



**Российская Федерация
Самарская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2022 года

№ 85

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области»

В соответствии со статьями 5.1, 31, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области 16.12.2019 № 185 (далее по тексту – Положение), Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Нижнее Санчелеево) по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Проект изменения Правил (Приложение № 1), и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2).

Дополнительные информационные материалы к Проекту изменения Правил отсутствуют.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Нижнее Санчелеево).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Нижнее Санчелеево, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Нижнее Санчелеево, в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков

- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства

- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения Правил составляет 20 (двадцать) дней – с 29.12.2022 года по 17.01.2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования Проекта изменения Правил. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить места и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил:

- здание Администрации с.п. Нижнее Санчелеево, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, время работы: - здание, имеющее адрес: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов;

Дата открытия экспозиции – 05.01.2023. Работа экспозиции проекта завершается 16.01.2023.

6. Собрания участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоятся:

в селе Нижнее Санчелеево – 09.01.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

в поселке Новая Васильевка – 10.01.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Новая Васильевка, ул. Колхозная, 14;

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения Правил могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Нижнее Санчелеево Нижнее Санчелеево: admsancel@bk.ru , при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 05.01.2023 по 16.01.2023.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта изменения Правил (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собраниях участников публичных слушаний), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту изменения Правил - делопроизводителя Администрации с.п. Нижнее Санчелеево – Молодцову Марию Петровну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://n.sancheleeevo.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:

- на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://n.sancheleeevo.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Нижнее Санчелеево по адресу: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов;

- возле здания Администрации с.п. Нижнее Санчелеево по адресу: 445134.

Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

- возле здания № 14 по улице Колхозная поселка Новая Васильевка сельского поселения Нижнее Санчелеево Самарская область, Ставропольский район.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.В.Арефьева

Приложение № 1

к постановлению

администрации сельского поселения

Нижнее Санчелеево муниципального

района Ставропольский

Самарской области

от « 29 » декабря 2022 № 85

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****РЕШЕНИЕ****(ПРОЕКТ)****О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района
Ставропольский Самарской области**

Рассмотрев обращение ООО «Промактив» от 15.12.2022, в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ с учетом протокола публичных слушаний от _____.2023 № ____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ташелка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____.2023 № ____, «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 86 (в редакции Решений Собрания представителей с.п. Нижнее Санчелеево муниципального

района Ставропольский Самарской области от 30.01.2015 № 125, от 05.11.2015 № 17, от 18.05.2016 № 41, от 22.09.2016 № 46, от 26.09.2016 № 47, от 27.02.2017 № 65, от 14.08.2017 № 82, от 22.06.2018 № 115, от 28.09.2018 № 121, от 10.06.2019 № 153, от 16.12.2019 № 182, от 29.03.2021 № 28, от 09.12.2022 № 86), изложив основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» в территориальной зоне «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» статьи 19 (таблица 11) в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	90				
-----------------------------------	-------	---	--	--------------------------------------	------	----	--	--	--	--

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нижне-Санчелеевский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

В.В. Богданов

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Н.В. Арёфьева

Приложение № 2

к постановлению
администрации сельского поселения
Нижнее Санчелеево муниципального
района Ставропольский
Самарской области
от « 29 » декабря 2022 № 85

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Администрация сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 86, оповещает о начале публичных слушаний по проекту

изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту- Проект изменения Правил)

(наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Проект изменений Правил будет размещен с « **29** » **декабря 2023 года** на официальном сайте администрации сельского поселения 30.12.2013 № 86 муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» по адресу: <http://n.sancheleevo.stavrsp.ru>

Срок проведения публичных слушаний:

с « **29** » **декабря 2022 года** до « **17** » **января 2023 года**.

Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены:

- в селе Нижнее Санчелеево – **09.01.2023** в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;
- в поселке Новая Васильевка – **10.01.2023** в 18:00 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Новая Васильевка, ул. Колхозная, 14;

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с « **05** » **января 2023 года** по « **16** » **января 2023 года** включительно

(даты работы экспозиции)

на экспозиции по следующему адресу:

- в здании Администрации с.п. Нижнее Санчелеево, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, время работы: - здание, имеющее адрес: Самарская область, Ставропольский район; с.п. Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40, время работы: понедельник – четверг с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов, пятница с 8:00 до 12:00 часов, с 13:00 часов до 15:00 часов;

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « **05** » **января 2023 года** по « **16** » **января 2023 года** включительно

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский: 445134, Самарская область, Ставропольский район, село Нижнее Санчелеево, ул. Красноармейская, 40;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Нижнее Санчелеево: admsancel@bk.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,

представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собраний представителей сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2019 № 185.

Организатор публичных слушаний

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.В. Артеьева