



Нижне-Санчелеевский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 50 от 01 ноября 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 - 2035 Г.Г.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 1.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» и «Градостроительным кодексом Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципального района Ставропольский Самарской области на 2021 – 2035г.г.
2. Установить, что финансирование расходных обязательств, возникающих в результате принятия настоящего решения, осуществляются за счет средств бюджета сельского поселения Нижнее Санчелеево и других источников, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке соответствующему главному распорядителю средств местного бюджета.
3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Нижне-Санчелеевский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнее Санчелеево в сети Интернет <http://n.sanchel'eevo.stavrsp.ru>

Глава сельского поселения Нижнее Санчелеево Н.В.Арефьева

УТВЕРЖАЮ
Глава сельского поселения
Нижнее Санчелеево
муниципального района Ставропольский
Самарской области
Н

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,9°С. Абсолютная максимальная температура достигает +39 °С.

В теплый период преобладают ветра северные, южные, западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября.

В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы.

Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Температурные условия объектов теплоснабжения сельского поселения Нижне Санчелеево

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная	

10	Общество с ограниченной ответственностью «ДУБРАВА сервис»	445148, Самарская обл., Ставропольский район, с. Нижнее Санчелеево, ул. Луговая, д.18	«Фёдоровские луга» (12,0)	Распоряжение Правительства Самарской области от 15.06.2009 № 133-р	АА-63 №000008 22.06.2009	22.06.2009- 22.06.2034
11	Открытое	445029, г. Тольятти,	«Раковая коса»	Распоряжение	XX № 2628	14.12.2001 –
п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Контактная информация	Площади для долгосрочного пользования (тыс.га)	№ и дата постановления (распоряжения) администрации	№№ долгосрочной лицензии	Срок действия
	акционерное общество «АВТОВАЗ»	Южное Шоссе, 36	(2,35)	Губернатора Самарской области от 14.12.2001 № 561-р		14.12.2026

Памятники сельского поселения Нижнее Санчелеево

На территории сельского поселения Нижнее Санчелеево расположено 20 объектов культурного наследия (далее – ОКН) три из которых комплексные, в том числе 13 памятников археологии.

Таблица 2.1.3 Объекты культурного наследия на территории сельского поселения Нижнее Санчелеево

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)	Заключение экспертизы
1	Молоковоид	Начало XX в.	с. Нижнее Санчелеево, Бузынского	426
2	Дом жилой с усадьбой	Конец XIX - начало XX в.	с. Нижнее Санчелеево, Советская, 53	426
3	Усадьба (комплекс)	Конец XIX - начало XX вв.	с. Нижнее Санчелеево, Советская, 78	426
4	Дома зажиточных крестьян (комплекс)	Конец XIX в.	с. Нижнее Санчелеево	426
5	Здание бывшей МТС	20-30-е гг. XX в.	с. Нижнее Санчелеево	426
6	Дом жилой	Конец XIX - начало XX в.	с. Нижнее Санч	

Таблица 2.1.12 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	село Нижнее Санчелеево	Поселок Новая Васильевка
Детский сад	X	-
Школа (ГБУ СО СОШ)	X	-
Прочие образовательные учреждения	X	-
Клуб (ДК)	X	-
Библиотека	X	-
Аптека	X	-
Медицинское учреждение	X	-
Учреждения соц. обеспечения	X	-
Спортивные сооружения	X	-
Баня	X	-
Организации и учреждения управления	X	-
Столовая, кафе	X	-
Учреждения торговли	X	-
Гостиница	X	-
Почта	X	-
Отделение сбербанка	X	-
Административные здания	X	-
Объекты коммунального хозяйства	X	-
Культовые сооружения	X	-
Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)	X	-

Производственная и коммунально-складская зоны

В состав зоны производственного использования включают:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными производственными объектами.

Данные по объектам производственного использования сельского поселения Нижнее Санчелеево представлены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 - Объекты производственного использования сельского поселения Нижнее Санчелеево

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть образовательных учреждений обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения в основном за счет подвоза учащихся автобусным транспортом.

Объектами спортивной и физкультурно-оздоровительной зоны население сельского поселения обеспечено недостаточно. Спортивный зал находится только в школе, в котором постоянно проводятся занятия для школьников. В сельском поселении нет площадок, оборудованных хотя бы простейшими спортивными элементами, типа турника, бруса и скамьи для пресса. Учащиеся школы и молодежь постарше, остро нуждаются в спортивной площадке с различными тренажерами.

Недостаточна мощность детских дошкольных учреждений. Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания					
№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этаж-п/п	Состояние
Учреждения народного образования					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	СПДС «Раута»	с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская, 54	150/ 928 м ²	2	кап. ремонт
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ СО СОШ с. Нижнее Санчелеево, ул. Бузыкова, 68	с. Нижнее Санчелеево, ул. Бузыкова, 68	250	1	ул.
Учреждения здраво					

С учетом сохраняемого жилищного фонда 70,48 тыс. м² объем жилищного фонда в поселении составит к 2035 г. 191,409 тыс. м².

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Нижнее Санчелеево представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Нижнее Санчелеево на расчетный срок развития до 2035 г.

Наименование объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м ²
село Нижнее Санчелеево				
В западной части села Нижнее Санчелеево 90 участков	площадка № 1	13,5	270	10 800
В юго-восточной части села Нижнее Санчелеево 210 участков	площадка № 2	31,5	630	25 200
В юго-восточной части села Нижнее Санчелеево 163 участка	площадка № 3	24,5	489	19 560
В восточной части села Нижнее Санчелеево 202 участка	площадка № 4	30,3	606	24 240
В южной части села Нижнее Санчелеево 20 участков	площадка № 9	3,1242	60	2 244
В южной части села Нижнее Санчелеево 133 участка	площадка № 10	20,0	399	14 922
В южной части села Нижнее Санчелеево 91 участка	площадка № 11	13,673	273	10 210
В западной части села Нижнее Санчелеево 6 участков	площадка № 12	1,0	18	673
поселок Новая Васильевка				
В северо-восточной части поселка Новая Васильевка 72 участка	площадка № 5	10,9	216	8 6

строительство Культурно-досугового центра с размещением подросткового клуба (КДЦ), на 200 мест, в п. Новая Васильевка площадка №5;

строительство Дома культуры с размещением подросткового клуба (ДК) на 600 мест в с. Нижнее Санчелеево ПЛОЩАДКА № 2;

строительство Культурно-досуговой центр с размещением подросткового клуба (КДЦ) на 1420 мест п. Новая Васильевка, ПЛОЩАДКА № 7.

Физическая культура и спорт

Целью развития спорта в сельском поселении Нижнее Санчелеево является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта сельского поселения на период до 2035 года можно выделить следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта;
- развитие массового спорта, популяризация активного и здорового образа жизни, физическое совершенствование и укрепление здоровья;
- предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;
- развитие материально-технической базы спортивных сооружений для полноценных занятий физкультурой и спортом.

В структуре физкультурного движения сельского поселения находится всего 2 спортивных объекта: спортивный зал на территории ГБОУ СО СОШ и плоскостное спортивное сооружение В сельском поселении нет площадок, оборудованных спортивными элементами, типа турника, бруса и скамьи для пресса, площадок для подвижных игр.

В поселении не уделяется внимание развитию физической культуры и спорта, существующие проблемы, имеющие прямое отношение к качеству жизни населения, его активности и здоровью. При этом особую тревогу вызывает ухудшение здоровья детей. Недостаток двигательной активности провоцирует у детей болезни сердечнососудистой, опорно-двигательной и костно-мышечной систем. Все больше обостряются проблемы курения, алкоголизма, расширяются масштабы социального неблагополучия. В связи с этим возникает необходимость принятия комплексных мер по развитию массового спорта в поселении, направленных на укреп

Что касается библиотек, то для сельских поселений разработан норматив — 1000 жителей на одну массовую библиотеку с фондом 5 тыс. книг. В современных условиях эти нормативы видимо требуют уточнения в связи с формированием домашних библиотек и скоплением большого количества книг у населения, а также с расширением книгоиздательства.

Нормативы организации системы школьного образования и дошкольного воспитания имеют сложный характер, так как должны опираться не только на анализ сложившейся ситуации в данном регионе, но и на систему демографических прогнозов. При этом должны использоваться два вида нормативов: нормативы обеспеченности местами в соответствующих учреждениях социальной сферы и нормативы обеспеченности кадрами соответствующей специальности и квалификации.

Следовательно, можно сделать вывод, что на сегодняшний день существующие нормативно-правовые базы, используемые для развития социальной инфраструктуры поселений, требуют уточнения.

В сельском поселение Нижнее Санчелево основным нормативно-правовым документом является Генеральный план – документ территориального планирования, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и муниципальных образований.

3 МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

В целях развития социальной сферы поселения необходимо провести мероприятия по реконструкции существующих объектов и строительству новых объектов социальной сферы, расположенных на территории сельского поселения Нижнее Санчелево.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определен в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общенаселенческой зоны для центров сельских поселений, а также с учетом увеличения населения (расчетная численность населения до 2035 г. – **5118 человек**).

Таблица 3.1 - Перечень планируемых мероприятий в сельском поселении Нижнее Санчелево на 2021-2035 г.г.

№ п/п	Назначение и наименование
-------	---------------------------

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На начало разработки Программы 2020 г.	На расчетный срок строительства 2035 г.
6	Учреждения социального обслуживания	объект	1	1
Объекты спортивного назначения				
1	Плоскостные спортивные сооружения (стадион, футбольное поле)	объект	0	5
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и спортзалом	объект	0	3
Объекты культурно-досугового назначения				
1	Клубы	посетит. место	200	625
2	Библиотеки	тыс.ед.хранения/чит. мест	8900/-	8900/-
3	Культурно-досуговый центр	посетит. место	0	1620
Прочие объекты инфраструктуры				
1	Предприятия бытового обслуживания	м²	1	1
2	Почта и отделение связи	объект	1	1
3	Административные здания	объект	1	1
4	Церковь	объект	1	1
5	Пожарное депо	объект	0	1
6	Пожарный парк	объект	0	1

6 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах чет

Продолжение таблицы 2											
№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования / Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Ожидаемые результаты
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2035 гг.	
Физическая культура и спорт											
1	Организация и проведение спортивных и физкультурно-массовых мероприятий среди молодежи, подростков, трудовых коллективов	Бюджет сельского поселения /Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	600,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	400,00	Повышение социальной и спортивной активности населения
2	Приобретение спортивной экипировки для сборных команд, наградной атрибутики	Бюджет сельского поселения /Администрация с.п. Нижнее Санчелеево	ежегодно	600,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	400,00	Повышение социальной и спортивной активности населения
3	Строительство. Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с. Нижнее Санчелеево, ул. Советская	ОБ, МБР, МБП	2035 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	Увеличение объема услуг, предоставляемых спортивными учреждениями в соответствии с интересами и потребностями населения

ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 70
8 ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДЛАГАЕМОГО К РЕАЛИЗАЦИИ ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 73
9 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЕ САНЧЕЛЕЕВО 76

ВВЕДЕНИЕ
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Нижнее Санчелеево муниципальной района Ставропольский Самарской области (далее с.п. Нижнее Санчелеево) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.12.2015 г. № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов» и «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).
Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития с.п. Нижнее Санчелеево - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, транспортному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения.
Комплексная программа транспортного развития с.п. Нижнее Санчелеево на 2021 год и на период до 2035 года (далее - Программа) описывает действия органов местного самоуправления, направленные на развитие поселения, улучшение качества жизни и безопасности населения.
Программа представляет собой систему целевых ориентиров транспортного развития с.п. Нижнее Санчелеево, а также увязанный по целям, задачам, ресурсам и сро

	от 16 до 17 лет	48	1,8	58	2,3
II.	Из общей численности населения:				
1.	Население трудоспособного возраста	515	20	538	21
2.	Население трудоспособного возраста:	1487	58	1506	58
	женщины от 16 до 55 лет	668	26	723	28
	мужчины от 16 до 60 лет	819	32	783	30
3.	Население старше трудоспособного возраста:	546	22	555	21,3
	женщины старше 55 лет	333	13	351	13,5
	мужчины старше 60 лет	213	8	204	7,8

Основными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток в районе высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодежи.

Сведения по занятости населения с. п. Нижнее Санчелеево приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Занятость населения в с. п. Нижнее Санчелеево	
Показатель	2019 г.
Кол-во жителей всего	2548
Кол-во работающих всего	1108
% работающих от общего кол-ва жителей	75
Количество безработных, в т.ч.:	379
стоящих в службе занятости	6
Количество дворов	780
Кол-во дворов, занимающихся ЛПХ	120
Кол-во дворов, с неработающим населением занимающихся ЛПХ	5
Кол-во пенсионеров	546

Структура заня

Наименование улиц с. Нижнее Санчелеево	Основные характеристики		Состояние дорожного покрытия
	Протяженность, км	Тип покрытия	
Итого:	26600		

Классификация улично-дорожной сети с.п. Нижнее Санчелеево:
с. Нижнее Санчелеево.
Основными улицами является ул. Северная
п. Новая Васильевка
Основными улицами является ул. Советская и ул. Центральная
Бесхозные автомобильные дороги общего пользования местного значения инвентаризируются и ставятся на обслуживание. На сегодняшний день бесхозные автомобильные дороги на территории с.п. Нижнее Санчелеево отсутствуют.
Неразвитость и плохое состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения усугубляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в перемещениях населения, создание ситуации повышенной аварийной опасности. Автомобильные дороги общего пользования местного значения требуют проведения строительных, реконструкций и модернизации покрытий.
На территории с.п. Нижнее Санчелеево имеются объекты обслуживания транспортных средств (АЗС, станции технического обслуживания и т.п.). Хранение личного транспорта преимущественно осуществляется на придомовых территориях.
Сведения об объектах обслуживания транспортных средств представлены в таблицах 2.4.3

Таблица 2.4.3 Перечень дорожного сервиса на территории с.п. Нижнее Санчелеево

№ п/п	Наименования	Адрес
1	АЗС «Честных цен»	с. Нижнее Санчелеево, ул. Северная 2а
2	АЗС	с. Нижнее Санчелеево, Санчелеевское шоссе
3	АЗС «ИТР»	с. Нижнее Санчелеево, Санчелеевское шоссе

Важной составной частью благоустройства автомобильных дорог является придорожный сервис, представляющий собой систему предприятий и сооружений, обеспечивающих

атмосферного загрязнения.

Расчёт зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учётом интенсивности транспортного потока.

Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Согласно «Рекомендациям по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (М.: Федеральный дорожный департамент, 1995 г.), зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30 - 50 м от кромок дорожного полотна.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосы зелёных насаждений шириной не менее 10 м.

2.11 Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры сельского поселения

Развитие транспортной инфраструктуры с.п. Нижнее Санчелеево Самарской области планируется осуществлять по следующим направлениям:

- формирование инфраструктуры транспорта, соответствующей потребностям экономики и населения;
- создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций;
- улучшение транспортной доступности, повышение мобильности и деловой активности населения.

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Действующим генеральным планом с.п. Нижнее Санчелеево предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, позволяющие создать законченную улично-дорожную сеть, обеспечивающую удобную и надежную транспортную связь жилой застройки с общественным центром и местами приложения труда.

С учётом высокой капиталоемкости дорожного хозяйства ремонт автомобильных дорог местного значения может осуществляться только на основе муниципальных целевых программ с привлечением средств областного бюджета.

Для обеспечения комфортного проживания жителей с.п. Нижнее Санчелеево необходимо увеличивать и совершенствовать улично-дорожную сеть. В связи с этим, генеральным планом планируется провести:

- реконструкцию существующих автомагистралей и дорог с привед

щадь территории – 20,0 га. Ориентировочное количество участков – 133 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 14,922 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 399 человек.

Площадка № 11. Площадка расположена в южной части села Нижнее Санчелеево. Общая площадь территории – 13,673 га. Ориентировочное количество участков – 91 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 10,21 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 273 человек.

Площадка № 12. Площадка расположена в западной части села Нижнее Санчелеево. Общая площадь территории – 1,0 га. Ориентировочное количество участков – 6 шт. Ориентировочный объем жилищного строительства составит 0,673 тыс. м. Планируемая численность прироста населения до 2035 года ориентировочно составит 18 человек.

поселок Новая Васильевка
Площадка № 5. Общая площадь 10,9 га.
Ориентировочное количество участков – 72 шт. Площадка расположена в северо-восточной части пос. Новая Васильевка.

Площадка № 6. Общая площадь 5,6 га.
Площадка № 7 – нет данных
Площадка № 8 – нет данных

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области Генпланом сельского поселения Нижнее Санчелеево приняты следующие показатели:

- тип жилого дома, квартиры по уровню комфорта – престижный (бизнес-класс);
- общее количество жилых комнат – 4, количество проживающих – 3 человека.

Исходя из принятых показателей, и Региональных нормативов рекомендуемая площадь квартир в домах принятого уровня комфорта составляет 120 м².

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2035 года) составит 120,329 тыс. м².

Планируется, что освоение новых площадей под жилищное строительство будет происходить не только за счет существующего населения сельского

структуры, маршрутов и объемов грузовых и пассажирских перевозок. Причиной увеличения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения станет рост автомобилизации населения в совокупности с ростом его численности, в связи с чем усилится загрязнение атмосферы выбросами в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ, и увеличением воздействия шума на здоровье человека.

Почвы в зоне влияния автомобильных дорог подвергаются загрязнению горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ), соединениями тяжелых металлов, дорожной пылью, - оказывающими негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье людей в целом.

Кроме этого обычны потери ГСМ от хвостовой части автотранспортных средств и поступление бытового мусора на придорожную полосу.

Не убираемый с обочины дороги снежный покров, являющийся деполирующей средой, при таянии является источником вторичного загрязнения почв и подземных вод, особенно в условиях использования химического способа удаления снега и льда с дорожных покрытий.

Засоление почв, происходящее в результате просачивания растворенных хлор- и аммиак-содержащих соединений в зоны расположения придорожных посадок, ухудшает структуру и состав почвы, что в итоге может вызвать гибель деревьев и кустарников в придорожной полосе.

В связи с формированием высокого уровня загрязнения почв и подземных вод в зонах влияния автомагистралей, недопустимо использование придорожных земель ни для каких сельскохозяйственных целей, включая заготовку травянистых кормов и выпас скота.

Экологическими показателями, характеризующими экологически безопасное состояние автомобильной дороги, является концентрация свинца и хлоридов, не превышающих нормативные значения ПДК токсичных веществ в почве.

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется в основном концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосфер

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Стоимость выполнения, тыс. руб.	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035
Инвентаризация с оценкой технического состояния автомобильных дорог местного значения. Содержание дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населенных пунктов. Обустройство тротуаров. Разметка пешеходных переходов. Ямочный ремонт.	Администрация сельского поселения	4500,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3000,00
СТРОИТЕЛЬСТВО:								
село Нижнее Санчелеево, главные улицы, 0,5 км	Администрация сельского поселения	6252,83						6252,83
село Нижнее Санчелеево, улицы жилой застройки, 11,01 км	Администрация сельского поселения	137687,32						137687,32
поселок Новая Васильевка, улицы жилой застройки, 2,43 км	Администрация сельского поселения	30388,75						30388,75
поселок Новая Васильевка, площадка № 7, главные улицы, 2,1 км	Администрация сельского поселения	26261,89						26261,89
поселок Новая Васильевка, площадка № 7, улицы жилой застройки, 9,64 км	Администрация сельского поселения	120554,56						120554,56
РЕКОНСТРУКЦИЯ:								
село Нижнее Санчелеево, 3,7 км	Бюджет сельского поселения	46270,94	-	-	-	-	-	46270,94
Итого:</								