



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2024 года

№ 41

О внесении изменений в Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области

В целях обеспечения принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, а также реализации статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.05.2020 № 38:

1.1 пункт 2.1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»

1.2. пункт 3.6 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым органом местного

самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.»

1.3. Пункт 3.14 дополнить текстом следующего содержания:

« В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка»

1.4. Дополнить Порядок Приложением № 1 следующего содержания:

« Приложение № 1 к Порядку

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
дата, _____ номер _____

О сносе самовольных построек на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево от 10.09.2019 № 173, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Постановлением Администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево от 28.05.2020 года № 38, на основании акта обследования (осмотра) земельного участка от «__» _____ № ___, проведенного отделом муниципального земельного контроля Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области,

Постановляю:

1. Снести самовольные постройки, расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, видом разрешенного использования «_____ (код _____)», расположенном по адресу: _____.

указать вид разрешенного использования, код

указать адрес расположения земельного участка
Земельный участок принадлежит _____.

2. В течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения:

- обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечить размещение на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек;

- обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведены самовольные постройки, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

3. Произвести снос самовольно возведенных строений не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

4. В течение семи рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области.

Глава сельского поселения

Нижнее Санчелеево

И.О.Фамилия

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru>

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением ~~настоящего~~ постановления оставляю за собой.

И.о.главы сельского поселения



Авдошина

Л.Н.Авдошина