее Санчелеево м.р. Ставропольский	Строительство	

2) в разделе 3:

Подраздел «Жилая зона (Ж)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 432,5 на 432,89 га;

3) в разделе 3:

Подраздел «Общественно-деловая зона (О)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 8,7 на 8,89 га;

4) в разделе 3:

Подраздел «Зона рекреационного назначения (Р)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 187,92 на 187,53 га;

5) в разделе 3:

Подраздел «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)», в графе «Площадь, га» показатель заменить с 243,78 на 243,59 га;

1.2. В материалы Генерального плана сельского поселения Нижнее Санчелеево в виде карт:

1) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть), М 1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению;

3) карту функциональных зон сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М1:5000, изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

4) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение

населения, водоотведение), М1:5000, изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему решению;

5) карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, М1:25000, изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения №1; 2; 3 к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

В.В.Евдокимов

Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево

Н.И. Белосков



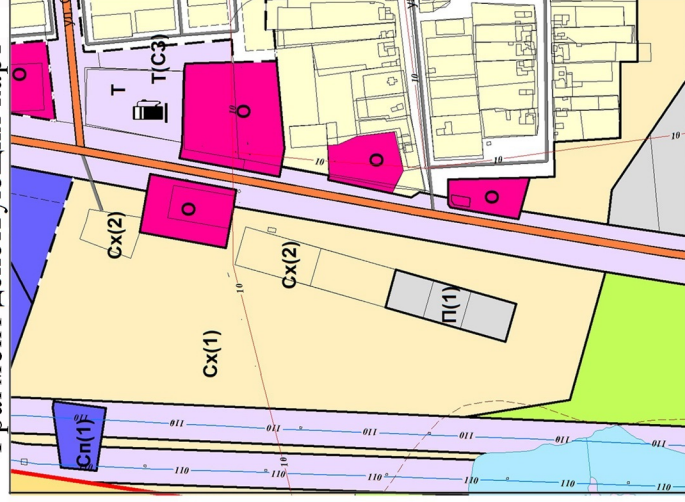
Изменения

в карту планируемого размещения объектов местного значения. Лист 2.1. М1:5000;
в карту планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры). Лист 2.3. М1:5000;
в карту функциональных зон. Лист 2.5. М1:5000.

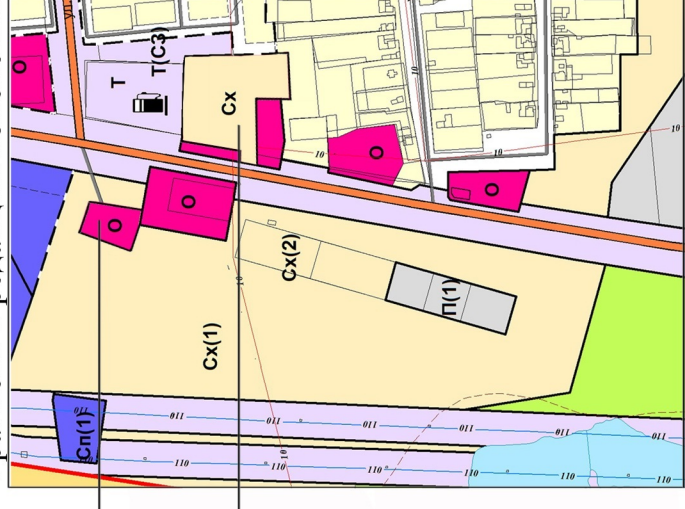
Фрагмент № 1

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

Фрагмент действующих карт



Фрагмент в редакции изменений



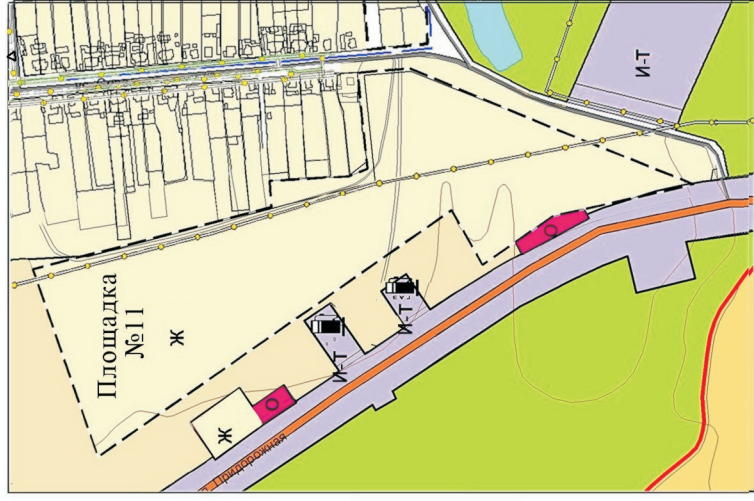
Изменения:

1. Договор №40/18. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5091 площадью 13564,0 кв.м, расположенного юго-восточнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная, с функциональной зоны О «Общественно-деловая зона» на функциональную зону Сх «Зона сельскохозяйственного использования».
2. Договор №41/18. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5034 площадью 3283,0 кв.м, расположенного юго-западнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная, с изменением функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону О «Общественно-деловая зона».

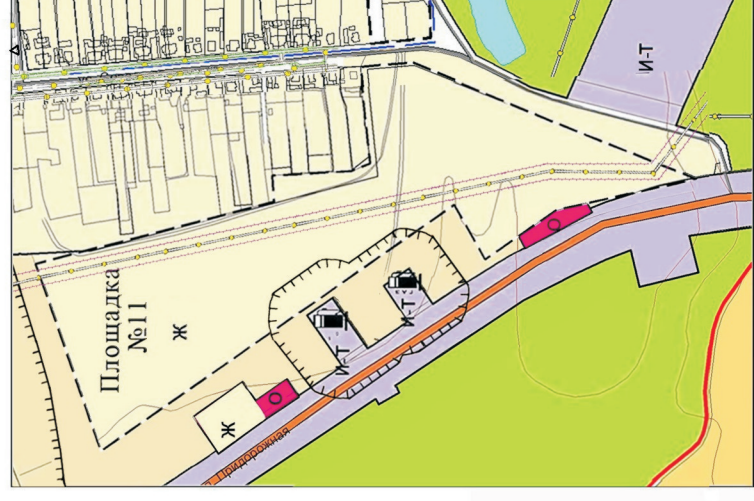
Фрагмент №1.2.

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

Фрагмент утвержденных карт



Фрагмент в редакции изменений



Зона минимальных расстояний от газопровода
высокого давления (10м по обе стороны от
газопровода)

Изменения

в карту планируемого размещения объектов местного значения. Лист 2.1. М1:5000;
в карту планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры). Лист 2.3. М1:5000;
в карту функциональных зон. Лист 2.6. М1:5000.

Фрагмент № 2

Масштаб изображений уменьшен до М1:10000

Фрагмент действующих карт



Фрагмент в редакции изменений



Изменение 3

Изменения:

3. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,39 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с функциональной зоны Р "Зона рекреационного назначения" на функциональную зону Ж "Жилая зона".

Изменения

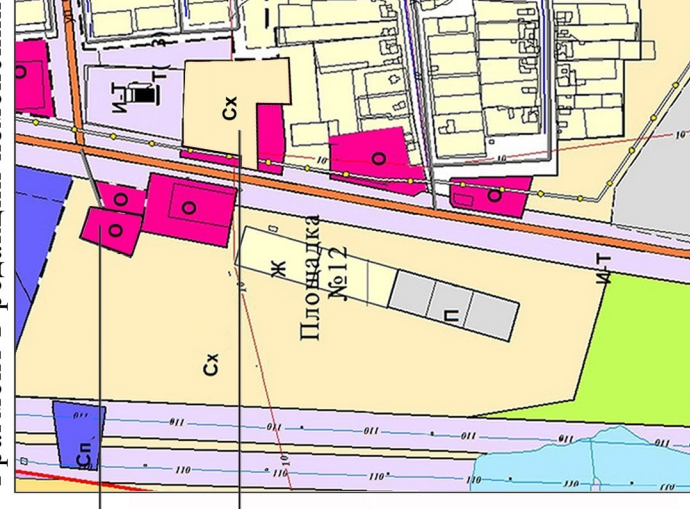
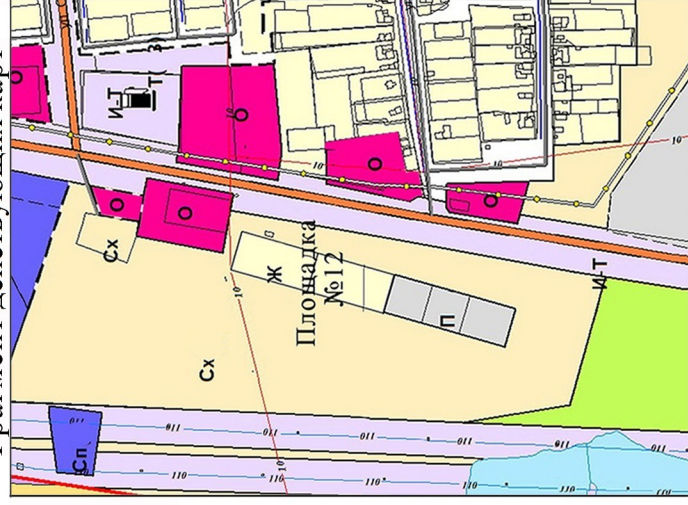
в карту планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры). Лист 2.2. М1:5000

Фрагмент № 1

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

Фрагмент действующих карт

Фрагмент в редакции изменений



Изменения:

1. Договор №40/18. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5091 площадью 13564,0 кв.м, расположенного юго-восточнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная, с функциональной зоны О «Общественно-деловая зона» на функциональную зону Сх «Зона сельскохозяйственного использования».
2. Договор №41/18. Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1301005:5034 площадью 3283,0 кв.м, расположенного юго-западнее примыкания ул. Северная с ул. Придорожная, с изменением функциональной зоны Сх «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону О «Общественно-деловая зона».

Изменения

в карту планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры)

Лист 2.2. М1:5000

Фрагмент №2

Масштаб изображений уменьшен до М1:10000

Фрагмент действующих карт



Фрагмент в редакции изменений



Изменение 3

Изменения:

3. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 0,39 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1301019 с функционального назначения "Зона рекреационного назначения" на функциональную зону Ж "Жилая зона".

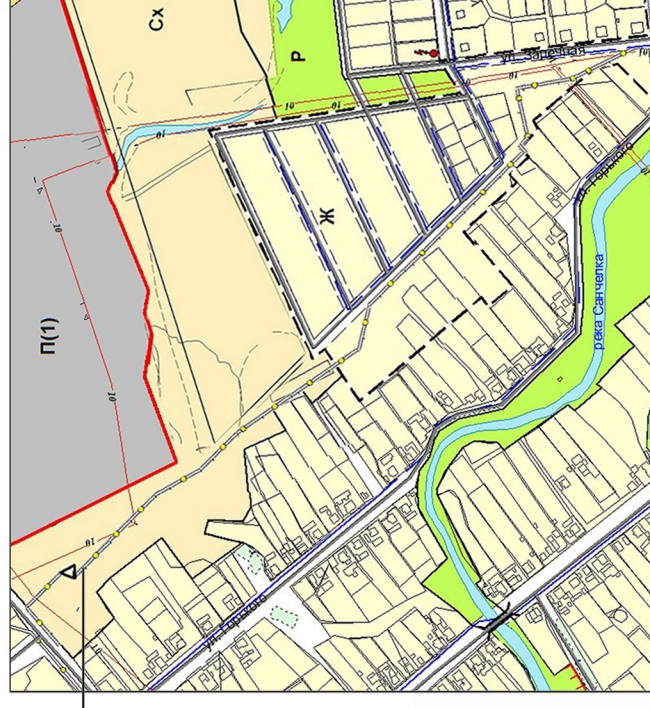
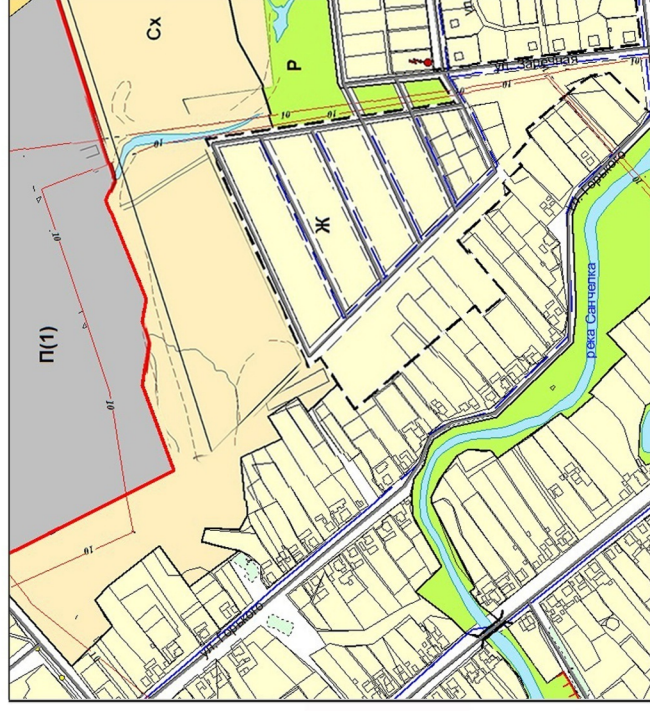
Изменения
в карту планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры)
Лист 2.2. М1:5000

Фрагмент № 3

Масштаб изображений уменьшен до М 1:10 000

Фрагмент действующих карт

Фрагмент в редакции изменений



Изменения

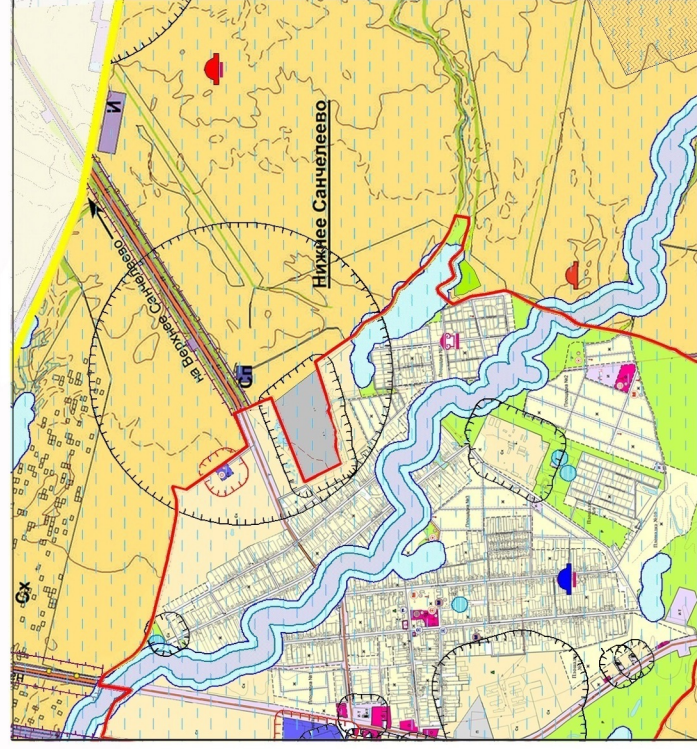
4. Технологическое присоединение к газораспределительной сети 50 жилых домов, расположенных в с.Н.Санчелеево по ул.Заречная, ул.Восточная, ул.Кудашева, ул.Молодежная. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего газопровода высокого давления d=150 мм, проложенному от с.Н.Санчелеево до с.В.Санчелеево (газопроводы высокого 2 кат. и низкого давления, 2 ШГРП).

Изменения

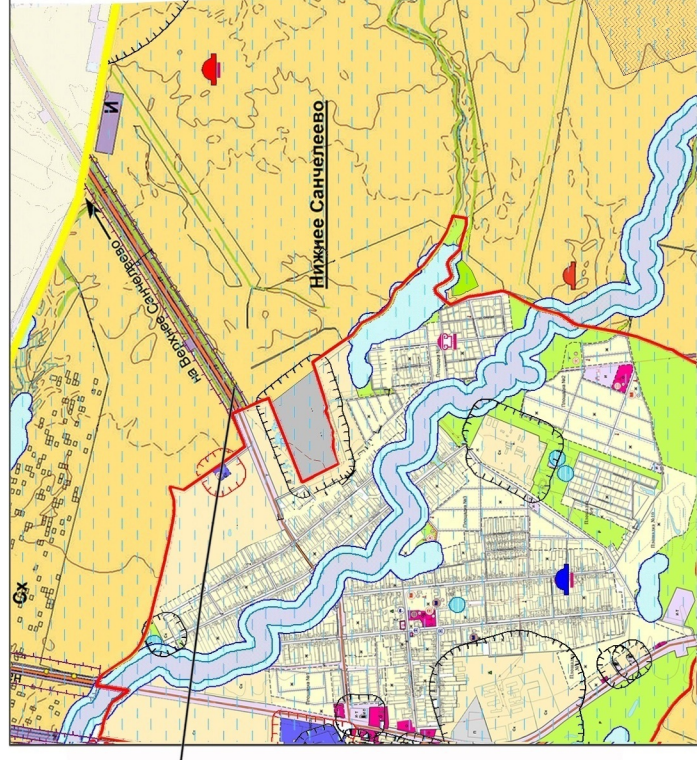
в Карту зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский Самарской области. Лист 6.3. М1:25000

Фрагмент № 5

Фрагмент действующих карт



Фрагмент в редакции изменений



Изменение 6

Изменения:

6. В соответствии с актом от 06.11.2018г., подготовленном на основании постановления Правительства Самарской области от 19.08.2014г. №499, внесены изменения в связи с ликвидацией скотомогильника и его санитарно-защитной зоны, расположенного на расстоянии 0,5км от с.Нижнее Санчелеево. Географические координаты: N 53°41,146'; E 49°26,955'.